

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	中装华泰(北京)装饰工程有限公司									
2	北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司									
3	国艺天成建设工程技术有限公司									
4	北京顺世建设有限公司									
5	北京华邑建设集团有限公司									
6	北京华尊建设集团有限公司									
7	戴工建设集团有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生产 标准化措 施 费 含税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
									姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京爱地鑫装饰艺术有限公司	8503431.60	165	合格	达标	415076.81	0.00		汪圆	
2	北京顺世建设有限公司	8487278.29	165	合格	达标	375752.09	0.00		庞小凯	
3	国艺天成建设工程技术有限公司	8334201.12	165	合格	达标	388588.95	0.00		赵晨	
4	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	8436263.20	165	合格	达标	370583.58	0.00	董志涛		

	总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全生产标准化措施费 含税金额(元)	暂列金额 含税金额(元)
■最高投标限价	8504286.86	165	合格	达标	397301.34	0.00



附录

其他情况记录																
三、评标情况																
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据																
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据														
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果																
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容			修正的原因及依据		修正结果									
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)																
评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7									
1)施工组织设计	23.50	26.30	25.02	23.71	22.50	24.20	28.50									
2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--									
3)投标报价				70.00												
4)信誉	--	--	--	--	--	--	--									
5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00									
6)详细评审得分				96.24												
7)各评委得分平均值				96.24												
1)施工组织设计	22.40	20.35	22.75	23.55	20.50	22.30	18.50									



附录

北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				65.00			
	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6)详细评审得分合计				87.26			
	7)各评委得分平均值				87.26			
国艺天成建设工程技术有限公司	1)施工组织设计	24.90	21.05	24.99	25.80	22.50	24.00	20.00
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				67.00			
	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5)其他因素	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6)详细评审得分合计				89.99			
	7)各评委得分平均值				89.99			
北京顺世建设有限公司	1)施工组织设计	22.60	21.30	24.75	24.04	24.00	24.30	19.50
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				65.00			
	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6)详细评审得分合计				88.63			
	7)各评委得分平均值				88.63			



34.9

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	中装华泰(北京)装饰工程有限公司
第二中标候选人	国艺天成建设工程技术有限公司
第三中标候选人	北京顺世建设有限公司



附录

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>资质</u>, <u>具有已完工单项合同额800万元(含)</u> <u>以上或建筑规模8000m²(含)以上装修工程</u> (近年类似工程描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112018201903221</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺: _____ / _____</p>
2	国艺天成建设工程技术有限公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>资质</u>, <u>具有已完工单项合同额800万元(含)</u> <u>以上或建筑规模8000m²(含)以上装修工程</u> (近年类似工程描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112006200701315</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺: _____ / _____</p>
3	北京顺世建设有限公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包二级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>资质</u>, <u>具有已完工单项合同额800万元(含)</u> <u>以上或建筑规模8000m²(含)以上装修工程</u> (近年类似工程描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1442017201851976</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺: _____ / _____</p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人: 连工, 联系电话: 13501017750

六、其他

/

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)

日期: 2025 年 12 月 15 日



320