

北京科学高中建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）招标公告

(招标编号：)

一、招标条件

本招标项目 北京科学高中建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）已由 北京市朝阳区发展和改革委员会 以 关于北京科学高中建设项目提前启动勘察、设计招标工作的批复 批准建设，招标人为 北京市朝阳区教育服务保障中心，投资额为 60071.47 万元，建设资金来自 政府投资，项目出资比例为 100%。项目具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市朝阳区王四营乡，属王四营乡南花园村、观音堂村、王四营村城中村改造项目1309-10地块。具体四至为：东至规划焦化厂西一路，南至规划焦化厂六街，西至规划马房寺村东路，北至规划绿地。

规模：地上建筑规模： 53019.684平方米；地下建筑规模： 约22700平方米；建筑面积： 75719.68 m²；建筑高度： ≤25米；长度： 0 m；

招标范围： 房屋建筑项目：包括本工程（工作阶段）设计阶段、施工准备阶段、施工阶段（工作范围）■工程设计、建筑师负责制具体包括■设计任务书制作、■方案设计（含估算）、■初步设计（含概算）、■施工图设计（不含预算）、■整合协调专项设计、设计总包、■编制技术规格书、■协助报批报建、■代理建设方完成行政审批、配合招标采购、配合合同管理、配合运营维护、■室内精装设计、■夜景照明设计、■景观园林设计、■标识标牌设计、■公共事业及配套部门征询、■绿色建筑设计及其调试与认证、■超低能耗建筑设计、■预制装配式建筑设计、■协助项目造价咨询，复核概算和工程清单、■日照分析、■声学设计、■由委托人委托其它单位或相关专业公司进行深化设计时，建筑师要协调合理布局等服务，具体详见设计任务书。 招标内容： 设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： （1）联合体应满足对投标人的资质要求。（2）联合体各方应签订共同投标协议，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任。（3）自愿组成联合体的应明确联合体牵头人，由■项目负责人任职的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件。（4）承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。（5）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。（6）联合体成员数量不得超过2家。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-12-23 09:30:00 至 2025-12-29 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcauctc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-01-12 10:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市丰台区西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1.本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。2.获取招标文件时请携带： 1）“领取招标文件”的授权委托书原件及被授权人身份证原件盖单位章（以联合体形式投标的，由牵头人提供，并提供加盖联合体各成员单位章的联合体协议书）；2）获取文件回执单加盖公章。3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号）。

八、联系方式

招 标 人：北京市朝阳区教育服务保障中心

招 标 代理 机构：华健雅德工程造价咨询有限公司

地 址：北京市朝阳区团结湖北二条5号楼

地 址：北京市朝阳区朝来东舍销售中心六楼671室

联 系 人：穆老师

联 系 人：兰明星

电 话：010-64179878

电 话：18515104495

电子邮件：/

电子 邮件：/



鞠 欣 媛

2025年12月23日

返回