

南口科学家公园项目（监理）（二次招标）



监理招标公告

1、招标条件

本工程 南口科学家公园项目（监理）（二次招标） 已由 北京市发展和改革委员会 以 京发改（审）〔2025〕789号 批准建设，招标人为 北京市昌平区园林绿化局，资金来源为 政府投资，工程出资比例为 100%，招标代理机构为 北京昌城工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该工程的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 昌平区南口镇，处于清华科学城核心区(清华国重基地)两业融合示范园区内，北至G6辅路、南至七间房村、西至关沟河道、东至京张高铁。

2.2 本工程的建设规模 546700平方米

2.3 本工程的施工计划开工日期 2026年01月05日

本工程的计划工期 548（日历天）

2.4 工程建安投资 9191.15（万元）

2.5 最高投标限价 1620700（元）

2.6 监理服务期（监理期限和相关服务期限）

监理期限 548（日历天）

相关服务期限 730（日历天）

2.7 工程建设内容及监理范围 包括施工图纸范围内的绿化工程、庭院工程、给排水工程、电气工程、建筑工程、配套设施等全部内容的监理工作。

2.8 其他 /

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具备的监理资质要求 市政公用工程监理甲级及以上；

3.2 总监理工程师资格要求 市政公用工程专业注册监理工程师；

3.3 本次招标 不接受 联合体投标。采用联合体投标的，应满足下列要求：

3.4 投标人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，没有处于破产状态；

3.5 投标人的投标资格未被取消，且在最近三年内没有出现骗取中标、严重违约、重大工程质量、

安全等问题；

3.6 分标段的招标项目最多允许中标标段的数量要求：

各投标人均可就本招标工程划分标段中的 / (具体数量) 个标段投标，但最多允许中标标段要求： /

3.7 本工程 不是 政府采购项目。

3.8 其他要求： /

4. 信誉要求

4.1 ☒ 投标人须未被“信用中国”网站列入“失信被执行人”和重大税收违法失信相关名单。
投标人及其总监理工程师应具有良好的园林绿化行业从业信用记录。

4.2 本次招标 不采用 信用标评审。

4.3 其他要求： /

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参与且符合本公告第3条规定的资格条件，方可于 2025年12月09日11时30分 至 2025年12月13日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标人，请于 2025年12月09日11时30分 至 2025年12月13日17时00分 在 北京市昌平区城北街道振兴路10号创客梦工场1号楼三层235室 领取招标技术资料。技术资料押金 0 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交及开标

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2025年12月29日15时30分。投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。

逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

6.2 投标文件递交截止时间的同一时间在 北京市公共资源交易中心（清华东路办公区）三层（开标室以开标当天交易中心电子显示屏确定的开标室为准）（开标地点）开标。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台发布，同时在 北京市公共资源交易服务平台 上发布。

8. 联系方式

招 标 人： 北京市昌平区园林绿化局 招标代理机构： 北京昌城工程管理有限公司

地 址：北京市昌平区政府街10号

地 址：北京市昌平区中关村科技园
区昌平园超前路37号6幢B单
元9层B908

联 系 人：陈工
电 话：010-56821265
电子邮件：/

联 系 人：张晓旭
电 话：18910750065
电 子 邮 件：chang_bc@126.com



日期：2025年12月09日