

北京城市副中心通州运河核心区6号地项目 VIII-09瓮城遗址公园地块项目（工程总承包） （EPC）资格预审公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京城市副中心通州运河核心区6号地项目VIII-09瓮城遗址公园地块项目（工程总承包）（EPC）已由 北京市通州区发展和改革委员会 以 关于北京城市副中心通州运河核心区6号地项目VIII-09瓮城遗址公园地块项目项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京城市副中心投资建设集团有限公司，投资额为 23000 万元，建设资金来自 本项目总投资：23000万元，其中：22500万元（国有企业自筹资金）；地铁出入口建安费500万（北京市财政拨款），项目出资比例为 / 。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 通州区 北京城市副中心04组团02街区运河核心区，东北至东关大道，南至新华大街，西北至东关南街

规模：地上建筑规模： 866.86平方米。其中：1）瓮城遗址公园地块项目地面广场附属设施约700平方米；2）地铁出入口地上建筑面积约166.86平方米；地下建筑规模： 23702平方米。地下一层建筑面积约10349平方米，地下二层建筑面积约13353平方米（其中含地铁出入口地下一层533.6平方米，地下二层962.69平方米）；建筑面积： 24568.86 m²；建筑高度：5.9米；长度： 0 m；

招标范围：本工程招标范围包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程的初步设计、施工图设计、设计概算及施工图预算、深化设计及各专项设计论证、咨询、检测等相关工作内容、材料及设备采购、施工、联调联试、竣工验收、竣工备案、直至交付使用、并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等全过程的工程总承包。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备：建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上与建筑工程施工总承包资质三级及以上。

本次资格预审：接受 联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

- （1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人为本项目的施工方和各方的权利义务；
 - （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格预审。
 - （3）联合体各方根据联合体协议书约定进行分工。
 - （4）联合体成员数量不得超过2家。
- （1）联合体牵头人应为施工方，申请人（如为联合

体，则联合体各方）应具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的有效法人营业执照，按国家法律经营；（2）申请人应具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证并在有效期内且企业主要负责人应具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（A 本）

（如为联合体投标，则指负责施工工作的一方）；2（3）本次招标对申请人企业经营状态要求：申请人当前没有处于被责令停业，投标资格被暂停或取消，财产被接管或冻结，破产状态；近三年（2022年12月31日至2025年12月30日，含起止日）内未发生重大施工质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式：有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 7 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间：2025-12-31 16:00:00 至 2026-01-05 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：200 元。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2026-01-12 16:00:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

八、其他公告内容

公告说明：1. 获取资格预审文件时请携带：（1）“获取资格预审文件”的授权委托书原件及被授权人身份证复印件加盖单位公章（以联合体形式投标的，由牵头人提供，并提供加盖联合体各成员单位公章的联合体协议书）。提示：申请人的联合体协议书应明确联合体牵头人和双方的权利义务，至少应说明：联合体牵头人、联合体牵头人和成员单位的权利、义务、内部职责分工情况等内容。（2）外地来京申请人（如为联合体形式，则指施工方）还需提供进京备案相关资料加盖申请人单位公章。说明：为便于申请人信息登记，申请人还需同时提供加盖申请人单位公章的营业执照副本复印件及资质证书副本复印件各1份（以联合体形式投标的，联合体成员双方均需分别提供）。2. 本项目资格预审申请文件采用集中递交形式递交。集中递交时间为：2026年01月12日14时00分至16时00分，递交地点为：北京中外建工程管理有限公司（北京市丰台区福宜街5号院1号楼15层1510室）。3. 逾期送达或者未送达指定

地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。 提别提醒：本招标公告以“北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：
<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）信息来源：北京市工程建设招标投标交易系统”推送公告内容为准。

九、联系方式

招 标 人：北京城市副中心投资建设集团有限
公司

招标代理机构：北京中外建工程管理有限公司

地 址：北京市通州区北京市通州区通济路8
号8层-9层

地 址：北京市丰台区福宜街5号院1号楼新
时代国际中心15层

联 系 人：李春奇

联 系 人：岳丽

电 话：010-69555669

电 话：13621278990

电子邮件：

电 子 邮 件：

2025年12月31日

返回