

中标候选人公示附件



一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	译诚实业集团有限公司									
2	北京润安建设工程有限公司									
3	首欣建设集团有限公司									
4	中诚恒诺建设有限公司									
5	北京住通建设有限公司									
6	北京城建五维建设有限公司									
7	中壤建设股份有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
									姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建五维建设有限公司	12248320.00	110	合格	达标	0.00	300000.00		张利娜	
2	北京润安建设工程有限公司	12130259.09	110	合格	达标	0.00	300000.00		任睿	
3	北京住通建设有限公司	12239831.01	110	合格	达标	0.00	300000.00		梁蕾蕾	
4	首欣建设集团有限公司	11846841.85	110	合格	达标	0.00	300000.00		李新	
5	译诚实业集团有限公司	12256953.97	110	合格	达标	0.00	300000.00		马波	
6	中诚恒诺建设有限公司	11905318.09	110	合格	达标	0.00	300000.00		翟桥梁	

	总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明施 工费 含税金额 （元）	暂列金额 含税金额（元）
■ 招标控制价	12295755.89	110	合格	达标	0.00	300000.00



其他情况记录								
三、评标情况								
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容			修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）								
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
译诚 实业 集团 有限 公司	1)施工组织设计	24.45	23.50	24.82	23.15	22.58	22.60	24.90
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	66.26						
	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	89.96						
	7)各评委得分平均值	89.96						
	1)施工组织设计	27.30	24.00	27.05	24.15	25.90	23.70	26.40

北京润安建设工程有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	69.98						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	95.53						
	7) 各评委得分平均值	95.53						
	 							
首欣建设集团有限公司	1) 施工组织设计	24.15	22.80	25.05	22.95	23.86	22.80	25.20
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	64.96						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	88.72						
	7) 各评委得分平均值	88.72						
中诚恒诺建设有限公司	1) 施工组织设计	24.20	23.10	25.20	22.15	23.63	22.30	24.30
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	65.99						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	89.50						
	7) 各评委得分平均值	89.50						

北京住通建设有限公司	1) 施工组织设计	25.40	23.30	26.10	22.65	24.31	23.60	25.70
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	66.78						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	91.24						
	7) 各评委得分平均值	91.24						
北京城建五维建设有限公司	1) 施工组织设计	24.85	23.90	25.79	23.05	22.67	23.10	25.10
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	66.54						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	90.46						
	7) 各评委得分平均值	90.46						
<b>(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序</b>								
第一中标候选人	北京润安建设工程有限公司							
第二中标候选人	北京住通建设有限公司							
第三中标候选人	北京城建五维建设有限公司							

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京润安建设工程有限公司	1、本单位具有 <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>机电工程施工总承包一级[新]</u> <u>城市及道路照明工程专业承包一级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> 资质， <u>已完工的合同额在1000万（含）以上或供热面积在15万平方米（含）以上的热力工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>市政公用工程</u> 专业 <u>一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112016201853813</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>        /        </u>
2	北京住通建设有限公司	1、本单位具有 <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>已完工的合同额在1000万（含）以上或供热面积在15万平方米（含）以上的热力工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>市政公用工程</u> 专业 <u>二级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京2112014201546655</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>        /        </u>
3	北京城建五维建设有限公司	1、本单位具有 <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>已完工的合同额在1000万（含）以上或供热面积在15万平方米（含）以上的热力工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>市政公用工程</u> 专业 <u>一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112012201222261</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>        /        </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：王静思，联系电话：83277284）。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期: 2025 年 12 月 26 日