

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京方圆工程监理有限公司								
2	北京中联环建设工程管理有限公司								
3	北京中景恒基工程管理有限公司								
4	中咨工程管理咨询有限公司								
5	北京中外建工程管理有限公司								
6	北京中集协工程管理有限公司								
7	北京中建协工程咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			



1	北京方圆工程监理有限公司	10689200 .00	10689200 .00	0.00	施工阶段监理服务期：1195 日历天；自 2025年12月30日 始，至2029年04月08日止。	相关服务期 自2029年04月08日起至2031年04月07日止。		张志刚	
2	北京中建协工程咨询有限公司	11460418 .00	11460418 .00	0.00	施工阶段监理服务期：1195 日历天；自 2025年12月30日 始，至2029年04月08日止。	相关服务期 自2029年04月08日起至2031年04月07日止。		高占忠	
3	北京中外建工程管理有限公司	12000000 .00	12000000 .00	0.00	施工阶段监理服务期：1195 日历天；自 2025年12月30日 始，至2029年04月08日止。	相关服务期 自2029年04月08日起至2031年04月07日止。		何松	



4	北京中联环建设工程管理有限公司	11870123 .00	11870123 .00	0.00	施工阶段监理服务期：1195 日历天；自 2025年12月30日 始，至2029年04月08日止。	相关服务期 自2029年04月08日起至2031年04月07日止。		韩龙	
5	北京中景恒基工程管理有限公司	12050000 .00	12050000 .00	0.00	施工阶段监理服务期：1195 日历天；自 2025年12月30日 始，至2029年04月08日止。	相关服务期 自2029年04月08日起至2031年04月07日止。		李宏强	
6	中咨工程管理咨询有限公司	11756160 .00	11756160 .00	0.00	施工阶段监理服务期：1195 日历天；自 2025年12月30日 始，至2029年04月08日止。	相关服务期 自2029年04月08日起至2031年04月07日止。。		常爱军	



7	北京中集协工程管理有限公司	10500000 .00	10500000 .00	0.00	施工阶段监理服务期：1195 日历天；自 2025年12月30日 始，至2029年04月08日止。	相关服务期 自2029年04月08日起至2031年04月07日止。	关建钢	
	<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价					12050167.00		
	其他情况记录：	无						

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	



北京方圆工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	48.00	57.30	61.10	57.70	52.60	
	投标报价部分	28.60					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	76.60	85.90	89.70	86.30	81.20	
	最终评审得分	84.47					
北京中联环建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	43.00	58.31	51.00	58.50	54.00	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	72.10	87.41	80.10	87.60	83.10	
	最终评审得分	83.54					
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	31.00	57.79	45.40	44.50	52.00	
	投标报价部分	28.50					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	



	加权合计	59.50	86.29	73.90	73.00	80.50	
	最终评审得分			77.73			
中咨工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	51.00	59.74	59.50	57.00	55.20	
	投标报价部分			29.40			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	80.40	89.14	88.90	86.40	84.60	
	最终评审得分			86.71			
北京中外建工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	42.00	60.14	60.00	51.50	60.60	
	投标报价部分			28.80			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	70.80	88.94	88.80	80.30	89.40	
	最终评审得分			86.01			
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	47.00	59.66	55.80	52.00	53.50	



之冯印形

北京中集协工程 管理有限公司	投标报价部分	28.20					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	75.20	87.86	84.00	80.20	81.70	
	最终评审得分	83.25					
北京中建协工程 咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	52.00	65.50	63.80	61.30	60.30	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.00	95.50	93.80	91.30	90.30	
	最终评审得分	92.37					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京中建协工程咨询有限公司
第二中标候选人	中咨工程管理咨询有限公司
第三中标候选人	北京中外建工程管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中建协工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 / (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11011515，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
2	中咨工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 工程监理综合资质 (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 / (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11005884，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
3	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 工程监理综合资质 (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 / (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11003413，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /

五、提出异议的渠道和方式

<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

六、其他

联系人郑杰，联系电话13269606499



招标人或招标代理机构：(盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人：(盖个人CA电子印章)

日期：2025 年 12 月 19 日