

# 北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（勘察） 资格预审公告

（招标编号： ）

## 一、招标条件

本招标项目 北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（勘察） 已由 北京经济技术开发区管理委员会 以 关于北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京首发智慧物流有限责任公司 ，投资额为 213336 万元，建设资金来自 企业自筹 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 ，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 经济技术开发区 Z00-0600-6005、6007地块，东至仓储中一路，西至通州物流园西路，北至仓储一街，南至通州物流园西路。

规模：地上建筑规模： 总建筑面积约20.58万平方米，其中地上约10.14万平方米，建筑高度不超过24米 ；地下建筑规模： 10.44万平方米 ；建筑面积： 205811.2 m<sup>2</sup> ；建筑高度： 24米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 本次招标包含工程地质初勘、详勘等为开展工程设计及施工所需的项目全部勘察工作，勘察报告技术数据必须满足施工图设计的要求。本次勘察内容包括但不限于：1、按照《岩土工程勘察规范》（ GB50021-2001）（2009 年版）及《北京地区建筑地基基础勘察设计规范》（DBJ11-501-2009）（2016 年版）进行详勘阶段勘察。2、查明有无影响建筑场地稳定性的不良地质作用及其危害程度。3、查明拟建场地内的地层结构、成因年代、各岩土层的物理力学性质，并对地基的均匀性和承载力作出评价。4、查明地下水类型、水位埋深以及地下水质对混凝土结构的腐蚀性，并提出基坑施工降水的有关技术参数及施工降水方法。 5、划分场地土类型和建筑场地类别，分析判别地震效应。对深基坑开挖，提出安全可靠且经济合理的基坑边坡支护方案建议及设计参数。6、查明相邻燃气管线对建筑物的影响，提出地基基础应对措施；7、对场地和地基的稳定性作出评价，为拟建工程的地基基础及整个项目的施工，提供合理的方案和所需的工程地质资料；8、协助甲方完成勘察报告的申报、审查等工作，最终取得符合国家现行规范要求的《勘察成果审查报告》及加盖审查机构证章的勘察成果报告。9、其他为开展工程设计及施工所需的勘察工作等。 ；招标内容： 勘察 。

## 三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备： 岩土工程(勘察)专业资质甲级以上

本次资格预审： 不接受 联合体资格预审的申请。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

## 五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 7 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间： 2025-12-26 09:55:00 至 2025-12-30 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：  
https://zhjy.bcactc.com/zhjy/） 下载资审文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2026-01-06 15:00:00

递交方式： 网络递交文件

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统https://zhjy.bcactc.com/zhjy/

八、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用电子化招标投标方式。 2、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址:https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 3、资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

九、联系方式

招 标 人：北京首发智慧物流有限责任公司

地 址：北京市经济技术开发区马驹桥镇马驹桥村4号楼

联 系 人： 蔺凯

电 话： /

电子邮件：

招标代理机构：北京北咨工程咨询有限公司

地 址：北京市朝阳区高碑店乡八里庄村陈家林9号院F座1106室

联 系 人： 姜达

电 话： 13910247937

电 子 邮 件：

2025年12月26日

返回