

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	中咨工程管理咨询有限公司								
2	北京中外建工程管理有限公司								
3	北京四方工程建设监理有限责任公司								
4	北京逸群工程咨询有限公司								
5	北京中城建建设管理有限公司								
6	北京百事百达工程管理有限公司								
7	北京正远监理咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



王志刚

1	北京百事百达工程管理有限公司	3180528.00	3180528.00	0.00	施工阶段监理服务期： 330 日历天；自 2025年12月30日 始，至 2026年11月25日 止。	相关服务期 / 。		王颖苗	
2	北京中外建工程管理有限公司	3098200.00	3098200.00	0.00	施工阶段监理服务期： 330 日历天；自 2025年12月30日 始，至 2026年11月25日 止。	相关服务期 / 。		王军	
3	北京逸群工程咨询有限公司	3201500.00	3201500.00	0.00	施工阶段监理服务期： 330 日历天；自 2025年12月30日 始，至 2026年11月25日 止。	相关服务期 / 。		刘玉恒	



王志刚

4	中咨工程管理咨询有限公司	3198500.00	3198500.00	0.00	施工阶段监理服务期： 330 日历天；自 2025年12月30日 始，至 2026年11月25日 止。	相关服务期 / 。		刘霞辉	
5	北京中城建建设管理有限公司	3158560.00	3158560.00	0.00	施工阶段监理服务期： 330 日历天；自 2025年12月30日 始，至 2026年11月25日 止。	相关服务期 / 。		段春华	
6	北京四方工程建设监理有限责任公司	2853695.00	2853695.00	0.00	施工阶段监理服务期： 330 日历天；自 2025年12月30日 始，至 2026年11月25日 止。	相关服务期 / 。		孙钢	
7	北京正远监理咨询有限公司								
□ 标底 ■ 最高投标限价		3219300.00							



王志刚

其他情况记录：		无						
三、评标情况								
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
中咨工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.60	59.30	54.50	51.00	58.80	55.00	57.70
	投标报价部分	28.88						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.48	88.18	83.38	79.88	87.68	83.88	86.58
	最终评审得分	85.24						



王志刚

北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	58.90	63.50	52.30	44.00	56.60	53.00	58.30
	投标报价部分	28.85						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.75	92.35	81.15	72.85	85.45	81.85	87.15
	最终评审得分	83.01						
北京四方工程建 设监理有限责任 公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.90	64.80	53.40	51.50	56.30	54.00	58.00
	投标报价部分	24.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.10	89.00	77.60	75.70	80.50	78.20	82.20
	最终评审得分	80.34						
北京逸群工程咨 询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	62.50	65.30	56.00	52.00	60.30	55.00	56.80
	投标报价部分	28.79						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



王志刚

	加权合计	91.29	94.09	84.79	80.79	89.09	83.79	85.59
	最终评审得分	86.31						
北京中城建建设 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	64.70	63.80	56.30	61.00	61.10	60.00	63.80
	投标报价部分	29.99						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	94.69	93.79	86.29	90.99	91.09	89.99	93.79
	最终评审得分	91.93						
北京百事百达工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	62.40	64.90	51.40	54.50	58.20	53.00	58.80
	投标报价部分	29.39						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	91.79	94.29	80.79	83.89	87.59	82.39	88.19
	最终评审得分	86.77						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京中城建建设管理有限公司						



王志刚

第二中标候选人	北京百事百达工程管理有限公司
第三中标候选人	北京逸群工程咨询有限公司



王志刚

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中城建建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程 <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的近五年具有已竣工的投资额5000万元及以上的 <u>市政工程</u> 监理业绩。（类似项目的定性描述） <u>拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 44007463</u> ，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京百事百达工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程 <u>监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程 <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的近五年具有已竣工的投资额5000万元及以上的 <u>市政工程</u> 监理业绩。（类似项目的定性描述） <u>拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11010317</u> ，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京逸群工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的机电安装工程 <u>监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程 <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的近五年具有已竣工的投资额5000万元及以上的 <u>市政工程</u> 监理业绩。（类似项目的定性描述） <u>拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11010378</u> ，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）网上提出，联系人：万子妍；联系电话：18201230920；邮箱：jzzx703@163.com。

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）王志刚

日期：2025 年 12 月 19 日