

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百四十八）（海淀区中关村街道、海淀街道、学院路街道）工程总承包（EPC）（施工图设计、EPC）招标公告

(招标编号：)

一、招标条件

本招标项目 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百四十八）（海淀区中关村街道、海淀街道、学院路街道）工程总承包（EPC）（施工图设计、EPC）已由北京市住房和城乡建设委员会以关于确认第三批央企在京老旧小区综合整治项目的通知批准建设，招标人为北京控制工程研究所，投资额为3882.12万元，建设资金来自政府补助及企业自筹，项目出资比例为/。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 海淀区中关村街道、海淀街道、学院路街道

规模：地上建筑规模：59018.58平方米；地下建筑规模：/；建筑面积：59018.58 m²；建筑高度：51.8m；长度：0 m；

招标范围：按照招标人约定的标准、规范、工程的功能、规模和竣工日期等要素，完成本项目的施工图设计、工程施工（中关村航天社区901甲楼、901戊楼，稻香园西里6号楼，志新小区23号楼，二里庄小区21号楼，科春社区31号楼甲、乙，科汇社区1号楼的建筑专业、给排水专业、电气专业、环境保护、职业安全、职业卫生、消防、节能等内容）、材料及设备采购、施工图预算及造价控制、联调联试、竣工验收、竣工备案、直至交付使用，并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等工程总承包（EPC）。；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上与建筑工程施工总承包资质三级及以上。

本次招标项目：接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体双方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和双方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标；（3）自愿组成联合体的投标人须在联合体协议中明确牵头人为本项目的施工方；（4）投标人为联合体的，联合体协议中联合体成员对牵头人有投标文件签章授权内容的，可按招标文件要求在规定部分加盖联合体牵头人企业公章和法定代表人或委托代理人签字或盖章，可视为投标文件签章有效；（5）联合体成员数量不得超过2家（含牵头人）。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2025-12-11 09:50:00 至 2025-12-15 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcaetc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：200元。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2025-12-31 10:00:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明：1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合平台）、北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招标人：北京控制工程研究所

地址：北京市海淀区中关村南大街16号

联系人：李永

电话：15313156786

电子邮件：

招标代理机构：东风国际招标有限公司

地址：北京市丰台区南四环西路188号总部基地四区40号楼

联系人：岑铁

电话：13011286878

电子邮件：ct@dfmbidding.com

2025年12月11日

返回