

中标候选人公示附件

一、开标记录								
序号	投标人名称	投标报价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)	企业市场行为信用评价分值
1	北京城建远东建设投资集团有限公司、北京华巨建筑规划设计研究院有限公司	17470075.70	270	合格	达标	694674.19	1110000.00	94.89
2	中国建筑第六工程局有限公司、中科华创国际工程设计顾问集团有限公司	17515482.42	270	合格	达标	765577.04	1110000.00	91.50
3	中京方正(北京)工程技术有限公司	17644229.26	270	合格	达标	1694592.63	1110000.00	59.50
4	北京观唐城投建设有限公司、北京中天元工程设计有限责任公司	17781794.99	270	合格	达标	685529.65	1110000.00	67.50
5	北京市大兴区建设集团有限公司、北京宏图华构建筑设计有限公司	17731712.53	270	合格	达标	690656.47	1110000.00	97.00
6	中建一局集团建设发展有限公司	17505032.79	270	合格	达标	679604.34	1110000.00	95.05
7	中建一局集团装饰工程有限公司、北京时代鑫建筑设计有限公司	17695423.31	270	合格	达标	745723.37	1110000.00	71.00
8	北京城建十六建筑工程有限责任公司、中奥建工程管理有限公司	17506693.13	270	合格	达标	745723.37	1110000.00	97.50
9	中坝建工(北京)有限公司、圣帝国际建筑工程设计有限公司	17547989.64	270	合格	达标	600731.01	1110000.00	80.00
10	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	17492994.33	270	合格	达标	679629.97	1110000.00	54.00
11	墨筑(北京)建筑设计有限公司、北京路鹏达建设发展有限责任公司	17497441.37	270	合格	达标	650867.99	1110000.00	93.35
12	中建二局装饰工程有限公司、绿盟(北京)国际工程设计有限公司	18185649.67	270	合格	达标	466364.18	1110000.00	95.50
13	中建三局集团有限公司、中国航空规划设计研究总院有限公司	17780573.89	270	合格	达标	1090133.07	1110000.00	97.94

	总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)	
<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价 <input type="checkbox"/> 标底	18331667.23	270	合格	达标	/	1110000.00	
其他情况记录				无			

二、评标情况

(一) 投标文件被判定为废标的投标人名称、废标的原因及其依据

序号	投标文件被判为废标的投标人名称	废标的原因及依据
1	无	无

(二) 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果
/	/	/	/	/

(三) 评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京城建远东建设投资集团有限公司、北京华巨建筑规划设计院有限公司	承包人建议书	26.98	32.68	22.42	32.30	23.18	30.78
	承包人实施方案	11.06	10.22	11.76	11.76	9.80	11.62
	业绩和项目管理机构评审	2.70	2.49	2.52	2.40	2.40	2.40
	投标报价	38.99					
	其他因素(信誉)	4.74					
	详细评审得分合计	84.47	89.12	80.43	90.19	79.11	88.77
	各评委得分平均值	86.57					
中国建筑第六工程局有限公司、中科华创国际工程设计顾问集团有限公司	承包人建议书	24.70	28.12	25.08	29.64	23.56	31.54
	承包人实施方案	9.66	11.34	9.94	10.36	9.52	11.48
	业绩和项目管理机构评审	2.70	2.70	2.70	2.70	2.10	2.85
	投标报价	39.32					
	其他因素(信誉)	4.58					
	详细评审得分合计	80.96	86.06	81.62	86.60	79.08	89.77
	各评委得分平均值	85.79					
	承包人建议书	27.74	30.40	28.88	31.92	24.70	34.96
							33.06

中京方正 (北京) 工 程技术有限 公司	承包人实施方案	11.06	11.20	11.48	11.20	9.80	11.20	11.76
	业绩和项目管理机构评审	2.70	2.64	2.70	2.70	2.10	2.79	2.40
	投标报价				39.58			
	其他因素(信誉)				2.98			
	详细评审得分合计	84.06	86.80	85.62	88.38	79.16	91.51	89.78
	各评委得分平均值				87.55			
北京观唐城 投建设有限 公司、北京 中天元工程 设计有限责 任公司	承包人建议书	27.36	26.60	29.26	28.88	23.18	30.02	31.92
	承包人实施方案	10.92	11.90	12.04	12.46	9.80	12.18	12.04
	业绩和项目管理机构评审	2.85	2.70	2.70	2.70	2.10	2.85	2.70
	投标报价				37.90			
	其他因素(信誉)				3.38			
	详细评审得分合计	82.41	82.48	85.28	85.32	76.36	86.33	87.94
	各评委得分平均值				84.89			
北京市大兴 区建设集团 有限公司、 北京宏图华 构建筑设计 有限公司	承包人建议书	27.74	25.46	23.18	31.54	24.32	31.54	33.44
	承包人实施方案	9.80	9.80	10.22	9.94	8.96	10.36	10.22
	业绩和项目管理机构评审	3.00	2.76	2.85	2.70	2.40	2.94	2.85
	投标报价				38.52			
	其他因素(信誉)				4.85			
	详细评审得分合计	83.91	81.39	79.62	87.55	79.05	88.21	89.88
	各评委得分平均值				84.60			
中建一局集 团建设发展 有限公司	承包人建议书	25.46	24.70	27.36	27.74	23.56	31.92	31.54
	承包人实施方案	10.64	9.94	10.22	9.94	9.38	11.06	11.62
	业绩和项目管理机构评审	2.70	2.64	2.73	2.70	2.10	2.79	3.00
	投标报价				39.24			
	其他因素(信誉)				4.75			
	详细评审得分合计	82.79	81.27	84.30	84.37	79.03	89.76	90.15
	各评委得分平均值				85.65			
	承包人建议书	26.98	30.40	30.40	30.40	23.18	30.40	31.92

中建一局集团装饰工程有限公司、北京时代鑫建筑设计有限公司	承包人实施方案	11.76	9.66	11.90	12.46	9.94	12.60	12.74
	业绩和项目管理机构评审	2.85	2.70	2.76	2.70	2.10	2.85	2.85
	投标报价				38.96			
	其他因素(信誉)				3.55			
	详细评审得分合计	84.10	85.27	87.57	88.07	77.73	88.36	90.02
	各评委得分平均值				87.06			
北京城建十六建筑工程有限责任公司、中奥建工程管理有限公司	承包人建议书	25.08	26.22	23.94	28.12	23.56	30.02	31.54
	承包人实施方案	10.92	11.48	11.20	11.90	9.94	12.32	12.18
	业绩和项目管理机构评审	2.70	2.64	2.10	2.40	2.40	2.67	2.40
	投标报价				39.26			
	其他因素(信誉)				4.88			
	详细评审得分合计	82.84	84.48	81.38	86.56	80.04	89.15	90.26
中坝建工(北京)有限公司、圣帝国际建筑工程设计有限公司	承包人建议书	27.74	32.68	30.40	32.68	24.70	34.96	35.34
	承包人实施方案	10.64	10.36	11.90	11.76	9.80	12.04	11.90
	业绩和项目管理机构评审	2.70	2.55	2.58	2.40	2.40	2.64	2.10
	投标报价				39.56			
	其他因素(信誉)				4.00			
	详细评审得分合计	84.64	89.15	88.44	90.40	80.46	93.20	92.90
北京佰地建院装饰工程设计有限公司	承包人建议书	28.88	30.02	30.78	33.06	23.94	35.34	34.20
	承包人实施方案	11.48	11.20	12.18	11.34	9.80	11.76	11.90
	业绩和项目管理机构评审	2.55	2.55	2.46	2.70	1.80	2.70	2.70
	投标报价				39.16			
	其他因素(信誉)				2.70			
	详细评审得分合计	84.77	85.63	87.28	88.96	77.40	91.66	90.66
	各评委得分平均值				88.00			
	承包人建议书	27.74	26.98	28.50	33.82	23.56	30.02	34.96

墨筑（北京）建筑设计有限公司、北京路鹏达建设发展有限责任公司	承包人实施方案	10.08	9.66	9.94	9.52	8.96	10.08	10.22
	业绩和项目管理机构评审	2.55	2.55	2.43	2.70	1.80	2.70	2.40
	投标报价				39.18			
	其他因素（信誉）				4.67			
	详细评审得分合计	84.22	83.04	84.72	89.89	78.17	86.65	91.43
	各评委得分平均值				86.01			
中建二局装饰工程有限公司、绿盟（北京）国际工程设计有限公司	承包人建议书	25.08	25.46	28.12	28.12	23.18	31.16	31.92
	承包人实施方案	10.36	11.34	10.78	11.48	9.94	12.60	12.88
	业绩和项目管理机构评审	2.85	2.70	2.70	2.70	2.10	2.85	2.85
	投标报价				33.02			
	其他因素（信誉）				4.78			
	详细评审得分合计	76.09	77.30	79.40	80.10	73.02	84.41	85.45
	各评委得分平均值				80.53			
中建三局集团有限公司、中国航空规划设计研究总院有限公司	承包人建议书	26.98	26.22	28.12	29.26	23.18	31.54	31.92
	承包人实施方案	10.64	10.64	10.92	12.18	9.94	11.06	11.62
	业绩和项目管理机构评审	3.00	2.85	2.85	2.70	2.70	2.94	3.00
	投标报价				37.92			
	其他因素（信誉）				4.90			
	详细评审得分合计	83.44	82.53	84.71	86.96	88.64	88.36	89.36
	各评委得分平均值				85.68			

(四) 评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人 中坝建工（北京）有限公司、圣帝国际建筑工程设计有限公司

第二中标候选人 北京佰地建院装饰工程设计有限公司

第三中标候选人 中京方正（北京）工程技术有限公司

三、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中坝建工（北京）有限公司、圣帝国际建筑工程设计有限公司	本单位具有 建筑行业(建筑工程)工程设计甲级,建筑工程施工总承包二级[新] 资质, 近五年具有投资额在1300万元及以上或建筑面积在20000m ² 及以上的房屋建筑工程设计业绩或装修改造工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩（投资额是指建安费或设计概算金额）（近年类

1	公司	似工程描述)业绩,在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,拟派项目经理具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格,注册证书编号京1312021202202399具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。
2	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	本单位具有 <u>汽车行业(建筑工程)工程设计乙级,建筑工程施工总承包二级[新]</u> 资质, <u>近五年具有投资额在1300万元及以上或建筑面积在20000m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或装修改造工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩(投资额是指建安费或设计概算金额)</u> (近年类似工程描述)业绩,在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,拟派项目经理具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格,注册证书编号京1112014201428129具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。
3	中京方正(北京)工程技术有限公司	本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新],汽车行业(建筑工程)工程设计甲级</u> 资质, <u>近五年具有投资额在1300万元及以上或建筑面积在20000m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或装修改造工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩(投资额是指建安费或设计概算金额)</u> (近年类似工程描述)业绩,在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,拟派项目经理具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格,注册证书编号京1112024202503882具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。

四、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目评标结果存在异议的,应当在中标候选人公示期间向招标人或代理机构以书面形式提出,联系人:隗功磊,联系电话:62688253,地址:北京市海淀区海淀大街8号。

五、其他



招标人或招标代理机构:(盖章)

法定代表人或其授权代理人: