

中国电信北京信息科技创新园B4科研培训楼项目工程总承包（EPC）资格预审公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 中国电信北京信息科技创新园B4科研培训楼项目工程总承包（EPC） 已由 中国电信集团有限公司 以 关于中国电信2020年北京信息科技创新园B4研发楼土建工程可行性研究报告的批复 批准建设，招标人为 中国电信集团有限公司 ，投资额为 30000 万元，建设资金来自 国有企业单位 自筹资金（中央） ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 ， 特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 中国电信北京信息科技创新园C54地块

规模：地上建筑规模： 总建设规模42533.04平方米，其中地上建筑面积27040.41平方米，地下建筑面积15492.63平方米，地上5层，地下2层，规划高度27.5米 ；地下建筑规模： 15492.63平方米 ；建筑面积： 42533.04 m² ；建筑高度： 27.5米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 完成本项目（包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程及室外工程等）的初步设计及概算、施工图设计及施工图预算、专项及深化设计、配合完成规划及施工手续办理、材料及设备采购、施工、联调联试、竣工验收、竣工备案、直至交付使用并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等全过程的工程总承包 。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备 ： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上与建筑工程施工总承包资质三级及以上 。

本次资格预审 ： 接受 联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求： 联合体申请资格预审的，应满足下列要求： （1）联合体双方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和双方的权利义务； （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加资格预审； （3）自愿组成联合体的申请人须在联合体协议中明确牵头人 为本项目的设计方； （4）申请人为联合体的，联合体协议中联合体成员对牵头人有资格预审申请文件签章授权内容的，可按资格预审文件要求在规定部分加盖联合体牵头人企业公章和法定代表人或委托代理人签字或盖章，可视为申请文件签章有效； （5）联合体成员数量不得超过2家（含牵头人）。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 7 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间： 2025-12-29 09:00:00 至 2026-01-04 17:00:00	
获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人 请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
文件售价： 300 元。	
七、资格预审申请文件的递交	
递交截止时间： 2026-01-12 10:30:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
八、其他公告内容	
公告说明： 1、获取资格预审文件时请携带：（1）“获取资格预审文件”的授权委托书原件及被授 权人身份证复印件盖单位章（以联合体形式投标的，由牵头人提供，并提供加盖联合体各成员单位 章的联合体协议书2份）。提示：申请人的联合体协议书应明确联合体牵头人和双方的权利义务，至 少应说明：联合体牵头人、联合体牵头人和成员单位的权利、义务、内部职责分工情况等内容。 （2）使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统确认成功的回执，并加盖单位公 章。（3）外地来京申请人（如为联合体形式，则指施工方）还需提供进京备案相关资料加盖申请 人单位章获取资格预审文件。说明：申请人须为北京市公共资源交易服务平台 (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/)的注册企业。如申请人未注册，申请人在领取资格预审文 件后，应及时办理注册手续，避免影响系统登记。为便于申请人信息登记，申请人还需同时提供加 盖申请人单位公章的营业执照副本复印件及资质证书副本复印件各2份（以联合体形式投标的，联合 体成员双方均需分别提供）。 2、本项目资格预审申请文件采用集中递交形式递交。集中递交时间 为：2026年01月12日09时00分至10时30分，递交地点为：北京市丰台区宋庄路扑满山大厦1号楼7 层703室。 3、逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。 特别提醒： 本资格预审公告以“北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）信息来源：北京市工程建设招标投标交易系统”推送公告 内容为准。	
九、联系方式	
招 标 人： 中国电信集团有限公司	招标代理机构： 北京维公工程项目管理有限公司
地 址： 北京市西城区金融大街31号	地 址： 北京市丰台区宋庄路扑满山大厦1号 楼7层
联 系 人： 赵老师	联 系 人： 时久霜
电 话： 010-50902155	电 话： 17801235582 王全成
电子邮件： /	电 子 邮 件： wgzhaobiao@bjweigong.cn
2025年12月29日	