

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京照普博伦工程管理有限公司								
2	北京中联环建设工程管理有限公司								
3	北京方圆工程监理有限公司								
4	建研凯勃建设工程咨询有限公司								
5	北京华达建业工程管理股份有限公司								
6	北京中城建建设管理有限公司								
7	北京建大京精大房工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			



1	北京方圆工程监理有限公司	7792999.00	7792999.00	0.00	施工阶段监理服务期: 886 日历天; 自 2026年01月10日 始, 至2028年06月14日止。	相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。。	李保坤	
2	北京中联环建设工程管理有限公司	7763400.00	7763400.00	0.00	施工阶段监理服务期: 886 日历天; 自 2026年01月10日 始, 至2028年06月14日止。	相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。。	韩龙	
3	北京中城建建设管理有限公司	7789597.00	7789597.00	0.00	施工阶段监理服务期: 886 日历天; 自 2026年01月10日 始, 至2028年06月14日止。	相关服务期 相关服务期:自工程通过竣工验收之日起24个月。。	张文生	



4	北京建大京精大房工程管理有限公司	7800000.00	7800000.00	0.00	施工阶段监理期限：自2026年01月10日始，至2028年06月14日止；共计886日历天。	相关服务期限：自工程通过竣工验收之日起24个月。	杜电豪	
5	北京照普博伦工程管理有限公司	7680000.00	7680000.00	0.00	施工阶段监理服务期：886日历天；自2026年01月10日始，至2028年06月14日止。	相关服务期包括保修期阶段的监理服务及工程结算审核完成并配合委托人委托的第三方审计单位的工程结算审核工作。。	葛中进	
6	建研凯勃建设工程咨询有限公司	7665800.00	7665800.00	0.00	施工阶段监理服务期：886日历天；自2026年01月10日始，至2028年06月14日止。	相关服务期自工程通过竣工验收之日起24个月。	马颖军	



7	北京华达建业工程管理股份有限公司	7798000.00	7798000.00	0.00	施工阶段监理服务期：886日历天；自2026年01月10日始，至2028年06月14日止。	相关服务期自工程通过竣工验收之日起24个月。	高占民	
---	------------------	------------	------------	------	---	------------------------	-----	--

标底  
最高投标限价

7800800.00

其他情况记录：无

### 三、评标情况

#### (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

#### (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

#### (三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	



北京照普博伦工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	56.90	54.00	62.01	57.89	58.91	
	投标报价部分	29.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.90	83.00	91.01	86.89	87.91	
	最终评审得分	86.90					
北京中联环建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	63.70	59.00	65.41	65.48	68.64	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	93.70	89.00	95.41	95.48	98.64	
	最终评审得分	95.92					
北京方圆工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	53.80	52.00	57.96	60.58	58.93	
	投标报价部分	28.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	



	加权合计	81.80	80.00	85.96	88.58	86.93	
	最终评审得分			84.90			
建研凯勃建设工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	50.90	52.50	60.02	58.35	58.87	
	投标报价部分			29.00			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.90	81.50	89.02	87.35	87.87	
	最终评审得分			85.57			
北京华达建业工程管理股份有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	49.20	47.50	57.92	58.71	58.87	
	投标报价部分			28.00			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	77.20	75.50	85.92	86.71	86.87	
	最终评审得分			83.33			
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	53.40	45.50	54.61	41.00	34.85	



北京中城建建设 管理有限公司	投标报价部分	28.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	81.40	73.50	82.61	69.00	62.85	
	最终评审得分	72.58					
北京建大京精大 房工程管理有限 公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	62.10	57.00	62.90	59.20	59.78	
	投标报价部分	28.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.10	85.00	90.90	87.20	87.78	
	最终评审得分	88.36					

**(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序**

第一中标候选人	北京中联环建设工程管理有限公司
第二中标候选人	北京建大京精大房工程管理有限公司
第三中标候选人	北京照普博伦工程管理有限公司



#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中联环建设工程管理有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>21007151</u>，注册专业 <u>  </u>有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺: <u>  /  </u></p>
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>  </u>，注册专业 <u>  </u>有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺: <u>  /  </u></p>
3	北京照普博伦工程管理有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11005814</u>，注册专业 <u>  </u>有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺: <u>  /  </u></p>

#### 五、提出异议的渠道和方式

对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子化招标平台提出。在北京市公共资源交易服务平台网上提出或向招标人或招标代理机构提交加盖单位公章的异议文件。异议接收邮箱: [jxtlzb@163.com](mailto:jxtlzb@163.com)

#### 六、其他

异议接收传真: 69220739



招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)

日期: 2025 年 12 月 18 日