



中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号									
1	北京方圆工程监理有限公司								
2	北京高屋工程咨询监理有限公司								
3	北京创石工程咨询有限公司								
4	北京建拓工程管理有限公司								
5	北京旭日明工程管理有限公司								
6	北京硕华泰工程咨询有限公司								
7	北京中集协工程管理有限公司								
二、开标记录									
投标人	投标报价			服务期			企业市场行为信用评价 分值/分工比例	总监理工程师	
	总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段监理 服务期限	缺陷责任期 服务期限	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价
北京方圆工程监理有限公司	3412800.00	3412800.00	0.00	自 2025 年 12 月 08 日起,至 2029 年 03 月 20 日止;共计 1198 天	自工程通过竣工验收之日起 24 个月	同施工保修期一致	/	/	/
北京创石工程咨询有限公司	3599000.00	3599000.00	0.00	自 2025 年 12 月 08 日起,至 2029 年 03 月 20 日止;共计 1198 天	自工程通过竣工验收之日起 24 个月	同施工保修期一致	/	/	/
北京建拓工程管理有限公司	3485499.90	3485499.90	0.00	自 2025 年 12 月 08 日起,至 2029 年 03 月 20 日止;共计 1198 天	自工程通过竣工验收之日起 24 个月	同施工保修期一致	/	/	/

北京旭日明工程管理有限公司		3387960.00	3387960.00	0.00	自 2025 年 12 月 08 日起,至 2029 年 03 月 20 日止;共计 1198 天	自工程通过竣工验收之日起 24 个月	同施工保修期一致	/	/	/	
<div><input type="checkbox"/>标底</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>最高投标限价</div>		3600000.00									
其他情况记录				各投标人资质均无异常							
三、评标情况											
(一) 投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称			否决的原因及依据							
无											
(二) 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称		清单/预算书项目名称		修正内容	修正的原因及依据				修正结果		
无											
(三) 评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家 1		专家 2		专家 3		专家 4		专家 5	
北京方圆工程监理有限公司	商务部分		/		/		/		/		
	技术部分		47.0		51.5		49.7		45.5		
	投标报价部分		29.4								
	其他因素部分		/		/		/		/		
	加权合计		76.4		80.9		79.1		74.9		
	最终评审得分		78.3								

北京旭日明 工程管理有限公司	商务部分	/	/	/	/	/
	技术部分	51.2	53.5	55.5	55.0	53.5
	投标报价部分	28.8				
	其他因素部分	/	/	/	/	/
	加权合计	80.0	28.8	84.3	83.8	82.3
	最终评审得分	82.03				
北京创石工 程咨询有限 公司	商务部分	/	/	/	/	/
	技术部分	47.0	51.0	49.2	51.0	45.0
	投标报价部分	26.4				
	其他因素部分	/	/	/	/	/
	加权合计	73.4	26.4	75.6	77.4	71.4
	最终评审得分	75.47				
北京建拓工 程管理有限 公司	商务部分	/	/	/	/	/
	技术部分	61.5	61	57.3	56.5	55.5
	投标报价部分	29.1				
	其他因素部分	/	/	/	/	/
	加权合计	90.6	90.1	86.4	85.6	84.6
	最终评审得分	87.53				

(四) 评标委员会推荐的中标候选人名单	
第一中标候选人	北京建拓工程管理有限公司
第二中标候选人	北京旭日明工程管理有限公司
第三中标候选人	北京方圆工程监理有限公司
四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件	

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京建拓工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的/（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 31010619，注册专业房屋建筑工程，有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京旭日明工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的/（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11018368，注册专业房屋建筑工程，有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京方圆工程监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的/（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11014851，注册专业房屋建筑工程，有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
五、提出异议的渠道和方式		
以书面形式递交至北京中建源建筑工程有限公司（北京市西城区阜外大街 37 号国侨宾馆 539 室），联系人：王兴刚，联系电话：88358116-8205		
六、其他		
无		
<div>招标人或招标代理机构：</div> <div>法定代表人或其授权委托人：</div> <div>日期：2025 年 12 月 01 日</div>		