

北京市昌平区未来科技城项目（南区）土地一级开发项目CP01-1703-0002、0003、0001地块R2二类居住用地、A2文化设施用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号：)

一、招标条件

本招标项目 北京市昌平区未来科技城项目（南区）土地一级开发项目CP01-1703-0002、0003、0001地块R2二类居住用地、A2文化设施用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由 北京市昌平区发展和改革委员会（北京市昌平区粮食和物资储备局）以 北京市昌平区发展和改革委员会关于昌平区未来科技城项目（南区）土地一级开发项目CP01-1703-0002、0003、0001地块R2二类居住用地、A2文化设施用地项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京未来科技城昌信置业有限公司，投资额为 264445.59 万元，建设资金来自 企业自筹， 项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 未来科技城项目(南区)土地一级开发项目范围内，项目四至为：东至昌平未来城科技城路(即现状未来科学城东路)，南至未来城南区加密八号路(即现状英华街)，西至鲁疃西路(即现状未来科学城路)，北至现状绿地。

规模：地上建筑规模： R2 二类居住用地为62069.066 平方米（不含地面积）， A2 文化设施用地为20141.633 平方米（不含地面积）；地下建筑规模： / ；建筑面积： 82210.69 m² ；建筑高度： 80米 ；长度： 0 m ；

招标范围： A2文化设施用地 (CP01-1703-0001地块) 相关建筑物、构筑物的方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场配合等。包含但不限于建筑设计、结构设计（含挡墙设计）、给排水系统设计、暖通系统设计、建筑电气设计、智能化设计、室内装修设计、室外道路及管网工程设计、装配式设计、幕墙设计、泛光设计、声学设计、AV音视频设计咨询、BIM设计、绿色低碳评价设计咨询，及其他专项设计深化设计配合工作。不含基坑支护设计、地基处理设计、燃气设计、变配电设计、景观设计、标识设计。 R2二类居住用地 (CP01-1703-0002、0003地块) 内相关建筑物、构筑物的方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场配合等。包含但不限于建筑设计、结构设计、给排水系统设计、暖通系统设计、建筑电气设计、智能化设计、小市政设计、室外道路及管网工程设计、装配式设计（含PC设计）、绿色低碳评价设计咨询、售楼处技术审核及图纸备案、报规报审阶段BIM配合，及其他专项设计配合工作。不含基坑支护设计、地基处理设计、燃气设计、变配电设计、景观设计、标识设计、精装修设计。 具体以任务书为准。 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-12-10 09:00:00 至 2025-12-15 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcaictc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-12-30 14:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方

招 标 人：北京未来科技城昌信置业有限公司	招标代理机构：北京市精屋工程管理有限公司
地 址：北京市昌平区北七家镇未来科学城东路一号院A111室	地 址：北京市海淀区中关村南大街35号紫竹书苑18号
联系人：赵工 010-61769388	联系人：范萍萍
电 话：010-61769388	电 话：13718499077
电子邮件：/	电子 邮 件：1324413169@qq.com

2025年12月10日

返回