

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
								
二、开标记录								
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名
1	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	4078600.00	4078600.00	0.00	施工阶段监理服务期: 657 日历天; 自 2025年12月22日始, 至2027年10月10日止。	相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。		王飞
2	北京中景恒基工程管理有限公司	4068000.00	4068000.00	0.00	施工阶段监理服务期: 657 日历天; 自 2025年12月22日始, 至2027年10月10日止。	相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。		王忠

3	北京华远建设监理有限公司	4079950.00	4079950.00	0.00	施工阶段监理服务期: 657 日历天; 自 2025年12月22日始, 至2027年10月10日止。	相关服务期自工程通过竣工验收之日起24个月。	王安群	
4	北京九州建设管理有限公司	3985598.52	3985598.52	0.00	施工阶段监理服务期: 657 日历天; 自 2025年12月22日始, 至2027年10月10日止。	相关服务期自工程通过竣工验收之日起24个月。	吕胜利	
5	北京英诺威建设工程管理有限公司	4086000.00	4086000.00	0.00	施工阶段监理服务期: 657 日历天; 自 2025年12月22日始, 至2027年10月10日止。	相关服务期自工程通过竣工验收之日起24个月。	郑天宇	

6	北京赛瑞斯国际工程 咨询有限公司	4088000. 00	4088000. 00	0.00	施工阶段监理服 务期：657 日历 天；自 2025年 12月22日 始，至 2027年10月10日 止。	相关服务期 自工 程通过竣工验收 之日起24个月 。	尹燕河	
7	北京高屋工程咨询监 理有限公司	4088300. 00	4088300. 00	0.00	施工阶段监理期 限：自2025 年 12 月 22 日始 ，至2027 年 10 月 10 日止；共 计657日历天。	相关服务期限 ：自工程通过竣 工验收之日起 24个月。	刁军	
8	北京政泰隆工程管理 有限公司	4085000. 00	4085000. 00	0.00	施工阶段监理服 务期：657 日历 天；自 2025年 12月22日 始，至 2027年10月10日 止。	相关服务期 自工 程通过竣工验收 之日起24个月 。	季孟	

9	北京东方华太建设监理有限公司 	4086800.00	4086800.00	0.00	施工阶段监理服务期: 657 日历天; 自 2025年12月22日 始, 至2027年10月10日止。	相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。。		王万龙	
10	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司 	4087000.00	4087000.00	0.00	施工阶段监理服务期: 657 日历天; 自 2025年12月22日 始, 至2027年10月10日止。	相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。。		张大鹏	
11	北京华城工程管理咨询有限公司	3843284.00	3843284.00	0.00	施工阶段监理服务期: 657 日历天; 自 2025年12月22日 始, 至2027年10月10日止。	相关服务期 工程保修期阶段自工程竣工验收合格之日起2年。。		王宏斌	

12	北京新森智业工程咨询有限公司 	4079000.00	4079000.00	0.00	施工阶段监理服务期: 657 日历天; 自 2025年12月22日始, 至2027年10月10日止。	相关服务期自工程通过竣工验收之日起24个月。	李龙飞	
13	北京中集协工程管理有限公司 	3830200.00	3830200.00	0.00	施工阶段监理服务期: 657 日历天; 自 2025年12月22日始, 至2027年10月10日止。	相关服务期自工程通过竣工验收之日起24个月。	吴东兴	
14	北京海建工程建设监理有限责任公司	4078900.00	4078900.00	0.00	施工阶段监理服务期: 657 日历天; 自 2025年12月22日始, 至2027年10月10日止。	相关服务期自工程通过竣工验收之日起24个月。	李锋	

15	北京化科工程管理有限公司	4078888.00	4078888.00	0.00	施工阶段监理服务期: 657 日历天; 自 2025年12月22日 始, 至2027年10月10日止。	相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月 。	李和建	
16	北京中外建工程管理有限公司	4075000.00	4075000.00	0.00	施工阶段监理服务期: 657 日历天; 自 2025年12月22日 始, 至2027年10月10日止。	相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月 。	王军	
17	北京中建协工程咨询有限公司	4079850.00	4079850.00	0.00	施工阶段监理服务期: 657 日历天; 自 2025年12月22日 始, 至2027年10月10日止。	相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月 。	夏衍发	

18	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 	4047700.00	4047700.00	0.00	施工阶段监理服务期: 657 日历天; 自 2025年12月22日始, 至2027年10月10日止。	相关服务期自工程通过竣工验收之日起24个月。	杜振波	
19	北京正方建设监理有限责任公司 	3884170.00	3884170.00	0.00	施工阶段监理服务期: 657 日历天; 自 2025年12月22日始, 至2027年10月10日止。	相关服务期自工程通过竣工验收之日起24个月。	丁吉全	
20	北京致远工程建设监理有限责任公司							
21	北京中联环建设工程管理有限公司							

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	商务部分	22.40	23.75	23.00	23.20	24.60
	技术部分	29.00	39.75	38.50	35.19	40.30
	投标报价部分			29.10		
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	80.50	92.60	90.60	87.49	94.00
	最终评审得分			90.23		
	商务部分	22.80	23.75	22.90	23.06	24.60
	技术部分	31.60	40.15	37.30	35.02	40.13
	投标报价部分			29.10		

北京东方华太建设监理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.50	93.00	89.30	87.18	93.83	
	最终评审得分	89.83					
北京化科工程管理有限公司	商务部分	22.90	23.65	22.95	23.25	24.70	
	技术部分	33.10	38.20	37.00	35.23	40.61	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.10	90.95	89.05	87.58	94.41	
	最终评审得分	89.19					
北京中集协工程管理有限公司	商务部分	23.00	23.85	23.50	23.13	24.60	
	技术部分	36.80	41.00	38.30	35.01	41.30	
	投标报价部分	27.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.80	91.85	88.80	85.14	92.90	
	最终评审得分	88.60					
	商务部分	22.60	23.90	23.30	23.18	24.80	

北京中外建工程 管理有限公司	技术部分	33.15	40.50	38.90	35.17	40.70	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.85	93.50	91.30	87.45	94.60	
	最终评审得分	90.75					
	商务部分	22.80	23.75	23.32	23.22	24.70	
北京市顺金盛建 设工程监理有限 责任公司	技术部分	26.90	39.00	37.10	36.00	40.25	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.70	92.75	90.42	89.22	94.95	
	最终评审得分	90.80					
	商务部分	22.80	23.90	23.63	23.32	24.80	
北京华城工程管 理咨询有限公司	技术部分	37.80	40.90	37.50	35.04	41.98	
	投标报价部分	27.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.60	91.80	88.13	85.36	93.78	

	最终评审得分	88.43					
北京政泰隆工程 管理有限公司	商务部分	21.70	23.40	22.75	23.30	23.05	
	技术部分	27.85	40.17	37.30	35.28	40.41	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	78.65	92.67	89.15	87.68	92.56	
	最终评审得分	89.80					
北京新森智业工 程咨询有限公司	商务部分	22.00	23.50	23.10	23.39	23.16	
	技术部分	34.90	39.97	36.90	35.47	41.53	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.00	92.57	89.10	87.96	93.79	
	最终评审得分	89.88					
	商务部分	22.90	23.80	22.84	23.35	23.94	
	技术部分	29.75	39.49	36.05	35.53	40.42	
	投标报价部分	29.10					

北京中建协工程 咨询有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	81.75	92.39	87.99	87.98	93.46	
	最终评审得分	89.45					
北京正方建设监 理有限责任公司	商务部分	22.70	23.75	23.19	23.31	23.90	
	技术部分	37.50	40.51	39.70	35.22	41.89	
	投标报价部分	27.60					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.80	91.86	90.49	86.13	93.39	
	最终评审得分	89.49					
北京海建工程建 设监理有限责任 公司	商务部分	21.90	23.50	22.63	23.37	23.80	
	技术部分	34.50	40.26	39.40	35.41	41.65	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.50	92.86	91.13	87.88	94.55	
	最终评审得分	90.62					
	商务部分	22.70	23.70	22.65	23.41	23.55	

中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	技术部分	34.65	39.89	39.30	35.75	40.20	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.45	92.69	91.05	88.26	92.85	
	最终评审得分	90.67					
	商务部分	23.20	23.75	22.83	23.38	23.60	
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	技术部分	32.20	40.20	39.10	36.18	39.73	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.50	93.05	91.03	88.66	92.43	
	最终评审得分	90.71					
	商务部分	23.00	23.90	23.30	23.41	23.60	
北京英诺威建设工程管理有限公司	技术部分	28.70	39.50	39.50	35.64	38.88	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	80.80	92.50	91.90	88.15	91.58	

	最终评审得分	90.54					
北京九州建设管理有限公司	商务部分	23.20	23.50	23.80	23.53	23.35	
	技术部分	39.50	41.10	40.70	37.27	41.72	
	投标报价部分	29.40					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	92.10	94.00	93.90	90.20	94.47	
	最终评审得分	92.70					
北京华远建设监理有限责任公司	商务部分	23.30	24.05	23.50	23.37	23.80	
	技术部分	27.40	39.80	39.60	35.85	40.37	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.80	92.95	92.20	88.32	93.27	
	最终评审得分	91.16					
	商务部分	23.30	24.15	23.70	23.43	24.10	
	技术部分	32.80	39.95	39.40	36.39	42.16	
	投标报价部分	29.10					

北京中景恒基工程管理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.20	93.20	92.20	88.92	95.36	
	最终评审得分	91.44					
北京高屋工程咨询监理有限公司	商务部分	23.00	24.00	23.63	23.44	23.95	
	技术部分	33.15	39.63	38.60	35.60	40.50	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.25	92.73	91.33	88.14	93.55	
	最终评审得分	90.73					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京九州建设管理有限公司
第二中标候选人	北京中景恒基工程管理有限公司
第三中标候选人	北京华远建设监理有限责任公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京九州建设管理有限公司 	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程监理乙级</u> <u>市政公用工程监理甲级</u> <u>房屋建筑工程监理甲级</u> <u>电力工程监理乙级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>13003293</u>，注册专业 <u>房屋建筑工程/市政公用工程</u>有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>
2	北京中景恒基工程管理有限公司 	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11015155</u>，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u>有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>
3	北京华远建设监理有限责任公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理乙级</u> <u>房屋建筑工程监理甲级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>42005550</u>，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u>有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台或向招标代理机构以书面形式提出异议文件。异议文件需加盖投标人公章通过发送电子邮件huashengyida2021@163.com；或现场递交至招标代理机构(地址:北京市大兴区波普中心1号楼509室)，联系人: 魏工，联系电话:

六、其他

无

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)



日期: 2025 年 12 月 04 日