

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京东方华太建设监理有限公司								
2	北京中景恒基工程管理有限公司								
3	北京希地环球建设工程顾问有限公司								
4	北京中外建工程管理有限公司								
5	北京新森智业工程咨询有限公司								
6	北京中联环建设工程管理有限公司								
7	北京中协成工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值

1	北京希地环球建设工程顾问有限公司	3467590.44	3467590.44	0.00	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2025年12月19日 始，至 2026年12月19日 止。	相关服务期 / 。		余庆新	
2	北京新森智业工程咨询有限公司	3486000.01	3486000.01	0.00	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2025年12月19日 始，至 2026年12月19日 止。	相关服务期 / 。		裴小东	
3	北京东方华太建设监理有限公司	3459164.86	3459164.86	0.00	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2025年12月19日 始，至 2026年12月19日 止。	相关服务期 / 。		王万龙	

4	北京中景恒基工程管理有限公司	3300970.04	3300970.04	0.00	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2025年12月19日 始，至 2026年12月19日 止。	相关服务期 / 。		李宏强	
5	北京中协成工程管理有限公司	3493000.00	3493000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2025年12月19日 始，至 2026年12月19日 止。	相关服务期 / 。		刘为	
6	北京中外建工程管理有限公司	3475500.71	3475500.71	0.00	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2025年12月19日 始，至 2026年12月19日 止。	相关服务期 / 。		帅建华	

7	北京中联环建设工程管理有限公司	3489247.60	3489247.60	0.00	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自 2025年12月19日 始，至 2026年12月19日 止。	相关服务期 / 。		韩龙	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		3493090.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分									
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	

北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	50.00	51.50	53.00	51.00	55.20	53.70	52.00
	投标报价部分	29.72						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	79.72	81.22	82.72	80.72	84.92	83.42	81.72
	最终评审得分	82.26						
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	54.00	49.00	53.00	50.00	55.38	57.50	50.20
	投标报价部分	26.99						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	80.99	75.99	79.99	76.99	82.37	84.49	77.19
	最终评审得分	79.31						
北京希地环球建设工程顾问有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	54.00	53.20	59.10	51.00	59.40	58.60	56.20
	投标报价部分	29.86						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--

	加权合计	83.86	83.06	88.96	80.86	89.26	88.46	86.06
	最终评审得分	86.14						
北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	59.00	59.50	61.70	61.50	60.40	60.00	64.30
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.00	89.50	91.70	91.50	90.40	90.00	94.30
	最终评审得分	90.62						
北京新森智业工 程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	48.00	52.50	53.70	46.00	53.92	50.70	52.60
	投标报价部分	29.73						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	77.73	82.23	83.43	75.73	83.65	80.43	82.33
	最终评审得分	81.27						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	43.00	47.50	48.00	50.00	50.85	49.70	48.00

北京中联环建设工程管理有限公司	投标报价部分	29.64						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	72.64	77.14	77.64	79.64	80.49	79.34	77.64
	最终评审得分	78.45						
北京中协成工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	47.00	54.40	55.00	55.50	53.20	55.50	59.00
	投标报价部分	29.55						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	76.55	83.95	84.55	85.05	82.75	85.05	88.55
	最终评审得分	84.27						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人	北京中外建工程管理有限公司							
第二中标候选人	北京希地环球建设工程顾问有限公司							
第三中标候选人	北京中协成工程管理有限公司							

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程</u> 监理综合资质（专业、等级）工程 <u>工程</u> 监理资质，具有已完成的近五年（2020年10月1日至2025年9月30日），具有已竣工的建筑面积不低于120000平方米（含）或建安工程费为8500万元（含）以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述） <u>工程</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11008788，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京希地环球建设工程顾问有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的电力工程 <u>乙级</u> 房屋建筑工程 <u>甲级</u> 市政公用工程 <u>甲级</u> 机电安装工程 <u>乙级</u> （专业、等级）工程 <u>工程</u> 监理资质，具有已完成的近五年（2020年10月1日至2025年9月30日），具有已竣工的建筑面积不低于120000平方米（含）或建安工程费为8500万元（含）以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述） <u>工程</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11008696，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京中协成工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程 <u>甲级</u> 电力工程 <u>乙级</u> 机电安装工程 <u>乙级</u> 房屋建筑工程 <u>甲级</u> （专业、等级）工程 <u>工程</u> 监理资质，具有已完成的近五年（2020年10月1日至2025年9月30日），具有已竣工的建筑面积不低于120000平方米（含）或建安工程费为8500万元（含）以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述） <u>工程</u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11003063，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，并将原件送至北京市海淀区车公庄西路25号1幢4-5层；联系人：彭驿珂，联系电话：13051246850

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）





日期： 2025 年 12 月 23 日