

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京华达建业工程管理股份有限公司								
2	北京化科工程管理有限公司								
3	北京精诚华磊工程管理有限公司								
4	北京中建协工程咨询有限公司								
5	北京政泰隆工程管理有限公司								
6	北京中诚正信工程咨询有限公司								
7	北京高屋工程咨询监理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京政泰隆工程管理有限公司	193826.0 0	193826.0 0	0.00	施工阶段监理服务期： 180 日历天；自 2026年01月15日 始，至 2026年07月14日 止。	相关服务期 自实际竣工之日起 24个月 。		邓坤	
2	北京中建协工程咨询有限公司	191500.0 0	191500.0 0	0.00	施工阶段监理服务期： 180 日历天；自 2026年01月15日 始，至 2026年07月14日 止。	相关服务期 自实际竣工之日起 24个月 。		夏衍发	
3	北京化科工程管理有限公司	191306.0 0	191306.0 0	0.00	施工阶段监理服务期： 180 日历天；自 2026年01月15日 始，至 2026年07月14日 止。	相关服务期 自实际竣工之日起 24个月 。		李和建	



4	北京精诚华磊工程管理有限公司	191888.00	191888.00	0.00	施工阶段监理服务期： 180 日历天；自 2026年01月15日 始，至 2026年07月14日 止。	相关服务期 自实际竣工之日起 24个月 。		刘荣海	
5	北京华达建业工程管理有限公司	192276.00	192276.00	0.00	施工阶段监理服务期： 180 日历天；自 2026年01月15日 始，至 2026年07月14日 止。	相关服务期 自实际竣工之日起 24个月 。		高占民	
6	北京中诚正信工程咨询有限公司								
7	北京高屋工程咨询监理有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		193826.05							



其他情况记录：		无						
三、评标情况								
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京华达建业工程 管理股份有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	44.00	58.50	57.56	47.50	56.00	57.43	53.80
	投标报价部分	29.82						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	73.82	88.32	87.38	77.32	85.82	87.25	83.62
	最终评审得分	83.58						



北京化科工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	47.00	58.30	61.42	53.50	48.50	59.20	56.44
	投标报价部分	29.82						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	76.82	88.12	91.24	83.32	78.32	89.02	86.26
	最终评审得分	84.71						
北京精诚华磊工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.00	63.70	66.72	61.40	62.00	65.52	61.36
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.00	93.70	96.72	91.40	92.00	95.52	91.36
	最终评审得分	91.72						
北京中建协工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	47.00	60.00	61.83	57.70	51.50	58.87	63.54
	投标报价部分	29.88						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	76.88	89.88	91.71	87.58	81.38	88.75	93.42
	最终评审得分	86.96						
北京政泰隆工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	45.00	57.70	61.62	51.80	45.00	57.60	60.16
	投标报价部分	29.09						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	74.09	86.79	90.71	80.89	74.09	86.69	89.25
	最终评审得分	83.54						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京精诚华磊工程管理有限公司						
第二中标候选人		北京中建协工程咨询有限公司						
第三中标候选人		北京化科工程管理有限公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京精诚华磊工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00413462（11012674），注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
2	北京中建协工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 电力工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11008122，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
3	北京化科工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 化工石油工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11006300，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）网上提出，并将原件加盖投标人公章通过发送电子邮件至zx88122359@163.com；或现场递交至招标代理机构（地址：北京市丰台区莲花池西里10号路桥大厦七层703室），联系人：胡兴业，联系电话：010-56057600-8071）		
六、其他		
/		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）</div>		
日期： 2025 年 12 月 26 日		

