

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京首华建设经营有限公司									
2	北京京西建设集团有限责任公司									
3	北京城建建设工程有限公司									
4	北京博大经开建设有限公司									
5	北京建工四建工程建设有限公司									
6	北京城建八建设发展有限责任公司									
7	北京市丰房建筑工程有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生产标 准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)
										姓名
1	北京博大经开建设有限公司	169583124.09	365	合格	达标	7885020.20	0.00	0.00	96.00	边新瑞
2	北京城建八建设发展有限责任 公司	172869291.36	365	合格	达标	7855754.30	0.00	0.00	96.84	胡金江
3	北京城建建设工程有限公司	172104342.64	365	合格	达标	7995063.14	0.00	0.00	93.00	刘杰
4	北京建工四建工程建设有限公 司	173196074.52	365	合格	达标	8215995.11	0.00	0.00	97.10	李宇思

5	北京京西建设集团有限责任公司	169986155.41	365	合格	达标	7819522.40	0.00	0.00	79.83	刘晓宇	
6	北京市丰房建筑工程有限公司	171291119.08	365	合格	达标	7666205.38	0.00	0.00	80.50	雷茹洋	
7	北京首华建设经营有限公司	173638373.84	365	合格	达标	8101040.53	0.00	0.00	87.95	罗燕	
总价(元)		要求工期		质量标准		安全生产标准化管理目标等级	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额 含税金额(元)	
■最高投标限价 □标底	174776326.08	365	合格		达标	8088995.37	0.00			0.00	

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7

北京首华建设经营有限公司	1)施工组织设计	13.44	12.96	11.04	13.08	9.60	9.84	9.84
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	50.40						
	4)信誉	17.59	17.59	17.59	17.59	17.59	17.59	17.59
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	79.34						
	7)各评委得分平均值	79.34						
北京京西建设集团有限责任公司	1)施工组织设计	16.68	18.24	13.92	15.48	12.60	12.24	13.44
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	54.32						
	4)信誉	15.97	15.97	15.97	15.97	15.97	15.97	15.97
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	84.64						
	7)各评委得分平均值	84.64						
北京城建建设工程有限公司	1)施工组织设计	13.44	12.00	9.24	11.16	8.88	8.64	8.88
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	53.20						
	4)信誉	18.60	18.60	18.60	18.60	18.60	18.60	18.60
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	81.78						

	7) 各评委得分平均值	81.78						
北京 博大 经开 建设 有限 公司	1) 施工组织设计	14.88	12.48	10.32	13.32	9.36	9.36	10.80
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	54.32						
	4) 信誉	19.20	19.20	19.20	19.20	19.20	19.20	19.20
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	84.78						
	7) 各评委得分平均值	84.78						
北京 建工 四建 工程 建设 有限 公司	1) 施工组织设计	17.16	16.08	12.12	15.96	12.00	12.00	12.84
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	53.20						
	4) 信誉	19.42	19.42	19.42	19.42	19.42	19.42	19.42
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	86.42						
	7) 各评委得分平均值	86.42						
北京 城建 八建 设发 展有 限责 任公 司	1) 施工组织设计	12.48	10.56	8.28	10.32	7.32	8.40	8.16
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	53.20						
	4) 信誉	19.37	19.37	19.37	19.37	19.37	19.37	19.37
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--

	6) 详细评审得分合计	81.71						
	7) 各评委得分平均值	81.71						
北京市丰房建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	22.44	21.60	20.40	22.92	20.52	17.76	19.80
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	56.00						
	4) 信誉	16.10	16.10	16.10	16.10	16.10	16.10	16.10
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	92.64						
	7) 各评委得分平均值	92.64						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京市丰房建筑工程有限公司
第二中标候选人	北京建工四建工程建设有限公司
第三中标候选人	北京博大经开建设有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京市丰房建筑工程有限公司	1、本单位具有建筑工程施工总承包一级[新]资质，近五年（2020年10月1日至2025年9月30日），具有已竣工的合同额不低于8500万元（含）或建筑面积不低于120000平方米（含）的房屋建筑工程。（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业一级级注册建造师执业资格，注册证书编号京1112014201529702，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：_____ / _____
2	北京建工四建工程建设有限公司	1、本单位具有钢结构工程专业承包一级[新]建筑工程施工总承包特级[新]建筑行业设计甲级资质，近五年（2020年10月1日至2025年9月30日），具有已竣工的合同额不低于8500万元（含）或建筑面积不低于120000平方米（含）的房屋建筑工程。（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业一级级注册建造师执业资格，注册证书编号京1112014201428427，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：_____ / _____
3	北京博大经开建设有限公司	1、本单位具有建筑工程施工总承包一级[新]资质，近五年（2020年10月1日至2025年9月30日），具有已竣工的合同额不低于8500万元（含）或建筑面积不低于120000平方米（含）的房屋建筑工程。（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业一级级注册建造师执业资格，注册证书编号京1112015201636131，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：_____ / _____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他厉害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，并将原件送至北京市海淀区车公庄西路25号1幢4-5层；联系人：彭驿珂，联系电话：13051246850

六、其他

/

招标人或招标代理机构：(盖企业CA电子印章)



法定代表人或其授权委托人：(盖个人CA电子印章)



日期: 2025 年 12 月 17 日