

附件：

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单	
序号	通过资格预审的申请人
1	北京城乡中昊建设有限责任公司和中国城市建设研究院有限公司联合体
2	北京房修一建筑工程有限公司和中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司联合体
3	北京住总第四开发建设有限公司和中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司联合体
4	中国京冶工程技术有限公司
5	北京首华建设经营有限公司和北京本土建筑设计有限公司联合体
6	中航建设集团有限公司和北京炎黄联合国际工程设计有限公司联合体
7	北京东兴建设有限责任公司和华合(北京)国际工程设计有限公司联合体

序号	投标人名称	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)
1	北京房修一建筑工程有限公司和中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司联合体	97894256.13	415	合格	达标	2557326.85	2064000.00	2200000.00
2	北京东兴建设有限责任公司和华合(北京)国际工程设计有限公司联合体	96947426.80	415	合格	达标	2733816.80	2064000.00	2200000.00
3	中国京冶工程技术有限公司	97111032.00	415	合格	达标	3095065.12	2064000.00	2200000.00
4	北京住总第四开发建设有限公司和中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司联合体	97971643.80	415	合格	达标	2693912.27	2064000.00	2200000.00
5	中航建设集团有限公司和北京炎黄联合国际工程设计有限公司联合体	97975368.00	415	合格	达标	3439923.60	2064000.00	2200000.00
6	北京城乡中昊建设有限责任公司和中国城市建设研究院有限公司联合体	97716431.00	415	合格	达标	2700208.18	2064000.00	2200000.00
		总价(元)	要求工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)
■招标控制价		98068823.19	415	合格	达标		2064000.00	2200000.00
其他情况记录				/				

三、评标情况

(一) 投标文件被判定为废标的投标人名称、废标的原因及其依据

序号	投标文件被判为废标的投标人名称	废标的原因及依据
1	无	无

(二) 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果
无	无	无	无	无

(三) 评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中航建设集团有限公司和北京炎黄联合国际工程设计有限公司联合体	承包人建议书	22.65	8.74	26.60	19.00	12.16	25.84
	承包人实施方案	22.67	17.82	22.44	12.54	11.55	18.81
	其他因素评审				/		
	投标报价				18.70		
北京住总第四开发建设有限公司和中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司联合体	详细评审得分合计	64.02	45.26	67.74	50.24	42.41	63.35
	信用分值				9.10		
	各评委得分平均值				66.68		
北京房修一建筑工程有限公司和中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司联合体	承包人建议书	27.55	13.68	27.36	28.12	27.36	31.16
	承包人实施方案	23.10	13.86	23.76	17.82	15.51	23.76
	其他因素评审				/		
	投标报价				18.70		
	详细评审得分合计	69.35	46.24	69.82	64.64	61.57	73.62
	信用分值				9.05		
	各评委得分平均值				74.96		
中国京冶工程技术有限公司	承包人建议书	20.79	8.74	23.18	12.54	20.90	23.56
	承包人实施方案	21.55	17.82	23.10	12.21	11.22	16.50
	其他因素评审				/		
	投标报价				18.66		
	详细评审得分合计	61.00	45.22	64.94	43.41	50.78	58.72
	信用分值				8.85		
	各评委得分平均值				64.10		
北京东兴建设有限责任公司和华合(北京)国际工程设计有限公司联合体	承包人建议书	36.37	31.16	30.02	35.72	32.30	34.58
	承包人实施方案	30.36	31.68	26.07	29.37	21.45	26.40
	其他因素评审				/		
	投标报价				18.77		
	详细评审得分合计	85.50	81.61	74.86	83.86	72.52	79.75
	信用分值				9.05		
	各评委得分平均值				89.01		
北京城乡中昊建设有限责任公司和中国城市建设研究院有限公司联合体	承包人建议书	22.08	8.74	25.08	23.18	13.30	26.22
	承包人实施方案	22.01	13.86	24.42	17.16	13.20	19.47
	其他因素评审				/		
	投标报价				18.56		
	详细评审得分合计	62.65	41.16	68.06	58.90	45.06	64.25
	信用分值				8.15		
	各评委得分平均值				67.81		
北京住总第四开发建设有限公司和中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司联合体	承包人建议书	23.67	14.06	25.46	15.58	16.34	28.88
	承包人实施方案	22.70	17.82	24.75	17.49	12.21	21.12
	其他因素评审				/		
	投标报价				18.95		
	详细评审得分合计	65.32	50.83	69.16	52.02	47.50	68.95
	信用分值				8.28		
	各评委得分平均值				69.40		
(四) 评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	北京房修一建筑工程有限公司和中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司联合体						
第二中标候选人	北京住总第四开发建设有限公司和中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司联合体						
第三中标候选人	北京城乡中昊建设有限责任公司和中国城市建设研究院有限公司联合体						
四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件							

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京房修一建筑工程有限公司和中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司联合体	1、本单位具有建筑工程施工总承包一级[新], 建筑行业设计甲级, 近五年具备已竣工且验收合格的投资额在6000万元及以上或建筑面积在40000m ² 及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩(投资额是指建安费或设计概算金额)(近年类似工程描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格, 注册证书编号京1412015201520934, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: /。
2	北京住总第四开发建设有限公司和中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司联合体	1、本单位具有建筑行业(建筑工程)工程设计甲级, 建筑工程施工总承包一级[新], 近五年具备已竣工且验收合格的投资额在6000万元及以上或建筑面积在40000m ² 及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩(投资额是指建安费或设计概算金额)(近年类似工程描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格, 注册证书编号京1112011201119144, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: /。
3	北京城乡中昊建设有限责任公司和中国城市建设研究院有限公司联合体	1、本单位具有建筑工程施工总承包一级[新], 建筑行业(建筑工程)工程设计甲级, 近五年具备已竣工且验收合格的投资额在6000万元及以上或建筑面积在40000m ² 及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩(投资额是指建安费或设计概算金额)(近年类似工程描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格, 注册证书编号京1112012201324567, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: /。

五、提出异议的渠道和方式

在中标候选人公示期间, 将盖章的异议函扫描件发送到邮箱:wangqianru@sinochem.com并致电83923535, 联系人: 王茜茹; 原件同时递交至招标代理机构(地址: 北京市丰台区丽泽商务区平安幸福中心B座25层中化商务有限公司)

六、其他

无



招标人或招标代理机构: (盖章)

法定代表人或其授权代理人: (签字或盖章)

日期: 2025年12月17日