

中关村北大街（北四环-北五环段）沿线地区功能提升和环境改善项目-交通导行工程（施工）

（招标编号： / ）

招标项目所在地区：	北京市海淀区 中关村北大街(北四环-北五环段)及信息路0.3公里路段，南起中关村一号桥北侧，北至信息路路口
一、招标条件	本 中关村北大街（北四环-北五环段）沿线地区功能提升和环境改善项目-交通导行工程（施工） （招标项目编号： / ）已由 北京市海淀区发展和改革委员会 以 关于中关村北大街（北四环-北五环段）沿线地区功能提升和环境改善项目实施方案的批复（京海淀发改〔2025〕237号） 批准建设，项目资金来源为 政府投资约145.38万元 ，招标人为 北京中关村大街建设发展有限公司 。本项目已具备招标条件，现进行 公开招标 ，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。
二、项目概况和招标范围	项目规模： 中关村北大街公共空间改造提升、公交专用道改移、架空线入地、箱变迁移、占地及地上物挪移。其中，公共空间改造提升工程总建筑面积约为116834.8平方米，长度约3.8公里，建设内容包括拆除工程、绿化工程、庭院工程、电气工程、给排水工程、外电源接入工程、外水源接入工程及线杆清朗化工程。公交专用道改移工程南起清华西路，北至信息路，道路长约2.6公里，道路等级为城市主干路主要实施道路工程、桥梁改造工程、雨水工程、交通工程及照明工程。架空线入地主要包括电力架空线入地工程、通信架空线入地工程及路灯架空线入地工程。箱变迁移为对现状10kV白颐开7#箱变进行改移。占地及地上物挪移为临时占地1.27亩，永久占地 0.47 亩；移植乔木 35 株、灌木 477 平方米；拆除大型标志牌1个、小型标志牌1个 招标内容与范围： 中关村北大街（北四环-北五环段）沿线地区功能提升和环境改善项目-交通导行工程（施工）全部内容
三、投标人资格要求	1、本资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包三级[新]及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。 2、本资格预审不接受联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格预审。 3、本工程资格预审采用失信被执行人否决性惩戒方式。 4、本工程资格预审对被警示为施工安全风险企业采取否决性惩戒方式。 本项目 不允许 联合体投标。 投标人需提交资料： （1）申请人法定代表人领取资格预审文件需携带本人身份证原件，法定代表人身份证明原件及身份证复印件（加盖本单位公章）；委托代理人领取资格预审文件时需携带本人身份证证明原件，法定代表人授权委托书原件（加盖本单位公章及法定代表人名章或法人签字）、委托代理人身份证复印件（加盖本单位公章）。 （2）资格预审文件每套售价300元，售后不退。注：本项目资格预审文件以招标代理机构发放的纸质文件为准。本次资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。
四、资格预审文件的获取	获取时间： 2025-12-09 16:00:00 至 2025-12-15 11:00:00 获取方法： 现场购买文件 获取地址： 北京市 丰台区 四合庄路2号院4号楼1至17层101内17层1701 文件每套售价： 300.00 元，售后不退
五、资格预审申请文件的递交	递交截止时间： 2025-12-22 11:00:00 递交方法： 现场递交纸质版资格预审申请文件 递交地址： 北京市 丰台区 四合庄路2号院4号楼1至17层101内17层1701
六、其他公告内容	

1、凡有意投标者，请于 2025-12-09 16:00:00 至 2025-12-15 11:00:00，联系招标代理获取文件。
未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

2、1、凡有意投标者，请于2025-12-9 16:00:00至2025-12-15 11:00:00，联系招标代理获取文件。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）。2、本次资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）上发布，同时在中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）、海淀区公共资源交易信息网（网址：<http://www.bjhd.gov.cn/ggzyjy/>）上发布。

七、联系方式

招 标 人：北京中关村大街建设发展有限公司

地 址：北京市 海淀区 北四环西路67号二层209室

联 系 人：冀工

电 话：010 - 88852337

电 子 邮 件：/

招标代理机构：中钰招标有限公司

地 址：北京市 丰台区 四合庄路2号院4号楼1至17层101内17层1701

联 系 人：李倩

电 话：18618439498

电 子 邮 件：zhaobiao01@zyzbd1.com

2025年12月9日

返回