

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百三十八）（西城区大栅栏街道、金融街街道、展览路街道、白纸坊街道）工程总承包（EPC）中标候选人公示

（招标编号：S110000A001040803002）

公示开始时间：2025-12-11 10:00:00

公示结束时间：2025-12-15 17:00:00

本第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百三十八）（西城区大栅栏街道、金融街街道、展览路街道、白纸坊街道）工程总承包（EPC）（招标项目编号：S110000A001040803002），经评标委员会评审，确定中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人情况

1、中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价/元	质量	周期/天
1	北京住总集团有限责任公司;中国中建设设计研究院有限公司	85734982.87	合格	390
2	中铁建工集团有限公司	84846512.29	合格	390
3	北京建工海亚建设工程有限公司;中咨海外咨询有限公司	83688970.75	合格	390

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称	相关证书编号
1	北京住总集团有限责任公司;中国中建设设计研究院有限公司	舒振兴	一级注册建筑师	20191105414
2	中铁建工集团有限公司	高源	一级注册建筑师	20241108245
3	北京建工海亚建设工程有限公司;中咨海外咨询有限公司	寇琳	一级注册建筑师	20211106447

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京住总集团有限责任公司;中国中建设设计研究院有限公司	符合招标文件相关要求。
2	中铁建工集团有限公司	符合招标文件相关要求。
3	北京建工海亚建设工程有限公司;中咨海外咨询有限公司	符合招标文件相关要求。

二、评标结果详情

1、评标委员会评审结果

排序	投标人名称	得分
1	北京住总集团有限责任公司;中国中建设设计研究院有限公司	90.54
2	中铁建工集团有限公司	88.23
3	北京建工海亚建设工程有限公司;中咨海外咨询有限公司	87.81
4	中国建筑第五工程局有限公司	86.78
5	中铁建设集团有限公司;北京中帝恒成建筑设计有限公司	85.34
6	北京市第五建筑工程集团有限公司;水发绿建（北京）城市发展有限公司	85.21
7	中铁北京工程局集团有限公司	84.65
8	中国建筑一局（集团）有限公司;中国建筑东北设计研究院有限公司	84.51
9	中建八局装饰工程有限公司;中国建筑科学研究院有限公司	84.07
10	中国建筑第二工程局有限公司;北京市建筑设计研究院股份有限公司	83.94
11	北京城建十六建筑工程有限责任公司;北京中元工程设计顾问有限公司	78.06
12	中建科工集团有限公司;中国建筑标准设计研究院有限公司	75.63
13	北京城建北方集团有限公司	74.88
14	北京京能建设集团有限公司	74.77
15	山西建筑工程集团有限公司	74.64
16	中铁十六局集团有限公司;北京市市政工程设计研究总院有限公司	71.93
17	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司;中盛弘宇建设科技有限公司	70.87
18	中集建设集团有限公司;中京方正（北京）工程技术有限公司	70.85
19	芜湖城市建设集团股份有限公司	69.70
20	北京城建八建设发展有限责任公司;北京中色北方建筑设计院有限责任公司	69.34
21	北京城建六建设集团有限公司	68.77

2、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标、技术标）

排序	投标人名称	否决的原因及其依据
1	中九建工集团有限公司	项目业绩不合格
2	中明建投建设集团有限责任公司	项目业绩不合格
3	北京国际建设集团有限公司;中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司	经营承诺书无企业法人签字盖章
4	江西建工轨道建设有限公司;圣帝国际建筑工程设计有限公司	分项报价超控制价
5	北京万兴建筑集团有限公司;北京东方华脉工程设计有限公司	未提供设计企业财报
6	北京六建集团有限责任公司;北京清尚建筑设计研究院有限公司	经营承诺书无企业法人签字盖章
7	北京城乡建设集团有限责任公司;绿盟(北京)国际工程设计有限公司	设计业绩不合格
8	中铁十四局集团有限公司	缺少招标文件中3.1.1-2)条的承诺书
9	中国建筑第四工程局有限公司;中国建筑设计研究院有限公司	经营承诺书无企业法人签字盖章

三、提出异议的渠道和方式

公示期内如有异议,请投标人以书面形式将异议送到招标人或招标代理机构。联系人:刘川,联系方式:15120076319。地点:北京市海淀区万寿路27号院1号楼。

四、其他公告内容

无。

五、联系方式

招标人:北京通信服务有限公司

地址:北京市朝阳区北京市朝阳区霞光里2号

联系人:王黎

电话:010-52186699-87069

电子邮件:dingshizhen@bj.ctcimobile.com

招标代理机构:中招工业发展(北京)有限公司

地址:北京市海淀区北京市海淀区皂君庙14号院9号楼

联系人:刘川

电话:15120076319

电子邮件:liucan@cnccide.com

2025年12月11日

[返回](#)