

第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百六十八）（丰台区青塔街道）工程总承包（EPC）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百六十八）（丰台区青塔街道）工程总承包（EPC） 已由 北京市住房和城乡建设委员会 以 北京市老旧小区综合整治联席会议办公室关于确认央企在京第一、二、三批待补正材料老旧小区综合整治项目的通知 批准建设，招标人为 中国铁道建筑集团有限公司，投资额为 954.03 万元，建设资金来自 政府补助及企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 丰台区 小屯路东里2号院

规模：地上建筑规模： 5501.58平方米；地下建筑规模： /；建筑面积： 5501.58 m²；建筑高度： 无；长度： 0 m；

招标范围： 按照招标人约定的标准、规范、工程的功能、规模和竣工日期等要素，完成本项目的施工图设计、工程施工（包括2号院2#楼、3#楼楼本体综合改造及室外公共区域改造等工程）、材料及设备采购、施工图预算及造价控制、联调联试、竣工验收、竣工备案、直至交付使用、并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等工程总承包（EPC）（具体详见第五章《发包人要求》）。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计丙级及以上与建筑工程施工总承包资质三级及以上。

本次招标项目： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和双方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标；（3）自愿组成联合体的投标人须在联合体协议中明确牵头人为本项目的施工方。（4）联合体盖章要求详见招标文件第二章投标人须知前附表“联合体盖章要求”。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-12-05 09:00:00 至 2025-12-10 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.beactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

六、投标文件的递交	
递交截止时间： 2025-12-25 09:30:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带： （1）“获取招标文件”的授权委托书原件及被授权人身份证复印件盖单位章（以联合体形式投标的，由牵头人提供，并提供加盖联合体各成员单位章的联合体协议书）。（2）外地来京投标人（如为联合体形式，则指施工方）还需提供进京备案相关资料加盖投标人单位章获取招标文件。（3）使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）确认成功的回执。说明：为便于投标人信息登记，投标人还需同时提供加盖投标人单位章的营业执照复印件及资质证书复印件各1份。 3. 投标文件提交及评标地址：北京市海淀区清华东路东王庄小区32号三层开标室（具体以开标当天电子屏确定的开标室为准）。提别提醒：本招标公告以“北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）信息来源：北京市工程建设招标投标交易系统”推送公告内容为准。	
八、联系方式	
招 标 人：中国铁道建筑集团有限公司	招标代理机构：华诚博远工程咨询有限公司
地 址：北京市海淀区复兴路40号	地 址：北京市西城区宣武门外大街庄胜广场中央办公楼北翼19层
联 系 人： 王瑞	联 系 人： 王丽丽
电 话： 010-51886221	电 话： 15910386753
电子邮件： /	电 子 邮 件： longanzhaobiao@126.com
2025年12月05日	

返回