

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京致远工程建设监理有限责任公司								
2	北京方正建设工程管理有限公司								
3	北京正宏监理咨询有限公司								
4	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
5	北京建大京精大房工程管理有限公司								
6	北京华达建业工程管理股份有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京正宏监理咨询有限公司	5950000.00	5950000.00	0.00	施工阶段监理服务期：1267日历天；自2026年01月15日始，至2029年07月05日止。	相关服务期 工程保修期服务期限：按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号）中规定的相关要求执行。。		王守奇	
2	北京华达建业工程管理有限公司	6022680.00	6022680.00	0.00	施工阶段监理服务期：1267日历天；自2026年01月15日始，至2029年07月05日止。	相关服务期 工程保修期服务期限：按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号）中规定的相关要求执行。		乔守来	



3	北京致远工程建设监 理有限责任公司	6198155. 81	6198155. 81	0.00	施工阶段监理服 务期： 1267 日 历天；自 2026年 01月15日 始，至 2029年07月05日 止。	相关服务期 工程 保修期服务期限 ：按《建设工程 质量管理条例》 (中华人民共和国 国务院令第279号 )中规定的相关要 求执行。 。		任斌	
4	北京建大京精大房工 程管理有限公司	5957920. 00	5957920. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 1267 日 历天；自 2026年 01月15日 始，至 2029年07月05日 止。	相关服务期 工程 保修期服务期限 ：按《建设工程质 量管理条例》(中 华人民共和 国国务院令第 279号)中规定的 相关要求执行 。		郭志光	



5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	6055060.00	6055060.00	0.00	施工阶段监理服务期： 1267 日历天；自 2026年01月15日 始，至 2029年07月05日 止。	相关服务期 工程保修期服务期限： 按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第279号）中规定的有关要求执行 。		董伟	
6	北京方正建设工程管理有限公司	6055060.00	6055060.00	0.00	施工阶段监理服务期： 1267 日历天；自 2026年01月15日 始，至 2029年07月05日 止。	相关服务期 工程保修期服务期限：按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第279号）中规定的有关要求执行。。		张德华	
<div><input type="checkbox"/> 标底</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价</div>		6476000.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									



序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京致远工程建设 监理有限责任 公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.00	59.50	55.50	57.20	52.24	57.20	57.50
	投标报价部分	27.38						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	83.38	86.88	82.88	84.58	79.62	84.58	84.88
	最终评审得分	83.41						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	52.30	53.00	55.50	50.50	52.98	57.10	54.50
	投标报价部分	29.51						



北京方正建设工程管理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	81.81	82.51	85.01	80.01	82.49	86.61	84.01
	最终评审得分	83.49						
北京正宏监理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	55.80	55.50	53.50	57.60	49.52	56.60	55.50
	投标报价部分	29.27						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.07	84.77	82.77	86.87	78.79	85.87	84.77
	最终评审得分	83.85						
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	45.10	54.50	52.00	58.50	52.04	56.80	57.00
	投标报价部分	29.51						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	74.61	84.01	81.51	88.01	81.55	86.31	86.51
	最终评审得分	83.98						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--



北京建大京精大房工程管理有限公司	技术部分	49.80	58.50	50.00	54.60	52.64	58.90	56.00
	投标报价部分	29.35						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	79.15	87.85	79.35	83.95	81.99	88.25	85.35
	最终评审得分	83.78						
北京华达建业工程管理股份有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	45.60	56.00	51.00	52.30	51.11	58.50	61.50
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	75.60	86.00	81.00	82.30	81.11	88.50	91.50
	最终评审得分	83.78						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
第二中标候选人	北京正宏监理咨询有限公司
第三中标候选人	北京华达建业工程管理股份有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年(指2020年11月03日起至2025年11月02日止)已竣工且经验收合格的总长度在2000米(含)以上或工程投资额在37000万元(含)以上的市政道路（含桥梁）工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11009681，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京正宏监理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程 <u>工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年(指2020年11月03日起至2025年11月02日止)已竣工且经验收合格的总长度在2000米(含)以上或工程投资额在37000万元(含)以上的市政道路（含桥梁）工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11004693，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京华达建业工程管理股份有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的电力工程 <u>工程监理乙级</u> 房屋建筑工程 <u>工程监理甲级</u> 市政公用工程 <u>工程监理甲级</u> 机电安装工程 <u>工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年(指2020年11月03日起至2025年11月02日止)已竣工且经验收合格的总长度在2000米(含)以上或工程投资额在37000万元(含)以上的市政道路（含桥梁）工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11005417，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件。		
六、其他		
无		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）</div>		



日期： 2025 年 12 月 19 日

