

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	旭锋建设集团有限公司										
2	中天开元建设发展有限公司										
3	北京市安泰运源建筑工程有限公司										
4	北京观唐城投建设有限公司										
5	深圳市顺洲建设集团有限公司										
6	深圳市科建建设集团有限公司										
7	河北中保建设集团有限责任公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生产标 准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京观唐城投建设有限公司	2231038.78	124	合格	达标	133614.68	0.00	200000.00	68.00	樊跟牛	
2	北京市安泰运源建筑工程有限公司	2333215.45	124	合格	达标	145134.80	0.00	200000.00	51.33	付玉华	
3	河北中保建设集团有限责任公司										
4	深圳市科建建设集团有限公司	2231053.13	124	合格	达标	140601.49	0.00	200000.00	71.50	叶斌锋	

5	深圳市顺洲建设集团有限公司	2231077.64	124	合格	达标	129001.37	0.00	200000.00	50.00	曾维艳	
6	旭锋建设集团有限公司	2283233.37	124	合格	达标	118237.38	0.00	200000.00	79.00	姚志杰	
7	中天开元建设发展有限公司	2231025.07	124	合格	达标	133206.88	0.00	200000.00	65.50	杨光耀	
总报价(元)		要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额 含税金额(元)		
☒ 最高投标限价 ☐ 标底		2373424.00	124	合格	达标	139913.69	0.00			200000.00	
其他情况记录		经当日查询,各投标人均未出现资质异常的情况									
三、评标情况											
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称		清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7			
1)施工组织设计		19.17	19.85	21.60	19.17	17.55	17.55	23.22			

旭锋建设集团有限公司	2) 项目管理机构		--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	60.30						
	4) 信誉	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	85.04						
	7) 各评委得分平均值	85.04						
	8) 施工组织设计	23.49	22.95	22.28	22.28	19.58	23.76	24.98
中庆开元建设发展有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	67.00						
	4) 信誉	3.28	3.28	3.28	3.28	3.28	3.28	3.28
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	94.53						
	7) 各评委得分平均值	94.53						
	8) 施工组织设计	18.63	22.68	21.60	18.90	16.88	20.12	23.76
北京市安泰运源建筑工程有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	50.25						
	4) 信誉	2.57	2.57	2.57	2.57	2.57	2.57	2.57
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	74.42						
	7) 各评委得分平均值	74.42						
	8) 施工组织设计	18.63	22.68	21.60	18.90	16.88	20.12	23.76

北京观唐城市建设有限公司	1) 施工组织设计	20.52	23.90	22.55	20.66	19.71	21.74	25.38
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	67.00						
	4) 信誉	3.40	3.40	3.40	3.40	3.40	3.40	3.40
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	93.57						
	7) 各评委得分平均值	93.57						
深圳市顺洲建设集团有限公司	1) 施工组织设计	22.14	23.90	23.09	22.28	20.79	22.01	25.52
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	67.00						
	4) 信誉	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	93.51						
	7) 各评委得分平均值	93.51						
深圳市科建建设集团有限公司	1) 施工组织设计	20.25	23.36	24.03	21.60	21.20	22.41	24.98
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	67.00						
	4) 信誉	3.58	3.58	3.58	3.58	3.58	3.58	3.58
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	94.29						

7)各评委得分平均值	94.29
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	中天开元建设发展有限公司
第二中标候选人	深圳市科建建设集团有限公司
第三中标候选人	北京观唐城投建设有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中天开元建设发展有限公司	1、本单位具有 <u> </u> 建筑工程施工总承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] <u> </u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 <u> </u> 建筑工程 <u> </u> 专业 <u> </u> 壹级 <u> </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u> </u> 京1112007200813047 <u> </u> ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
2	深圳市科建建设集团有限公司	1、本单位具有 <u> </u> 模板脚手架专业承包不分等级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 输变电工程专业承包二级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 消防设施工程专业承包一级[新] 施工劳务不分等级 地基基础工程专业承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程设计专项甲级 消防设施工程设计专项甲级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 城市及道路照明工程专业承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 电力工程施工总承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] <u> </u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 <u> </u> 建筑工程 <u> </u> 专业 <u> </u> 壹级 <u> </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u> </u> 粤1442011201321359 <u> </u> ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
3	北京观唐城投建设有限公司	1、本单位具有 <u> </u> 市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] <u> </u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 <u> </u> 建筑工程 <u> </u> 专业 <u> </u> 一级 <u> </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u> </u> 京1112007200812680 <u> </u> ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>

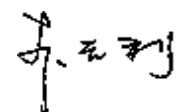
五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：杨娜，联系方式：13121366952

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 12 月 18 日