

北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目1303-686地块R2二类居住用

地建设项目(1#住宅楼等27项)精装修工程四标段 施工招

资格预审公告



王元

## 1. 招标条件

北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发1303-686地块R2二类居住用地项目已由北京市发展和改革委员会、北京市住房和城乡建设委员会以京发改(核)(2024)126号批准建设,建设单位为北京隅新房地产开发有限公司,建设地点为十八里店乡,建设资金来自国有企业单位自筹资金(地方),出资比例为100%。

该整体工程建设所需的北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目1303-686地块R2二类居住用地建设项目(1#住宅楼等27项)精装修工程四标段已具备招标条件,招标人为北京住总集团有限责任公司,招标代理机构为中和德汇工程技术有限公司,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

## 2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目1303-686地块R2二类居住用地建设项目(1#住宅楼等27项)精装修工程四标段

2.2 本专业分包工程的建设规模 19225.94m<sup>2</sup> 合同估算价 3000 (万元)

2.3 本专业分包工程的建设地点 朝阳区十八里店朝阳港一期1303-686

2.4 本专业分包工程的工期要求 200 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 7#住宅楼、15#住宅楼、17#住宅楼户内精装修施工图和公共区域精装修施工图中所涉及的范围(户内包括卧室、书房、客厅、餐厅、玄关、家政间、卫生间、厨房、阳台等;公共区域包括电梯间合用前室、首层大堂、地下走廊、仓储等)的全部施工内容,包括但不限于地面、墙面、天棚、电气、洁具、净水系统等除施工总承包实施内容以外的全部内容。

2.6 其他 /

## 3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备建筑装修装饰工程专业承包一级[新]及以上资质,近5年已完工的建筑面积10000平方米及以上或合同额在1600万元及以上的装饰装修工程业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级(含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受(接受或不接受)联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

## 4. 申请人信誉要求

### 4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性(限制性/否决性)惩戒方式。

#### 4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本工程专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业\_\_\_\_采用\_\_\_\_(采用/不采用) 否决定性惩戒。

(2) 其他要求\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### 5. 资格预审方法

本工程专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于\_\_\_\_7\_\_\_\_家时，通过资格预审的申请人限定为\_\_\_\_7\_\_\_\_家。

如果申请人少于\_\_\_\_7\_\_\_\_家(含)，本工程专业分包工程招标\_\_\_\_可以\_\_\_\_由资格预审改为资格后审。

#### 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_12\_\_\_\_月\_\_\_\_12\_\_\_\_日\_\_\_\_16\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分至\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_12\_\_\_\_月\_\_\_\_17\_\_\_\_日\_\_\_\_16\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)下载资格预审文件。

#### 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本工程专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间，下同)为\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_12\_\_\_\_月\_\_\_\_22\_\_\_\_日\_\_\_\_16\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

#### 8. 发布公告的媒介

本工程专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市))，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上发布，并同时在\_\_\_\_中国招标投标公共服务平台\_\_\_\_(发布公告的媒介名称)上发布。

#### 9. 联系方式

招 标 人：北京住总集团有限责任公司

地 址：北京市朝阳区慧忠里320号

联 系 人：孔经理

电 话：13716869604

传 真：/

电子邮件：/

招标人项目负责人：孔经理

招标人项目负责人联系电话：13716869604

招标人内部纪检监察联系方式：13911320135

招标代理机构：中和德汇工程技术有限公司

地 址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院4号楼7层3单元702

联 系 人：张秋玉

电 话：15313170618

传 真：/

电子邮件：DHzaobiao123@126.com



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



王元

日期： 2025 年 12 月 12 日