

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京建工四建工程建设有限公司									
2	北京市丰房建筑工程有限公司									
3	中铁十二局集团有限公司									
4	中国建筑一局(集团)有限公司									
5	中航材建设工程集团有限公司									
6	中铁建工集团有限公司									
7	北京住总第四开发建设有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生产标 准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)
										姓名
1	北京建工四建工程建设有限公司	181372145.28	365	合格	达标	8595762.53	0.00	0.00	97.10	李宇思
2	北京市丰房建筑工程有限公司	176538918.70	365	合格	达标	7086385.44	0.00	0.00	80.50	刘海龙
3	北京住总第四开发建设有限公司	183121257.02	365	合格	达标	8422113.09	0.00	0.00	91.00	刘辉
4	中国建筑一局(集团)有限公司	179627418.29	365	合格	达标	7855620.57	0.00	0.00	99.90	关锋

5	中航天建设工程集团有限公司	182646554.40	365	合格	达标	8417129.96	0.00	0.00	91.15	左昭青	
6	中铁建工集团有限公司	173746392.90	365	合格	达标	8447918.41	0.00	0.00	96.20	梅宇	
7	中铁十二局集团有限公司	182060976.88	365	合格	达标	8440856.89	0.00	0.00	91.50	段廷玺	
		总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全生产标准化措施费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额含税金额(元)	
■最高投标限价 □标底	183856109.99		365	合格	达标	7118763.34	0.00			0.00	
其他情况记录											

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
1)施工组织设计	13.20	15.72	10.08	15.72	12.12	10.56	12.96

北京建工四建工程有限公司	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				53.20			
	4)信誉	19.42	19.42	19.42	19.42	19.42	19.42	19.42
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				85.44			
	7)各评委得分平均值				85.44			
北京市丰房建筑工程有限公司	1)施工组织设计	16.56	19.68	15.24	18.48	15.72	15.00	16.08
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				52.64			
	4)信誉	16.10	16.10	16.10	16.10	16.10	16.10	16.10
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				85.16			
	7)各评委得分平均值				85.16			
中铁十二局集团有限公司	1)施工组织设计	15.60	17.88	13.92	17.04	14.40	13.32	14.52
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				53.20			
	4)信誉	18.30	18.30	18.30	18.30	18.30	18.30	18.30
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				86.60			
	7)各评委得分平均值				86.60			

中国建筑一局(集团)有限公司	1)施工组织设计	20.76	23.16	23.40	21.72	18.84	21.48	21.84
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	56.00						
	4)信誉	19.98	19.98	19.98	19.98	19.98	19.98	19.98
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	97.82						
	7)各评委得分平均值	97.82						
中航天建建设工程集团有限公司	1)施工组织设计	16.08	17.28	15.84	17.28	14.76	14.64	13.56
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	50.40						
	4)信誉	18.23	18.23	18.23	18.23	18.23	18.23	18.23
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	84.13						
	7)各评委得分平均值	84.13						
中铁建工集团有限公司	1)施工组织设计	15.12	16.68	12.48	15.96	13.32	12.00	13.56
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	50.96						
	4)信誉	19.24	19.24	19.24	19.24	19.24	19.24	19.24
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	84.29						

	7) 各评委得分平均值	84.29						
北京住总第四开发建设有限公司	1) 施工组织设计	17.04	19.80	17.52	18.60	15.60	15.60	15.36
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	50.40						
	4) 信誉	18.20	18.20	18.20	18.20	18.20	18.20	18.20
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	85.42						
	7) 各评委得分平均值	85.42						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	中国建筑一局(集团)有限公司
第二中标候选人	中铁十二局集团有限公司
第三中标候选人	北京建工四建工程建设有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中国建筑一局(集团)有限公司	1、本单位具有建筑工程施工总承包特级[新]资质， <u>近五年（2020年10月1日至2025年9月30日）</u> ，具有已竣工的合同额不低于9000万元（含）或建筑面积不低于120000平方米（含）的房屋建筑工程。（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112012201222165</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：_____ / _____
2	中铁十二局集团有限公司	1、本单位具有建筑工程施工总承包特级[新]资质， <u>近五年（2020年10月1日至2025年9月30日）</u> ，具有已竣工的合同额不低于9000万元（含）或建筑面积不低于120000平方米（含）的房屋建筑工程。（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>晋1622017201808243</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：_____ / _____
3	北京建工四建工程建设有限公司	1、本单位具有钢结构工程专业承包一级[新]建筑工程施工总承包特级[新]建筑行业设计甲级资质， <u>近五年（2020年10月1日至2025年9月30日）</u> ，具有已竣工的合同额不低于9000万元（含）或建筑面积不低于120000平方米（含）的房屋建筑工程。（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112014201428427</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：_____ / _____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他厉害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，并将原件送至北京市海淀区车公庄西路25号1幢4-5层；联系人：彭驿珂，联系电话：13051246850

六、其他

/



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

日期: 2025 年 12 月 18 日