

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京建工四建工程建设有限公司										
2	北京市丰房建筑工程有限公司										
3	中铁十二局集团有限公司										
4	中国建筑一局(集团)有限公司										
5	中航天建设工程集团有限公司										
6	中铁建工集团有限公司										
7	北京住总第四开发建设有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生产标 准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京建工四建工程建设有限公司	181372145.28	365	合格	达标	8595762.53	0.00	0.00	97.10	李宇思	
2	北京市丰房建筑工程有限公司	176538918.70	365	合格	达标	7086385.44	0.00	0.00	80.50	刘海龙	
3	北京住总第四开发建设有限公司	183121257.02	365	合格	达标	8422113.09	0.00	0.00	91.00	刘辉	
4	中国建筑一局(集团)有限公司	179627418.29	365	合格	达标	7855620.57	0.00	0.00	99.90	关锋	

5	中航天建设工程集团有限公司		182646554.40	365	合格	达标	8417129.96	0.00	0.00	91.15	左昭青			
6	中铁建工集团有限公司		173746392.90	365	合格	达标	8447918.41	0.00	0.00	96.20	梅宇			
7	中铁十二局集团有限公司		182060976.88	365	合格	达标	8440856.89	0.00	0.00	91.50	段廷玺			
		总价（元）	要求工期	质量标准		安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）			
■最高投标限价 □标底		183856109.99	365	合格		达标	7118763.34	0.00			0.00			
其他情况记录														
三、评标情况														
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据														
序号	投标文件被否决的投标人名称		否决的原因及依据											
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果														
投标人名称		清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果			
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）														
评标委员会成员		专家1	专家2		专家3		专家4		专家5		专家6	专家7		
	1)施工组织设计		13.20		15.72		10.08		15.72		12.12		10.56	12.96

北京 建工 四建 工程 建设 有限 公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	53.20						
	4) 信誉	19.42	19.42	19.42	19.42	19.42	19.42	19.42
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	85.44						
	7) 各评委得分平均值	85.44						
	北京 市丰 房建 筑工 程有 限公 司	1) 施工组织设计	16.56	19.68	15.24	18.48	15.72	15.00
2) 项目管理机构		--	--	--	--	--	--	--
3) 投标报价		52.64						
4) 信誉		16.10	16.10	16.10	16.10	16.10	16.10	16.10
5) 其他因素		--	--	--	--	--	--	--
6) 详细评审得分合计		85.16						
7) 各评委得分平均值		85.16						
中铁 十二 局集 团有 限公 司	1) 施工组织设计	15.60	17.88	13.92	17.04	14.40	13.32	14.52
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	53.20						
	4) 信誉	18.30	18.30	18.30	18.30	18.30	18.30	18.30
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	86.60						
	7) 各评委得分平均值	86.60						

中国建筑一局(集团)有限公司	1) 施工组织设计	20.76	23.16	23.40	21.72	18.84	21.48	21.84
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	56.00						
	4) 信誉	19.98	19.98	19.98	19.98	19.98	19.98	19.98
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	97.82						
	7) 各评委得分平均值	97.82						
中航天建设工程有限公司	1) 施工组织设计	16.08	17.28	15.84	17.28	14.76	14.64	13.56
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	50.40						
	4) 信誉	18.23	18.23	18.23	18.23	18.23	18.23	18.23
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	84.13						
	7) 各评委得分平均值	84.13						
中铁建工集团有限公司	1) 施工组织设计	15.12	16.68	12.48	15.96	13.32	12.00	13.56
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	50.96						
	4) 信誉	19.24	19.24	19.24	19.24	19.24	19.24	19.24
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	84.29						

	7) 各评委得分平均值	84.29						
北京住总第四开发建设有限公司	1) 施工组织设计	17.04	19.80	17.52	18.60	15.60	15.60	15.36
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	50.40						
	4) 信誉	18.20	18.20	18.20	18.20	18.20	18.20	18.20
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	85.42						
	7) 各评委得分平均值	85.42						
<b>(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序</b>								
第一中标候选人	中国建筑一局(集团)有限公司							
第二中标候选人	中铁十二局集团有限公司							
第三中标候选人	北京建工四建工程建设有限公司							

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中国建筑一局(集团)有限公司	1、本单位具有____ <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> ____资质，____ <u>近五年（2020年10月1日至2025年9月30日）</u> ，具有已竣工的合同额不低于9000万元（含）或建筑面积不低于120000平方米（含）的房屋建筑工程。____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有____ <u>建筑工程</u> ____专业____ <u>一级</u> ____级注册建造师执业资格，注册证书编号____ <u>京1112012201222165</u> ____，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____ <u>/</u> ____
2	中铁十二局集团有限公司	1、本单位具有____ <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> ____资质，____ <u>近五年（2020年10月1日至2025年9月30日）</u> ，具有已竣工的合同额不低于9000万元（含）或建筑面积不低于120000平方米（含）的房屋建筑工程。____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有____ <u>建筑工程</u> ____专业____ <u>一级</u> ____级注册建造师执业资格，注册证书编号____ <u>晋1622017201808243</u> ____，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____ <u>/</u> ____
3	北京建工四建工程建设有限公司	1、本单位具有____ <u>钢结构工程专业承包一级[新]</u> ____ <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> ____ <u>建筑行业设计甲级</u> ____资质，____ <u>近五年（2020年10月1日至2025年9月30日）</u> ，具有已竣工的合同额不低于9000万元（含）或建筑面积不低于120000平方米（含）的房屋建筑工程。____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有____ <u>建筑工程</u> ____专业____ <u>一级</u> ____级注册建造师执业资格，注册证书编号____ <u>京1112014201428427</u> ____，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____ <u>/</u> ____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，并将原件送至北京市海淀区车公庄西路25号1幢4-5层；联系人：彭驿珂，联系电话：13051246850

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 12 月 18 日