

# 第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包六十四）（丰台区长辛店街道）工程总承包（EPC）中标候选人公示

（招标编号：S110000A001038486130）

公示开始时间：2025-12-17 09:00:00

公示结束时间：2025-12-19 17:00:00

本第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包六十四）（丰台区长辛店街道）工程总承包（EPC）（招标项目编号：S110000A001038486130），经评标委员会评审，确定中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人情况

### 1、中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价/元	质量	周期/天
1	北京房修一建筑工程有限公司；中科（北京）建筑规划设计研究院有限公司	97894256.13	合格	415
2	北京住总第四开发建设有限公司；中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	97971643.80	合格	415
3	北京城乡中昊建设有限责任公司；中国城市建设研究院有限公司	97716431.00	合格	415

### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称	相关证书编号
1	北京房修一建筑工程有限公司；中科（北京）建筑规划设计研究院有限公司	郭鹏杰	一级注册建造师	JZ00414750
2	北京住总第四开发建设有限公司；中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	李磊	一级注册建造师	京1112011201119144
3	北京城乡中昊建设有限责任公司；中国城市建设研究院有限公司	潘云鹏	一级注册建造师	京1112012201324567

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京房修一建筑工程有限公司；中科（北京）建筑规划设计研究院有限公司	中标候选人完全响应招标文件的资格能力条件
2	北京住总第四开发建设有限公司；中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	中标候选人完全响应招标文件的资格能力条件
3	北京城乡中昊建设有限责任公司；中国城市建设研究院有限公司	中标候选人完全响应招标文件的资格能力条件

## 二、评标结果详情

### 1、评标委员会评审结果

排序	投标人名称	得分
1	北京房修一建筑工程有限公司;中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司	89.01
2	北京住总第四开发建设有限公司;中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司	74.96
3	北京城乡中昊建设有限责任公司;中国城市建设研究院有限公司	69.40
4	北京东兴建设有限责任公司;华合(北京)国际工程设计有限公司	67.81
5	中航建设集团有限公司;北京炎黄联合国际工程设计有限公司	66.68
6	中国京冶工程技术有限公司	64.10

### 2、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标、技术标）

排序	投标人名称	否决的原因及其依据

## 三、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目的评审结果有异议的，应当在中标候选人公示期间以加盖单位公章的书面形式提出。联系人：王茜茹，电话：18110123457；邮箱：wangqianru@sinochem.com。

## 四、其他公告内容

无

## 五、联系方式

招标人：中车北京二七机车有限公司	招标代理机构：中化商务有限公司
地址：北京市丰台区长辛店杨公庄1号	地址：北京市丰台区北京市丰台区丽泽商务区平安幸福中心B座25层
联系人：张洋	联系人：李晓阳
电话：010-83306533	电话：18911319364
电子邮件：	电子邮件：wangqianru@sinochem.com

2025年12月17日