



顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目国有 土地上非住宅房屋征收工作-拆除服务

资格预审公告



一、招标条件

顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目国有土地上非住宅房屋征收工作-拆除服务
(招标项目编号: 无), 已由 无 批准 (无 (无)), 资金来源为 政府专项债券
, 出资比例为 100% , 招标人为 北京市顺义区房屋征收事务中心 , 招标代理机构为 北京众联恒工程管理有限公司 , 本项目已具备招标条件, 现进行 公开招标 。特邀请有
兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围: 工程量清单范围内的全部工程内容, 包括但不限于: 拆除工程、场地平
整、渣土外运及消纳等内容。

招标暂估金额: 8758200.26 (元人民币)

项目地址: 北京 顺义 南彩组团3101街区南部, 项目四至为东至彩祥西路, 南至左堤辅线
, 西至左堤辅线, 北至顺平辅线。

其它说明: (1) 本工程的建设规模: 建筑面积约60944.54m², 硬化地面约41300m²; (2) 本
工程的工期要求: 120日历天。

三、申请人资格要求

申请人资格要求 1. 本工程资格预审要求申请人具备 建设行政主管部门核发的建筑工程施工
总承包三级 (含) 以上 资质, / (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具备
相应的施工能力, 其中, 申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 二 级 (含以上级) 注册建造
师执业资格和有效的安全生产考核合格证书 (B本), 且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程
的项目经理。 2. 本工程资格预审 不接受 (接受或不接受) 联合体资格预审申请。采用联合体申请

资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格预审。3. 其他要求：（1）申请人须具备建设主管部门颁发的有效的《安全生产许可证》，且未被北京市住房城乡建设主管部门暂扣；（2）申请人不存在被北京市住房城乡建设主管部门标注资质（本项目所涉及资质）异常且未完成整改情形。（3）申请人不存在“法律法规规定的不得参加投标的其他情形”。4. 申请人信用信息要求：4.1 失信被执行人 本工程资格预审采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。4.2 施工安全风险企业 本工程资格预审对施工安全风险企业 采用（采用/不采用）否决性惩戒。4.3 其他信誉要求：（1）本工程资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定；（2）申请人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；（3）申请人近五年内（2022年12月02日起至2025年12月01日）没有骗取中标和严重违约及重大质量、安全问题。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-12-02 17:00:00 - 2025-12-08 17:00:00

文件获取方法： 通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台

（网址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/> ）下载资格预审文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

文件是否收费： 否

其它说明： 无

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-12-15 09:00:00

文件递交方法： 凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。

文件递交地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。



潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称：北京市顺义区房屋征收事务中心

地址：北京市顺义区府前东街21号

联系人：李柯楠

联系电话：010-61426582

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：北京众联恒工程管理有限公司

地址：北京市顺义区复兴四街3号院北京金蝶软件园A座6层618室

联系人：郝建军、张博雯、王云龙

联系电话：010-69418684

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标代理机构账号： 无

招标代理机构开户行： 无

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。