

中标候选人公示附件

| 一、通过资格预审的申请人名单 | | | | | | | | | |
|----------------|-------------------|---------|------|--------|---------------|--------------|-------------------|----------|------------|
| 序号 | 通过资格预审的申请人 | | | | | | | | |
| 1 | 北京市双利工程建设监理有限责任公司 | | | | | | | | |
| 2 | 北京中联环建设工程管理有限公司 | | | | | | | | |
| 3 | 北京诚信工程监理有限公司 | | | | | | | | |
| 4 | 北京东方华太建设监理有限公司 | | | | | | | | |
| 5 | 北京方圆工程监理有限公司 | | | | | | | | |
| 6 | 北京市曙晨工程建设监理有限责任公司 | | | | | | | | |
| 7 | 北京方正建设工程管理有限公司 | | | | | | | | |
| 二、开标记录 | | | | | | | | | |
| 序号 | 投标人 | 投标报价(元) | | | 服务期 | | 企业市场行为信用评价分值/分工比例 | 总监理工程师姓名 | 市场行为信用评价分值 |
| | | 总价 | 施工阶段 | 相关服务阶段 | 施工阶段 监理服务器 | 相关服务 阶段期限 | | | |



| | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|------|--|---|--|-----|--|
| 1 | 北京方正建设工程管理有限公司 | 3973500. 00 | 3973500. 00 | 0.00 | 施工阶段监理服务期：928 日历天；自 2025年12月15日 始，至2028年06月30日止。 | 相关服务期 免费 延期服务期限： 为自施工阶段监理服务期届满后的180日历天。监理服务开始的具体时间以发包人的通知为准。 。 | | 鲁春林 | |
| 2 | 北京东方华太建设监理有限公司 | 3950000. 00 | 3950000. 00 | 0.00 | 施工阶段监理服务期：928 日历天；自 2025年12月15日 始，至2028年06月30日止。 | 相关服务期 免费 延期服务期限：为自施工阶段监理服务期届满后的180日历天。监理服务开始的具体时间以发包人的通知为准。 。 | | 王万龙 | |



| | | | | | | | | |
|---|--------------|----------------|----------------|------|--|---|-----|--|
| 3 | 北京诚信工程监理有限公司 | 3872992. 50 | 3872992. 50 | 0.00 | 施工阶段监理服务期：928 日历天；自 2025年12月15日 始，至2028年06月30日止。 | 相关服务期 免费 延期服务期限： 为自施工阶段监理服务期届满后的180日历天。 监理服务开始的具体时间以发包人的通知为准。 。 | 朋宝华 | |
| 4 | 北京方圆工程监理有限公司 | 3770000. 00 | 3770000. 00 | 0.00 | 施工阶段监理服务期：928 日历天；自 2025年12月15日 始，至2028年06月30日止。 | 相关服务期 免费 延期服务期限： 为自施工阶段监理服务期届满后的180日历天。 监理服务开始的具体时间以发包人的通知为准。 。 | 于立江 | |



| | | | | | | | | | |
|---|-------------------|------------|------------|------|--|---|--|-----|--|
| 5 | 北京市曙晨工程建设监理有限责任公司 | 3833269.50 | 3833269.50 | 0.00 | 施工阶段监理服务期：928 日历天；自 2025年12月15日 始，至2028年06月30日止。 | 相关服务期 免费延期服务期限：为自施工阶段监理服务期届满后的180日历天。监理服务开始的具体时间以发包人的通知为准。。 | | 张建 | |
| 6 | 北京市双利工程建设监理有限责任公司 | 3810000.00 | 3810000.00 | 0.00 | 施工阶段监理服务期：928 日历天；自 2025年12月15日 始，至2028年06月30日止。 | 相关服务期 免费延期服务期限：为自施工阶段监理服务期届满后的180日历天。监理服务开始的具体时间以发包人的通知为准。。 | | 张俊侠 | |



| | | | | | | | | |
|---|-----------------|------------|------------|------|---|---|----|--|
| 7 | 北京中联环建设工程管理有限公司 | 3972300.00 | 3972300.00 | 0.00 | 施工阶段监理服务期：928 日历天；自 2025年12月15日始，至2028年06月30日止。 | 相关服务期 免费 延期服务期限 ：为自施工阶段 监理服务期届满 后的180日历天。 监理服务开始的 具体时间以发包 人的通知为准。 。 | 韩龙 | |
| <input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价 | | 3972300.00 | | | | | | |
| 其他情况记录： | | 无 | | | | | | |

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及依据 |
|----|----------------|--|
| 1 | 北京方正建设工程管理有限公司 | 1、响应性评审步骤监理与相关服务报价评审项不通过，不通过原因：投标报价超过最高限价；投标报价超过文件规定的最高限价；报价超出招标文件规定最高限价；投标报价 超过最高限价 |

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 投标人名称 | 修正内容 | 修正的原因及依据 | 修正结果 |
|-------|------|----------|------|
| | | | |



| | | | | | | |
|--------------------------------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | | | | |
| (三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分 | | | | | | |
| | 评标委员会成员 | 专家一 | 专家二 | 专家三 | 专家四 | 专家五 |
| 北京市双利工程建设监理有限责任公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 技术部分 | 61.70 | 59.60 | 55.00 | 55.70 | 53.70 |
| | 投标报价部分 | 29.12 | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 加权合计 | 90.82 | 88.72 | 84.12 | 84.82 | 82.82 |
| | 最终评审得分 | 85.89 | | | | |
| 北京中联环建设工程管理有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 技术部分 | 60.30 | 63.50 | 56.60 | 56.70 | 57.30 |
| | 投标报价部分 | 27.54 | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 加权合计 | 87.84 | 91.04 | 84.14 | 84.24 | 84.84 |
| | 最终评审得分 | 86.71 | | | | |
| | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- |



| | | | | | | | |
|----------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| 北京诚信工程监理有限公司 | 技术部分 | 62.30 | 60.10 | 54.00 | 56.30 | 57.50 | |
| | 投标报价部分 | 29.85 | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | 92.15 | 89.95 | 83.85 | 86.15 | 87.35 | |
| | 最终评审得分 | 87.82 | | | | | |
| 北京东方华太建设监理有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | 63.10 | 58.10 | 56.50 | 59.40 | 51.10 | |
| | 投标报价部分 | 28.06 | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | 91.16 | 86.16 | 84.56 | 87.46 | 79.16 | |
| 北京方圆工程监理有限公司 | 最终评审得分 | 86.06 | | | | | |
| | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | 63.80 | 57.40 | 64.00 | 61.10 | 52.60 | |
| | 投标报价部分 | 28.50 | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | 92.30 | 85.90 | 92.50 | 89.60 | 81.10 | |



| | | | | | | | |
|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| | 最终评审得分 | 89.27 | | | | | |
| 北京市曙晨工程建设监理有限责任公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | 64.90 | 64.10 | 63.30 | 63.60 | 56.40 | |
| | 投标报价部分 | 29.48 | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | 94.38 | 93.58 | 92.78 | 93.08 | 85.88 | |
| | 最终评审得分 | 93.15 | | | | | |
| 北京方正建设工程管理有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 投标报价部分 | -- | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 最终评审得分 | -- | | | | | |

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

| | |
|---------|-------------------|
| 第一中标候选人 | 北京市曙晨工程建设监理有限责任公司 |
| 第二中标候选人 | 北京方圆工程监理有限公司 |



第三中标候选人

北京诚信工程监理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 序号 | 中标候选人名称 | 响应的资格能力条件 |
|----|-------------------|---|
| 1 | 北京市曙晨工程建设监理有限责任公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级</u> <u>房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年(2020年10月01日至2025年09月30日)已竣工的单项工程建安工程费为人民币38000万元(含以上)</u> 或者 <u>建筑面积达到60000平方米(含以上)</u> 的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11002322</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：_____ / _____ |
| 2 | 北京方圆工程监理有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程监理乙级</u> <u>电力工程监理乙级</u> <u>房屋建筑工程监理甲级</u> <u>市政公用工程监理甲级</u> <u>通信工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年(2020年10月01日至2025年09月30日)已竣工的单项工程建安工程费为人民币38000万元(含以上)</u> 或者 <u>建筑面积达到60000平方米(含以上)</u> 的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11014851</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：_____ / _____ |
| 3 | 北京诚信工程监理有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年(2020年10月01日至2025年09月30日)已竣工的单项工程建安工程费为人民币38000万元(含以上)</u> 或者 <u>建筑面积达到60000平方米(含以上)</u> 的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11009712</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：_____ / _____ |

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：温炳玲，电话：13911091955，电子邮箱：zhonganxingye@163.com

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期: 2025 年 12 月 09 日

