

中标候选人公示附件

| 一、通过资格预审的申请人名单 |                  |         |      |        |               |          |                   |        |            |
|----------------|------------------|---------|------|--------|---------------|----------|-------------------|--------|------------|
| 序号             | 通过资格预审的申请人       |         |      |        |               |          |                   |        |            |
| 1              | 北京华夏工程项目管理有限责任公司 |         |      |        |               |          |                   |        |            |
| 2              | 北京建大京精大房工程管理有限公司 |         |      |        |               |          |                   |        |            |
| 3              | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司  |         |      |        |               |          |                   |        |            |
| 4              | 中咨工程管理咨询有限公司     |         |      |        |               |          |                   |        |            |
| 5              | 北京北咨工程管理有限公司     |         |      |        |               |          |                   |        |            |
| 6              | 北京华达建业工程管理股份有限公司 |         |      |        |               |          |                   |        |            |
| 7              | 建研凯勃建设工程咨询有限公司   |         |      |        |               |          |                   |        |            |
| 二、开标记录         |                  |         |      |        |               |          |                   |        |            |
| 序号             | 投标人              | 投标报价（元） |      |        | 服务期           |          | 企业市场行为信用评价分值/分工比例 | 总监理工程师 |            |
|                |                  | 总价      | 施工阶段 | 相关服务阶段 | 施工阶段<br>监理服务器 | 相关服务阶段期限 |                   | 姓名     | 市场行为信用评价分值 |



|   |                 |            |            |      |   |  |  |     |  |
|---|-----------------|------------|------------|------|---|--|--|-----|--|
| 1 | 北京北咨工程管理有限公司    | 9497260.80 | 9497260.80 | 0.00 | 施工阶段监理服务期： 827 日历天；自 2025年12月30日 始，至 2028年04月05日 止。 | 相关服务期 工程保修期服务期限：按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第279号）中规定的 相关要求执行 。  |  | 龙军  |  |
| 2 | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 | 9258336.00 | 9258336.00 | 0.00 | 施工阶段监理服务期： 827 日历天；自 2025年12月30日 始，至 2028年04月05日 止。 | 相关服务期 工程保修期服务期限： 按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第279号）中规定的 相关要求执行 。 |  | 徐永恒 |  |



|   |                  |            |            |      |   |   |  |     |  |
|---|------------------|------------|------------|------|---|---|--|-----|--|
| 3 | 北京华夏工程项目管理有限责任公司 | 9089097.00 | 9089097.00 | 0.00 | 施工阶段监理服务期： 827 日历天；自 2025年12月30日 始，至 2028年04月05日 止。 | 相关服务期 工程保修期服务期限： 按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号）中规定的有关要求执行。 |  | 吴钦振 |  |
| 4 | 中咨工程管理咨询有限公司     | 9258336.00 | 9258336.00 | 0.00 | 施工阶段监理服务期： 827 日历天；自 2025年12月30日 始，至 2028年04月05日 止。 | 相关服务期 工程保修期服务期限： 按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号）中规定的有关要求执行。 |  | 陈国全 |  |



|                |                  |            |            |      |  |   |  |     |  |
|----------------|------------------|------------|------------|------|--|---|--|-----|--|
| 5              | 北京华达建业工程管理有限公司   | 9405670.00 | 9405670.00 | 0.00 | 施工阶段监理服务期：827 日历天；自 2025 年 12 月 30 日 始，至 2028 年 04 月 05 日 止。 | 相关服务期 工程保修期服务期限：按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号）中规定的相关要求执行。  |  | 高占民 |  |
| 6              | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 8959680.00 | 8959680.00 | 0.00 | 施工阶段监理期限：自2025 年 12 月 30 日 始，至2028 年 04 月 05 日 止；共计827日历天。   | 相关服务期限：工程保修期服务期限：按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号）中规定的相关要求执行。 |  | 苏景龙 |  |
| 7              | 建研凯勃建设工程咨询有限公司   |            |            |      |  |   |  |     |  |
| □标底<br>■最高投标限价 |                  | 9955200.00 |            |      |  |   |  |     |  |



|                               |               |          |       |       |       |          |       |       |
|-------------------------------|---------------|----------|-------|-------|-------|----------|-------|-------|
| 其他情况记录：                       |               | 无        |       |       |       |          |       |       |
| 三、评标情况                        |               |          |       |       |       |          |       |       |
| (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据   |               |          |       |       |       |          |       |       |
| 序号                            | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及依据 |       |       |       |          |       |       |
|                               |               |          |       |       |       |          |       |       |
| (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果 |               |          |       |       |       |          |       |       |
| 投标人名称                         |               | 修正内容     |       |       |       | 修正的原因及依据 |       | 修正结果  |
|                               |               |          |       |       |       |          |       |       |
| (三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分       |               |          |       |       |       |          |       |       |
| 评标委员会成员                       |               | 专家一      | 专家二   | 专家三   | 专家四   | 专家五      | 专家六   | 专家七   |
| 北京华夏工程项目管理有限责任公司              | 商务部分          | --       | --    | --    | --    | --       | --    | --    |
|                               | 技术部分          | 59.00    | 59.50 | 45.53 | 63.30 | 61.20    | 56.50 | 57.40 |
|                               | 投标报价部分        | 28.94    |       |       |       |          |       |       |
|                               | 其他因素部分        | --       | --    | --    | --    | --       | --    | --    |
|                               | 加权合计          | 87.94    | 88.44 | 74.47 | 92.24 | 90.14    | 85.44 | 86.34 |
|                               | 最终评审得分        | 85.47    |       |       |       |          |       |       |



|                  |        |       |       |       |       |       |       |       |
|------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 商务部分   | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    |
|                  | 技术部分   | 58.20 | 56.70 | 47.19 | 58.30 | 58.80 | 54.30 | 55.70 |
|                  | 投标报价部分 | 28.10 |       |       |       |       |       |       |
|                  | 其他因素部分 | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    |
|                  | 加权合计   | 86.30 | 84.80 | 75.29 | 86.40 | 86.90 | 82.40 | 83.80 |
|                  | 最终评审得分 | 83.32 |       |       |       |       |       |       |
| 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司  | 商务部分   | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    |
|                  | 技术部分   | 58.90 | 56.50 | 48.14 | 59.70 | 61.40 | 54.00 | 61.50 |
|                  | 投标报价部分 | 29.95 |       |       |       |       |       |       |
|                  | 其他因素部分 | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    |
|                  | 加权合计   | 88.85 | 86.45 | 78.09 | 89.65 | 91.35 | 83.95 | 91.45 |
|                  | 最终评审得分 | 86.90 |       |       |       |       |       |       |
| 中咨工程管理咨询有限公司     | 商务部分   | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    |
|                  | 技术部分   | 58.10 | 57.50 | 46.79 | 63.40 | 60.30 | 57.00 | 55.80 |
|                  | 投标报价部分 | 29.95 |       |       |       |       |       |       |
|                  | 其他因素部分 | --    | --    | --    | --    | --    | --    | --    |



|                         |        |                 |       |       |       |       |       |       |
|-------------------------|--------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                         | 加权合计   | 88.05           | 87.45 | 76.74 | 93.35 | 90.25 | 86.95 | 85.75 |
|                         | 最终评审得分 | 85.65           |       |       |       |       |       |       |
| 北京北咨工程管理有限公司            | 商务部分   | --              | --    | --    | --    | --    | --    | --    |
|                         | 技术部分   | 56.50           | 55.50 | 45.23 | 59.30 | 59.30 | 52.50 | 52.70 |
|                         | 投标报价部分 | 27.62           |       |       |       |       |       |       |
|                         | 其他因素部分 | --              | --    | --    | --    | --    | --    | --    |
|                         | 加权合计   | 84.12           | 83.12 | 72.85 | 86.92 | 86.92 | 80.12 | 80.32 |
|                         | 最终评审得分 | 81.47           |       |       |       |       |       |       |
|                         |        |                 |       |       |       |       |       |       |
| 北京华达建业工程管理股份有限公司        | 商务部分   | --              | --    | --    | --    | --    | --    | --    |
|                         | 技术部分   | 49.80           | 52.00 | 44.68 | 52.70 | 55.60 | 50.10 | 51.90 |
|                         | 投标报价部分 | 28.52           |       |       |       |       |       |       |
|                         | 其他因素部分 | --              | --    | --    | --    | --    | --    | --    |
|                         | 加权合计   | 78.32           | 80.52 | 73.20 | 81.22 | 84.12 | 78.62 | 80.42 |
|                         | 最终评审得分 | 78.80           |       |       |       |       |       |       |
|                         |        |                 |       |       |       |       |       |       |
| (四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序 |        |                 |       |       |       |       |       |       |
| 第一中标候选人                 |        | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 |       |       |       |       |       |       |



|         |                  |
|---------|------------------|
| 第二中标候选人 | 中咨工程管理咨询有限公司     |
| 第三中标候选人 | 北京华夏工程项目管理有限责任公司 |





四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 序号 | 中标候选人名称          | 响应的资格能力条件   |
|----|------------------|---|
| 1  | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司  | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程 <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的近五年(2020年8月22日起至2025年8月21日止)已竣工且经验收合格的总建筑面积在70000平方米(含)以上或工程概算投资额在45000万元(含)以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号21005357，注册专业有总监理工程师任命书。<br>2、其他承诺：/                    |
| 2  | 中咨工程管理咨询有限公司     | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程 <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的近五年(2020年8月22日起至2025年8月21日止)已竣工且经验收合格的总建筑面积在70000平方米(含)以上或工程概算投资额在45000万元(含)以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11018242，注册专业有总监理工程师任命书。<br>2、其他承诺：/                    |
| 3  | 北京华夏工程项目管理有限责任公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程 <u>监理甲级</u> 市政公用工程 <u>监理甲级</u> （专业、等级）工程 <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的近五年(2020年8月22日起至2025年8月21日止)已竣工且经验收合格的总建筑面积在70000平方米(含)以上或工程概算投资额在45000万元(含)以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11000955，注册专业有总监理工程师任命书。<br>2、其他承诺：/ |

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张工，联系电话：010-83517150-604

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 12 月 18 日

