

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京华夏工程项目管理有限责任公司								
2	北京建大京精大房工程管理有限公司								
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
4	中咨工程管理咨询有限公司								
5	北京北咨工程管理有限公司								
6	北京华达建业工程管理股份有限公司								
7	建研凯勃建设工程咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价 (元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			



1	北京北咨工程管理有限公司	9497260.80	9497260.80	0.00	施工阶段监理服务期: 827 日历天; 自 2025年12月30日 始, 至2028年04月05日止。	相关服务期 工程保修期服务期限 :按《建设工程质量管理条例》(中华人民共和国国务院令第279号)中规定的相关要求执行 。		龙军	
2	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	9258336.00	9258336.00	0.00	施工阶段监理服务期: 827 日历天; 自 2025年12月30日 始, 至2028年04月05日止。	相关服务期 工程保修期服务期限 : 按《建设工程质量管理条例》(中华人民共和国国务院令第279号)中规定的相关要求执行 。		徐永恒	



3	北京华夏工程项目管理有限责任公司	9089097.00	9089097.00	0.00	施工阶段监理服务期：827 日历天；自 2025年12月30日始，至2028年04月05日止。	相关服务期 工程保修期服务期限：按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号）中规定的相关要求执行。		吴钦振	
4	中咨工程管理咨询有限公司	9258336.00	9258336.00	0.00	施工阶段监理服务期：827 日历天；自 2025年12月30日始，至2028年04月05日止。	相关服务期 工程保修期服务期限：按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号）中规定的相关要求执行。		陈国全	



5	北京华达建业工程管理股份有限公司	9405670.00	9405670.00	0.00	施工阶段监理服务期: 827 日历天; 自 2025年12月30日 始, 至2028年04月05日止。	相关服务期 工程保修期服务期限 :按《建设工程质量管理条例》(中华人民共和国国务院令第279号)中规定的相关要求执行。		高占民	
6	北京建大京精大房工程管理有限公司	8959680.00	8959680.00	0.00	施工阶段监理期限: 自2025 年12 月 30 日始, 至2028 年 04 月 05 日止; 共计827日历天。	相关服务期限 : 工程保修期服务期限:按《建设工程质量管理条例》(中华人民共和国国务院令第279号)中规定的相关要求执行。		苏景龙	
7	建研凯勃建设工程咨询有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		9955200.00							



其他情况记录:	无							
三、评标情况								
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果					
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	
北京华夏工程项目管理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	59.00	59.50	45.53	63.30	61.20	56.50	57.40
	投标报价部分	28.94						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.94	88.44	74.47	92.24	90.14	85.44	86.34
	最终评审得分	85.47						



北京建大京精大房工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	58.20	56.70	47.19	58.30	58.80	54.30	55.70
	投标报价部分	28.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.30	84.80	75.29	86.40	86.90	82.40	83.80
	最终评审得分	83.32						
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	58.90	56.50	48.14	59.70	61.40	54.00	61.50
	投标报价部分	29.95						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	88.85	86.45	78.09	89.65	91.35	83.95	91.45
	最终评审得分	86.90						
中咨工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	58.10	57.50	46.79	63.40	60.30	57.00	55.80
	投标报价部分	29.95						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	88.05	87.45	76.74	93.35	90.25	86.95	85.75
	最终评审得分				85.65			
北京北咨工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.50	55.50	45.23	59.30	59.30	52.50	52.70
	投标报价部分				27.62			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.12	83.12	72.85	86.92	86.92	80.12	80.32
	最终评审得分				81.47			
北京华达建业工程管理股份有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	49.80	52.00	44.68	52.70	55.60	50.10	51.90
	投标报价部分				28.52			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	78.32	80.52	73.20	81.22	84.12	78.62	80.42
	最终评审得分				78.80			

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
---------	-----------------



第二中标候选人	中咨工程管理咨询有限公司
第三中标候选人	北京华厦工程项目管理有限责任公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年(2020年8月22日起至2025年8月21日止)已竣工且经验收合格的总建筑面积在70000平方米(含)以上或工程概算投资额在45000万元(含)以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>21005357</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺： <u>/</u>
2	中咨工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年(2020年8月22日起至2025年8月21日止)已竣工且经验收合格的总建筑面积在70000平方米(含)以上或工程概算投资额在45000万元(含)以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11018242</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺： <u>/</u>
3	北京华夏工程项目管理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年(2020年8月22日起至2025年8月21日止)已竣工且经验收合格的总建筑面积在70000平方米(含)以上或工程概算投资额在45000万元(含)以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11000955</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺： <u>/</u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张工，联系电话：010-83517150-604

六、其他

/



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期: 2025 年 12 月 18 日

