



中国食品药品检定研究院二期工程项目空调机组等 设备采购项目 资格预审公告

一、招标条件

中国食品药品检定研究院二期工程项目空调机组等设备采购项目（招标项目编号：无）
，已由 中华人民共和国国家发展和改革委员会 批准（国家发展改革委关于中国食品药品检定研究院二期工程可行性研究报告的批复（发改投资【2023】114号）），资金来源为 政府投资（中央），出资比例为 100%，建设单位为 中国食品药品检定研究院，招标人为 中建三局集团有限公司，招标代理机构为 北京国金管理咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：1、包括新风机组、制冷机组、冷水机组、热泵机组、恒温恒湿空调、组合式空调机组、容水机组、风机盘管的选型、制造、采购、卸货、贮置、调试、验收、培训、非质保期的维护、保养、质保期服务、与货物有关的运输和保险及其他伴随服务；2、包含所有制冷机组、冷水机组、热泵机组、恒温恒湿空调、容水机组配套使用的设备支架、控制柜的选型、采购、制造；3、包含所有风机盘管配套使用的保温回风箱的选型、制作、采购。

招标暂估金额：30021418.14（元人民币）

项目地址：北京 大兴 生物医药产业基地，四至为：西侧至天贵大街东侧绿化带及规划用地边界，东至天荣大街及规划用地边界，北至庆丰路南侧绿化带及规划用地边界，南至华佗路及规划用地边界

其它说明：无

三、申请人资格要求

申请人资格要求1本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 1.1本资格预审

要求申请人应是采购货物的：☐ 制造商 ☒ 制造商或代理经销商（简称“代理商”） 1.2 申请人为制造商的，应具备独立法人资格，具备工商行政管理部门核发的有效营业执照资质，近 5 年 已完成的合同额在 800万元及以上的空调系统设备供货（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 1.3 申请人为代理商的，应具备独立法人资格，具备工商行政管理部门核发的有效营业执照资质，近 5年已完成的合同额在800万元及以上的空调系统设备供货（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求： / 。 2 本货物采购项目不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1） 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。 3其他要求： /

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-12-19 17:00:00 - 2025-12-24 17:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：凡有意参与且符合申请人资格要求的，在线获取文件后还需现场领取文件，于 2025年12月19日17时00分至2025年12月24日17时00分，在北京市丰台区五圈南路30号院1号楼，北京海格通信产业园科研楼D座1002室持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证购买资格预审文件。资格预审文件每套售价500元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2025-12-29 17:00:00

文件递交方法：现场递交文件

文件递交地址：北京市丰台区五圈南路30号院1号楼，北京海格通信产业园科研楼D座1002室

其它说明：无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：1. 本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式； 2. 其他信誉要求：/。

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称：中建三局集团有限公司

地址：武汉市关山路552号

联系人：袁大奇

联系电话：15611450929

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：北京国金管理咨询有限公司

地址：北京市丰台区五圈南路30号院1号楼

联系人：马振军、朱亚军、曹星驰

联系电话：13370142251、18310187163、15726627418

电子邮件： 18310187163@163.com

传真： 无

网址： 无

招标代理机构账号： 无

招标代理机构开户行： 无

附件：

