

# 昌平区高教园北三街（南丰路-回昌路）道路及管线工程（初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号：)

## 一、招标条件

本招标项目 昌平区高教园北三街（南丰路-回昌路）道路及管线工程（初步设计、施工图设计） 已由 北京市昌平区发展和改革委员会（北京市昌平区粮食和物资储备局） 以 关于下达2025年昌平区高教园北三街（南丰路-回昌路）道路工程项目前期工作计划的通知 批准建设，招标人为 北京未来科学城置地有限公司 ， 投资额为 8704.97 万元，建设资金来自 政府投资 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 西起南丰路，东至回昌路

规模：地上建筑规模： 昌平区高教园北三街西起南丰路，东至回昌路，道路全长约903.105米，规划为城市次干路，规划红线宽50米，设计速度40公里/小时；地下建筑规模： （1）雨水工程： 保留沿高教园北三街永中以南5.75米现状DN600毫米雨水管道，下游汇入高教园北三街拟建雨水方涵，最终排入东沙屯西排水沟。自南丰路至东沙屯西排水沟，沿高教园北三街道路永中以北4.5米新建一条□2500×2200毫米-□3400×3200毫米雨水方沟，下游排入东沙屯西排水沟，最终排入北沙河。沿线按需求设置雨水支线。新建雨水干线长约1075.5米，支线长度约116.2米。（2）污水工程： 保留沿高教园北三街永中以南9米现状DN400-DN500毫米污水管道，下游排入回昌路拟建污水管道。自北沙河东三路至北沙河东四路，沿高教园北三街道路永中以北8米新建一条DN400毫米污水管道。自北沙河东三路至回昌路，沿线新建DN400毫米污水支线，下游汇入高教园北三街现状污水管道，后排入回昌路规划污水管道，最终排入现状沙河再生水厂。新建污水干线长约205.1米，支线长度约91.5米。（3）给水工程： 保留高教园北三街永中以北17.5米现状DN600毫米给水管道。自南丰路至东沙屯西排水沟，沿高教园北三街道路永中以北11.5米新建一条DN1000毫米给水管道，沿线按需求设置给水支线。新建给水干线长约1022.1米，支线长度约276.1米。（4）再生水工程： 保留高教园北三街永中以南20米现状DN600毫米再生水管道。自南丰路至回昌路，沿高教园北三街道路现状再生水管线沿线新建DN200毫米再生水支线，长约102.5米；建筑面积： 0 m<sup>2</sup>；建筑高度： 无 ；长度： 903.11 m ；

招标范围： 本项目范围内的道路工程、交通工程、照明工程、绿化工程、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程等内容的初步设计、施工图设计以及相关的设计配合服务； 招标内容： 设计 。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备： 市政行业(道路工程)专业设计乙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计乙级及以上与市政行业(给水工程)专业设计乙级及以上 。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

## 五、招标文件的获取

获取时间： 2025-12-29 09:30:00 至 2026-01-04 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcauctc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

## 六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-01-19 14:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

## 七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

## 八、联系方式

## 招标公告/投标登记

招标人: 北京未来科学城置地有限公司 	招标代理机构: 北京中安兴业工程管理有限公司 
地址: 北京市昌平区未来科学城滨河大道3号院6号楼406室	地址: 北京市丰台区小屯西路美域家园南区4号楼底商
联系人: 徐辉 	联系人: 温炳玲 
电话: 010-64769388 	电话: 13911091952 
电子邮件: / 	电子邮件: zhonganxingye@163.com 
2025年12月29日	

 返回