

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京中外建工程管理有限公司								
2	北京华夏工程项目管理有限责任公司								
3	北京中建协工程咨询有限公司								
4	北京新森智业工程咨询有限公司								
5	北京建大京精大房工程管理有限公司								
6	北京中景恒基工程管理有限公司								
7	北京华城工程管理咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京华城工程管理咨询有限公司	12314150.00	12314150.00	0.00	施工阶段监理服务期：1019 日历天；自 2025年12月15日 始，至 2028年09月29日 止。	相关服务期 免费延期服务期限：为自施工阶段监理服务期届满后的180日历天。监理服务开始的具体时间以发包人的通知为准。		郭引乐	
2	北京中景恒基工程管理有限公司	10917700.00	10917700.00	0.00	施工阶段监理服务期：1019 日历天；自 2025年12月15日 始，至 2028年09月29日 止。	相关服务期 免费延期服务期限：为自施工阶段监理服务期届满后的180日历天。监理服务开始的具体时间以发包人的通知为准。		李宏强	



3	北京新森智业工程咨询有限公司	11044650 .00	11044650 .00	0.00	施工阶段监理服务期： 1019 日历天；自 2025年12月15日 始，至 2028年09月29日 止。	相关服务期 免费 延期服务期限： 为自施工阶段 监理服务期届满后的180日历天。 监理服务开始的具体时间以发包人的通知为准。 。		裴小东	
4	北京中外建工程管理有限公司	12187200 .00	12187200 .00	0.00	施工阶段监理服务期： 1019 日历天；自 2025年12月15日 始，至 2028年09月29日 止。	相关服务期 免费 延期服务期限： 为自施工阶段 监理服务期届满后的180日历天。 监理服务开始的具体时间以发包人的通知为准。 。		王军	



5	北京建大京精大房工程管理有限公司	11171600 .00	11171600 .00	0.00	施工阶段监理期限：自2025 年 12 月 15 日始，至2028 年 09 月 29 日止；共计1019日历天。	相关服务期限：免费延期服务期限：为自施工阶段监理服务期届满后的180日历天。监理服务开始的具体时间以发包人的通知为准。。		苏景龙	
6	北京中建协工程咨询有限公司	11654010 .00	11654010 .00	0.00	施工阶段监理服务期： 1019 日历天；自 2025年12月15日 始，至 2028年09月29日 止。	相关服务期 免费延期服务期限：为自施工阶段监理服务期届满后的180日历天。监理服务开始的具体时间以发包人的通知为准。 。		高占忠	



7	北京华夏工程项目管理有限责任公司	12000000.00	12000000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 1019 日历天；自 2025年12月15日 始，至 2028年09月29日 止。	相关服务期 免费 延期服务期限： 为自施工阶段 监理服务期届满后的180日历天。 监理服务开始的具体时间以发包人的通知为准。		岳忠国	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		12700000.00							
其他情况记录：		1、安全管理风险企业情况查询结果：参加本次开标会的7家投标单位均未出现安全管理风险企业情况。 2、资质标注异常情况查询结果：参加本次开标会的7家投标单位均未出现资质标注异常情况。							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	53.00	58.50	51.50	59.00	48.80	
	投标报价部分	25.54					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	78.54	84.04	77.04	84.54	74.34	
	最终评审得分	80.04					
北京华夏工程项 目管理有限责任 公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	52.00	59.50	53.00	55.00	48.70	
	投标报价部分	26.99					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	78.99	86.49	79.99	81.99	75.69	
	最终评审得分	80.32					
	商务部分	--	--	--	--	--	



北京中建协工程 咨询有限公司	技术部分	61.00	62.50	59.50	65.10	63.40	
	投标报价部分	29.67					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.67	92.17	89.17	94.77	93.07	
	最终评审得分	92.54					
北京新森智业工 程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	54.00	60.50	53.00	60.30	49.80	
	投标报价部分	27.07					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	81.07	87.57	80.07	87.37	76.87	
	最终评审得分	82.84					
北京建大京精大 房工程有限公 司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	55.00	61.00	55.50	57.80	53.10	
	投标报价部分	27.73					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.73	88.73	83.23	85.53	80.83	




	最终评审得分	83.83					
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	58.00	59.00	53.50	57.70	49.90	
	投标报价部分	26.41					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.41	85.41	79.91	84.11	76.31	
	最终评审得分	82.81					
北京华城工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	56.00	60.50	54.00	56.00	47.20	
	投标报价部分	24.56					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	80.56	85.06	78.56	80.56	71.76	
	最终评审得分	79.89					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京中建协工程咨询有限公司					
第二中标候选人		北京建大京精大房工程管理有限公司					



第三中标候选人

北京新森智业工程咨询有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中建协工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程监 理乙级 市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 电力工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年(2020年10月01日至2025年09月30日)已竣工的单项工程建安工程费60000 万元及以上或建筑面积 100000 平方米及以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11011515</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资 质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年(2020年10月01日至2025年09月30日)已竣工的单 项工程建安工程费60000 万元及以上或建筑面积 100000 平方米及以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描 述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> </u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师 任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京新森智业工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程监 理乙级 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近 五年(2020年10月01日至2025年09月30日)已竣工的单项工程建安工程费60000 万元及以上或建筑面积 100000 平方米及以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证 书，证书编号 <u>11009650</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。邮箱：yiqunzixun@126.com，地址：北京市经济技术开发区宏达中路甲12号A301室 联系人：许雅， 电话：010-67805858-2320。		
六、其他		
无		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）</div>		

日期： 2025 年 12 月 10 日

