

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京华城工程管理咨询有限公司								
2	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司								
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
4	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司								
5	北京银建建设工程管理有限公司								
6	北京中外建工程管理有限公司								
7	北京方正建设工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司	4048126.00	4048126.00	0.00	施工阶段监理服务期： 900 日历天；自 2025年12月20日 始，至 2028年06月07日 止。	相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起 24个月。 。		赵英杰	
2	北京中外建工程管理有限公司	4034536.00	4034536.00	0.00	施工阶段监理服务期： 900 日历天；自 2025年12月20日 始，至 2028年06月07日 止。	相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起 24个月 。		王军	
3	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	4212905.00	4212905.00	0.00	施工阶段监理服务期： 900 日历天；自 2025年12月20日 始，至 2028年06月07日 止。	相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起 24个月 。		任均	



4	北京银建建设工程管理有限公司	4161942.00	4161942.00	0.00	施工阶段监理服务期： 900 日历天；自 2025年12月20日 始，至 2028年06月07日 止。	相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起 24个月。 。		牛玉亮	
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	4185300.00	4185300.00	0.00	施工阶段监理服务期： 900 日历天；自 2025年12月20日 始，至 2028年06月07日 止。	相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起 24个月。 。		尹燕河	
6	北京华城工程管理咨询有限公司	4133488.00	4133488.00	0.00	施工阶段监理服务期： 900 日历天；自 2025年12月20日 始，至 2028年06月07日 止。	相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起 24个月。 。		郭引乐	



7	北京方正建设工程管理有限公司	4170436.00	4170436.00	0.00	施工阶段监理服务期： 900 日历天；自 2025年12月20日 始，至 2028年06月07日 止。	相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起 24个月。 。		马元吉	
<div><input type="checkbox"/>标底</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>最高投标限价</div>		4246880.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分									
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	



北京华城工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	58.10	58.50	65.00	61.45	65.30	64.90	64.30
	投标报价部分	29.96						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	88.06	88.46	94.96	91.41	95.26	94.86	94.26
	最终评审得分	92.85						
北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	53.70	52.00	60.00	53.95	56.00	45.00	48.30
	投标报价部分	29.21						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.91	81.21	89.21	83.16	85.21	74.21	77.51
	最终评审得分	81.34						
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	57.20	54.50	59.00	54.40	56.10	53.90	54.90
	投标报价部分	29.51						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	86.71	84.01	88.51	83.91	85.61	83.41	84.41
	最终评审得分	84.83						
北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	50.60	55.50	55.00	53.10	52.00	54.80	54.60
	投标报价部分	29.33						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	79.93	84.83	84.33	82.43	81.33	84.13	83.93
	最终评审得分	83.23						
北京银建建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	57.20	55.50	61.00	58.20	58.10	57.30	58.40
	投标报价部分	29.76						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.96	85.26	90.76	87.96	87.86	87.06	88.16
	最终评审得分	87.60						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	50.50	55.00	56.00	53.10	51.60	52.40	48.50



北京中外建工程 管理有限公司	投标报价部分	29.24						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	79.74	84.24	85.24	82.34	80.84	81.64	77.74
	最终评审得分	81.76						
北京方正建设工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	57.40	56.00	63.00	57.10	61.60	54.40	61.30
	投标报价部分	29.67						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.07	85.67	92.67	86.77	91.27	84.07	90.97
	最终评审得分	88.03						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京华城工程管理咨询有限公司						
第二中标候选人		北京方正建设工程管理有限公司						
第三中标候选人		北京银建建设工程管理有限公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 53001543，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京方正建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11001813，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京银建建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11002634，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对依法必须招标的项目的评标结果有异议的，应当通过电子化系统平台提出，并将异议文件原件送至招标代理办公地址：北京市海淀区马甸东路17号金澳国际写字楼4层509，联系人：闫红，联系方式：13021915191

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025 年 12 月 11 日