

北京市规划和国土资源管理委员会 会议纪要

(第 47 期)

北京市规划和国土资源管理委员会

2018 年 2 月 11 日

关于丰台区长辛店镇张郭庄村 A 地块 棚户区改造和环境整治项目配套道路工程 方案会议纪要

2017 年 12 月 19 日，市规划国土委市政处组织召开会议，研究丰台区长辛店镇张郭庄村 A 地块棚户区改造和环境整治项目配套道路设计方案。市交通委、市交管局、市公交集团、市规划委丰台分局、市规划院、恒盛宏大、中筑置业等相关单位参加了会议。

长辛店镇张郭庄村 A 地块棚户区改造和环境整治项目位于长辛店镇张郭庄村，用地范围北至梅市口路，南至规划张郭庄三号路和规划杜家坎北二路，西至规划张郭庄一号路，东至规划芦井路东延，总用地面积 69.83 公顷。其中居住用地 24.24 公顷，其他类多功能用地 1.41 公顷，商业用地 5.14 公顷，公共服务设施用地 8.1 公顷，市政公用设施用地 0.12 公顷，道路与交通设施用地 24.43 公顷，公园用地 6.39 公顷，总建筑面积 77.54 万平方米。经研究，议定事项如下：

一、原则同意道路工程设计范围、设计等级及设计标准

芦井路东延北起园博园南路，南至杜家坎北二路，规划为城市次干路，红线宽度为 30 米，设计行车速度为 30 公里/小时，道路全长约 1.95 公里。

长辛店北二十路西起郭庄路，东至园博园南路，规划为城市次干路，红线宽度为 20 米，设计行车速度为 30 公里/小时，道路全长约 0.82 公里。

张郭庄北二路北起园博园南路，南至长辛店北二十路，规划为城市支路，红线宽度为 20 米，设计行车速度为 30 公里/小时，道路全长约 0.42 公里。

张郭庄中路西起张郭庄一号路，东至郭庄路，规划为城市支路，红线宽度为 20 米，设计行车速度为 30 公里/小时，道路全长约 0.26 公里。

张郭庄一号路北起郭庄路，南至张郭庄三号路，规划为城市

支路，红线宽度为 20 米，设计行车速度为 20 公里/小时，道路全长约 1.11 公里。

张郭庄二号路西起张郭庄一号路，东至郭庄路，规划为城市支路，红线宽度为 20 米，设计行车速度为 30 公里/小时，道路全长约 0.34 公里。

张郭庄四号路西起郭庄路，东至芦井路东延，规划为城市支路，红线宽度为 20 米，设计行车速度为 30 公里/小时，道路全长约 0.16 公里。

杜家坎北一路西起郭庄路，东至芦井路东延，规划为城市支路设计，红线宽度为 20 米，设计行车速度为 30 公里/小时，道路全长约 0.34 公里。

杜家坎北二路西起郭庄路，东至芦井路东延，规划为城市支路设计，红线宽度为 20 米，设计行车速度为 30 公里/小时，道路全长约 0.3 公里。

二、原则同意道路工程横断面设计

芦井路东延、长辛店北二十路道路横断面设计均为两幅路形式，中央分隔带宽度为 2 米，两侧行车道各宽 10 米，机动车道两上两下，机非混行，两侧人行道各宽 4 米（含 1.5 米连续绿化带）。

张郭庄北二路、张郭庄中路、张郭庄一号路、张郭庄二号路、张郭庄四号路、杜家坎北一路、杜家坎北二路道路横断面设计为一幅路形式，车行道宽度为 13 米，机动车道一上一下，机非混

行，两侧人行道各宽 3.5 米（含 1.5 米连续绿化带）。

三、原则同意以上道路与沿线相交道路均采用平交型式

四、需进一步完善的问题

1. 请建设单位、设计单位商市交管局，进一步优化路口渠化设计和交通组织方案，相关交通工程需与道路工程同步实施。

2. 请建设单位、设计单位商市公交集团，进一步落实沿线需布置的公交港湾停靠站。

3. 请建设单位、设计单位商园林绿化部门，做好沿线树木保护工作并办理树木伐移等相关手续。

4. 请建设单位商环境保护行政主管部门，落实相关环境保护措施。

5. 请建设单位尽快落实雨污水排除规划编制工作。

6. 请建设单位尽快开展该项目配套市政规划方案及管线设计综合工作。

7. 请建设单位商市规划委丰台分局办理后续规划手续。

出席：

市规划国土委： 张晓凤。

市交通委： 杜华兵。

市交管局： 陈宝瑞。

市规划院： 欧 楠、李海鸥。

市规划委丰台分局： 陈 博。

市公交集团：罗 浩。

恒盛宏大： 刘天吟。

中建方程： 彭 琪、祖国丽。

分送：与会各单位。

北京市规划和国土资源管理委员会办公室

2018 年 2 月 12 日印发
