

附件:

### 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单												
序号	通过资格预审的申请人											
1	北京城建集团有限责任公司											
2	北京城建集团有限责任公司											
3	中国二十二冶集团有限公司											
4	中建一局集团第五建筑有限公司											
5	中国建筑第四工程局有限公司和天津市政工程设计研究总院有限公司(联合体)											
6	中交一公局建筑工程有限公司和中交综合规划设计院有限公司(联合体)											
7	北京住总第三开发建设有限公司和天津市天友建筑设计股份有限公司(联合体)											
二、开标记录												
序号	投标人名称	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全生产标准化措施费金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)				
1	北京城建集团有限责任公司	7210857.86	339	合格	达标	191091.85		408964				
2	中建一局集团第五建筑有限公司	7468976.08	339	合格	达标	178022.75		408964				
3	中交一公局建筑工程有限公司和中交综合规划设计院有限公司(联合体)	7395858.33	339	合格	达标	189624.91		408964				
4	中国二十二冶集团有限公司	7467637.86	339	合格	达标	222959.38	0	408964				
		总价(元)	要求工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)				
■ 招标控制价			339	合格	达标		0	408964				
其他情况记录					/							
三、评标情况												
(一) 投标文件被判定为废标的投标人名称、废标的原因及其依据												
序号	投标文件被判为废标的投标人名称		废标的原因及依据									
1	中建一局集团第五建筑有限公司		中建一局集团第五建筑有限公司未通过响应性评审，其投标价不符合投标文件第3.2.4规定，建筑工程费报价超出最高投标限价，予以废标处理。									

(二) 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果				
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果
无	无	无	无	无



(三) 评标委员会成员对各投标人投标文件的评分																				
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9										
中交一公局集团建筑工程有限公司和中交综合规划设计院有限公司(联合体)	承包人建议书	20.40	23.70	24.60	18.00	21.30	24.00	23.70	21.90	25.50										
	承包人实施方案	11.48	11.76	12.88	10.92	12.60	12.60	12.32	11.76	12.32										
	其他因素评审	/																		
	投标报价	44.76																		
	详细评审得分合计	76.64	80.22	82.24	73.68	78.66	81.36	80.78	78.42	82.58										
	信用分值	7.00																		
	各评委得分平均值	86.76																		
北京城建集团有限责任公司	承包人建议书	16.50	18.90	17.40	15.00	17.10	25.50	21.00	16.20	20.10										
	承包人实施方案	9.94	9.66	9.66	5.74	10.22	11.20	8.26	8.12	9.52										
	其他因素评审	/																		
	投标报价	43.07																		
	详细评审得分合计	69.51	71.63	70.13	63.81	70.39	79.77	72.33	67.39	72.69										
	信用分值	10.00																		
	各评委得分平均值	80.58																		
中国二十二冶集团有限公司	承包人建议书	17.70	14.10	19.20	18.30	18.90	24.00	22.20	16.80	21.30										
	承包人实施方案	9.10	6.86	8.40	6.02	7.84	11.34	7.14	6.72	7.98										
	其他因素评审	/																		
	投标报价	42.37																		
	详细评审得分合计	69.17	63.33	69.97	66.69	69.11	77.71	71.71	65.89	71.65										
	信用分值	6.60																		
	各评委得分平均值	75.77																		
(四) 评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序																				
第一中标候选人			中交一公局集团建筑工程有限公司和中交综合规划设计院有限公司(联合体)																	
第二中标候选人			北京城建集团有限责任公司																	
第三中标候选人			中国二十二冶集团有限公司																	
四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件																				
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件																		
1	中交一公局集团建筑工程有限公司和中交综合规划设计院有限公司(联合体)	1、本单位具有建筑工程施工总承包一级[新], 建筑行业(建筑工程)甲级 资质, 近五年具有单项合同建筑面积在10000平方米(含)以上或者投资额685万元以上或者金额在50万元(含)以上的房屋建筑工程或老旧小区改造工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩(以合同签订时间或中标通知书时间为准) (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格, 注册证书编号 津1122024202500237, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: /。																		

2	北京城建集团有限责任公司	<p>1、本单位具有 建筑工程施工总承包资质特级, 建筑行业工程设计资质甲级 资质, 近五年具有单项合同建筑面积在10000平方米(含)以上或者投资额685万元以上或者金额在50万元(含)以上的房屋建筑工程或老旧小区改造工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩(以合同签订时间或中标通知书时间为准)(近年类似工程描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格, 注册证书编号 京1112018201902184, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺: ____/____。</p>
3	中国二十二冶集团有限公司	<p>1、本单位具有 建筑工程施工总承包资质特级, 建筑行业工程设计资质甲级 资质, 近五年具有单项合同建筑面积在10000平方米(含)以上或者投资额685万元以上或者金额在50万元(含)以上的房屋建筑工程或老旧小区改造工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩(以合同签订时间或中标通知书时间为准)(近年类似工程描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格, 注册证书编号 冀1132011201209826, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺: ____/____。</p>
<b>五、提出异议的渠道和方式</b>		
在中标候选人公示期间, 将盖章的异议函扫描件发送到邮箱:SYJL18@163.COM并致电51905929-803, 联系人: 付工; 原件同时递交至招标代理机构(地址: 北京市海淀区中关村大街27号中关村大厦10层)		
<b>六、其他</b>		
无		
招标人或招标代理机构: (盖章)		法定代表人或其授权代理人: (签字或盖章)
		日期: 2025年12月15日

