



中国农业大学国家农业科技创新港一站式青年社区  
北二区项目（一站式青年社区（北二区）宿舍楼  
）电梯工程  
资格预审公告

一、招标条件

中国农业大学国家农业科技创新港一站式青年社区北二区项目（一站式青年社区（北二区）宿舍楼）电梯工程（招标项目编号：无），已由 中华人民共和国教育部 批准（教育部关于中国农业大学国家农业科技创新港一站式青年社区北二区项目可行性研究报告的批复（教发函[2024]230号）），资金来源为 政府投资（中央），出资比例为 100%，建设单位为 中国农业大学，招标人为 中国建筑第二工程局有限公司，招标代理机构为 北京京城招建设工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：电梯供货和安装，包括但不限于：电梯设备（含电梯安装必须的附属设备、备品备件等）的制造、供货、运输、安装、调试运行、验收、校准、培训、保修以及办理向政府主管部门的报验、备案手续（配合北京市特种设备检验部门完成的验收并取得电梯检验合格证、办理电梯准用手续）等，并向招标人移交全部资料。

招标暂估金额：2200000（元人民币）

项目地址：北京 平谷 平谷新城西侧01街区

其它说明：/

三、申请人资格要求

申请人资格要求 1本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 1.1本资格预审要求申请人应是采购货物的： ☐ 制造商 ☒ 制造商或代理经销商（简称“代理商”） 1.2申请人

为制造商的，应具备a、《中华人民共和国特种设备制造许可证》许可内容为乘客电梯曳引式客梯C级及以上和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》许可内容为乘客电梯（安装、改造、维修）C级及以上；或b、《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可内容为电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上资质（新）资质，近5年（2020年12月1日起至2025年11月30日止）具有已完成的单项合同额在150万元（含）以上的电梯供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；1.3申请人为代理商的，应具备a、《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》许可内容为乘客电梯（安装、改造、维修）C级及以上；或b、《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可内容为电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上资质（新）资质，近5年（2020年12月1日起至2025年11月30日止）具有已完成的单项合同额在150万元（含）以上的电梯供货及安装业绩（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：/。

2. 本货物采购项目不接受联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应符合下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。3. 本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-12-10 17:00:00 - 2025-12-15 17:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 无

#### 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-12-22 17:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址：北京市海淀区花园东路11号泰兴大厦8层801室

其它说明：无

## 六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

## 七、其他公告内容

其他公告内容：(1) 招标人项目负责人：董利文、招标人项目负责人联系电话：18500351569、招标人内部纪检监督联系方式：18500351569；(2) 本工程招标代理机构项目负责人：赵悦。

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7 (含) 家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 (含) 家，~~本次招标转为资格后审方式。~~

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(https://ggzyfw.beijing.gov.cn/);

## 九、联系方式

招标人名称：中国建筑第二工程局有限公司

地址：北京市平谷区中建二局自设北二区项目部(兴泽东路西)

联系人：牛鹏飞

联系电话：18632117944

电子邮件：/

传真：/

网址：/

招标人账号：/

招标人开户行：/

招标代理机构名称：北京京城招建设工程咨询有限公司

地址： 北京市海淀区花园东路11号泰兴大厦8层801室

联系人： 赵悦、张玮淇、杨孟玥

联系电话： 13581660094

电子邮件： yangmengyue@capitender.com

传真： /

网址： /

招标代理机构账号： /

招标代理机构开户行： /

附件：



孙其信



王