

亮马河航线三期工程 招标公告

1. 招标条件

亮马河航线三期工程（招标项目编号： / ），已由北京市朝阳区发展和改革委员会 批准（关于亮马河航线三期工程项目建议书(代可行性研究报告)的批复（京朝阳发改（审）（2025）147号）），项目资金来源为 区基本建设资金（出资比例：100%），招标项目所在地区为 北京市，招标人为 北京市朝阳区水务建设管理中心，招标代理机构为 北京东方华太工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。

招标类别： 其他招标

投资额： 16104.15 万元

施工图设计批准机关： /

施工图初步设计批准文名称： /

施工图初步设计批准文编号： /

2. 项目概况和招标范围

项目规模： 本工程位于朝阳公园西南侧，起点为蓝港码头，终点为凤凰码头，航线长度约 3.3公里，总建设面积约为14.7 2公顷。主要建设内容包括水利水生态工程、景观绿化工程、桥梁工程，同步实施管线改移工程及外电源工程。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

亮马河航线三期工程-项目管理

标段（包）内容： 区发改委批准本项目的投资资金所包含的建设内容，落实建设单位管理制度及要求，包括但不限于总体协调（各项协调工作、项目过程中法律顾问、对外协调钉桩）、中标方管理（管理各中标主体）、部分投资管理（纳统、配合政府审计、编制竣工决算报告、完成资产转固）、进度控制（项目工期进度计划、日报、周报、月报）、质量控制（建立健全质量管理体系，各项质量检查、厂家考察、验收等）、安全控制（建立健全安全管理体系、职业健康管理）、信息管理（各项信息报送，文档管理、影像档案管理、建立健全信息化管理体系）、合同管理（合同审核、合同管理等）、环境管理（扬尘、大气污染防控管理）、宣传管理（工程全过程影像资料、工作汇报等）、环保验收及政府验收工作等。

建设地点： 北京市 朝阳区 朝阳公园

合同估算价： 1,194,300.00 元

计划工期： 365

建筑面积： /

建筑高度： /

其它说明：（1）本次招标为费率报价，合同额为区发改委最终批复建设管理费的60%×费率。（2）项目管理的服务期为从签订项目管理合同开始，经施工准备、实施阶段、工程质量验收、竣工结算、政府审计、竣工决算直至转固工作完成为止。计划服务期为730日历天，具体时间以项目实际情况为准。

3. 投标人资格要求

亮马河航线三期工程-项目管理

该标段（包）中投标人资格能力要求：

(1) 资质要求：投标人须具有 / 资质。

(2)财务要求： 投标人须提供近3年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足 3 年的，应提供成立以来的财务状况表。

(3)业绩要求： 近 5 年（2020年12月12日至2025年12月11日）须至少具有各1项已完成投资额3000万元以上水利工程和3000万元以上市政公用工程的工程项目管理或全过程工程咨询或工程代建或监理或施工总承包业绩。

(4)信誉要求： 1) 投标人未被依法暂停或者取消投标资格； 2) 投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 3) 投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 4) 投标人未在最近三年内（2022年12月12日至2025年12月11日）发生重大项目管理质量问题； 5) 投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）； 6) 投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（北京）”网站（http://creditbj.beijing.gov.cn/credit-portal/）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）； 7) 在近三年内投标人单位、其法定代表人或现任项目负责人无行贿犯罪行为； 8) / 。

(5)项目负责人资格要求： 具有注册监理工程师证书或一级注册建造师证书或一级注册造价工程师证书或注册咨询工程师（投资）登记证书，并具有工程类高级专业技术职称。

(6)其他主要人员要求： 拟派驻本项目组人员应包括但不限于相关专业（水利、园林绿化、市政）人员不少于8人，其中高级工程师不得少于2人、工程师不得少于2人；按照建设单位机构设置组建项目管理组，包括但不限于项目负责人、技术负责人，设置工程技术管理、合同管理、质量安全管理、档案信息管理等部门；投标人委托代理人、拟投入的主要技术和管理人员应是投标人本单位人员。

(7)其他要求： /。

本项目 不允许 联合体投标。

4. 招标文件获取

招标文件获取时间： 2025年12月12日14时00分至2025年12月17日14时00分

招标文件获取方法： 网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）下载招标文件。

招标文件获取地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其他要求： 投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。

5. 投标文件的递交

递交截止时间： 2026年01月05日10时00分

递交方法： 网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其它说明： 本项目为电子化投标，投标人在开标时需要另行提交 1 份与电子投标文件内容一致的纸质版、电子版投标文件各一份备查，具体要求详见招标文件。

6. 开标时间及地点

开标时间： 2026年01月05日10时00分

开标方式： 现场开标

开标地点： 北京市朝阳区北花园中路6号院1号楼朝阳区公共资源交易服务中心第二开标室

7. 其他公告内容

本公告同时发布在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）。

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市朝阳区水务局

监督电话：010-85970826

9. 公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）

10. 联系方式

招 标 人：北京市朝阳区水务建设管理中心

地 址：北京市朝阳区孙河乡前苇沟村东

联 系 人：邹工

电 话：010-84320275

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

招标代理机构：北京东方华太工程咨询有限公司

地 址：北京市丰台区莲花池西里10号路桥大厦6层

联 系 人：朱学卿、杨舒婷

电 话：010-63976311, 18701549210

传 真：/

电 子 邮 件：huataizhaobiao@263.net

网 址：/

开 户 银 行：/

账 号：/

2025年12月12日

返回