

建设工程规划用地 测量成果报告书

拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局
成果编号：2024 规自（通）测字 0077 号
建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司
用地位置：通州区宋庄镇
项目名称：北京市通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目二片区



电话：010-89556899 传真：010-89556899 邮编：101125



北京市规划和自然资源委员会通州分局

建设工程规划用地测量条件

发文号：2024规自（通）测字0077号

建设单位	北京城市副中心投资建设集团有限公司			图幅号	
委托代理人	郭瑛强	联系电话	18513711987		
项目基本情况	项目性质（名称）	北京市通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目二片区			
	用地位置	通州区宋庄镇			
	用地规模	建设用地规模	约	235874.677	平方米
		城市公共用地规模	约	120177.114	平方米
	相关规划案卷文号				
其他备注事项					

各地块用地性质：

一、建设用地（JS）

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	FZX-0703-6001	B1	B1商业用地	/
2	FZX-0703-6002	R2	R2二类居住用地	/
3	FZX-0703-6003	A33	A33基础教育用地	/
4	FZX-0703-6006	A33	A33基础教育用地	/
5	FZX-0703-6007	S41	S41公用停车场用地	/
6	FZX-0703-6008	A33	A33基础教育用地	/
7	FZX-0703-6024	R2	R2二类居住用地	/
8	FZX-0703-6026	R2	R2二类居住用地	/

二、代征城市公共用地（DZ）

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	FZX-0703-6004	G1	G1公园绿地	/
2	FZX-0703-6005	G1	G1公园绿地	/
3	FZX-0703-6009	G1	G1公园绿地	/
4	FZX-0703-6023	G1	G1公园绿地	/
5	FZX-0703-6025	G1	G1公园绿地	/
6	FZX-0703-6027	G1	G1公园绿地	/
7	代征绿地7	G1	G1公园绿地	/
8	代征绿地8	G1	G1公园绿地	/
9	代征道路1	S1	S1城市道路用地	/
10	代征道路2	S1	S1城市道路用地	/
11	代征道路3	S1	S1城市道路用地	/
12	代征道路4	S1	S1城市道路用地	/

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

根据北京城市副中心投资建设集团有限公司《关于申请办理北京市通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目二片区建设工程规划规划用地测量条件的请示》，我科室受理北京市通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目二片区用地测量条件事宜。

依据《北京城市副中心管理委员会关于北京城市副中心07组团FZX-0703-6001、FZX-0704-6001等地块规划综合实施方案的审查意见》（副中心管委函〔2024〕96号）、《北京市通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目实施方案》、周边道路定线成果及实施范围用地周边拨地情

况，参考《普通测量成果报告书》（TZ-2024-PC-068）进行拨地测量。实施范围内已完成拨地钉桩的项目潞苑南一街（2022规自（通）测字0049号）、宋庄文化区三街（2023规自（通）测字0023号）及丁各庄变电站（2022规自（通）测字0057号）不再重复拨地，路名以最终批复地名规划为准。请钉以上地块的各点坐标，并计算各点围合的地块面积。

拟定部门	规划实施科		联系电话	69553210	
拟定人	李瑞琪	拟定人签字及日期	李瑞琪 2024.8.26	日期	2024年08月26日
审核人	王芳	审核人签字及日期	王芳 2024.8.26	日期	2024.8.26
签发人	刘强	签发人签字及日期	刘强 2024.8.26	日期	2024.8.26
测绘单位	北京众星勘测科技有限公司		测绘资质证号	乙3测资字1516205	
测绘单位内部编号	2024规自(通)测字0077号				

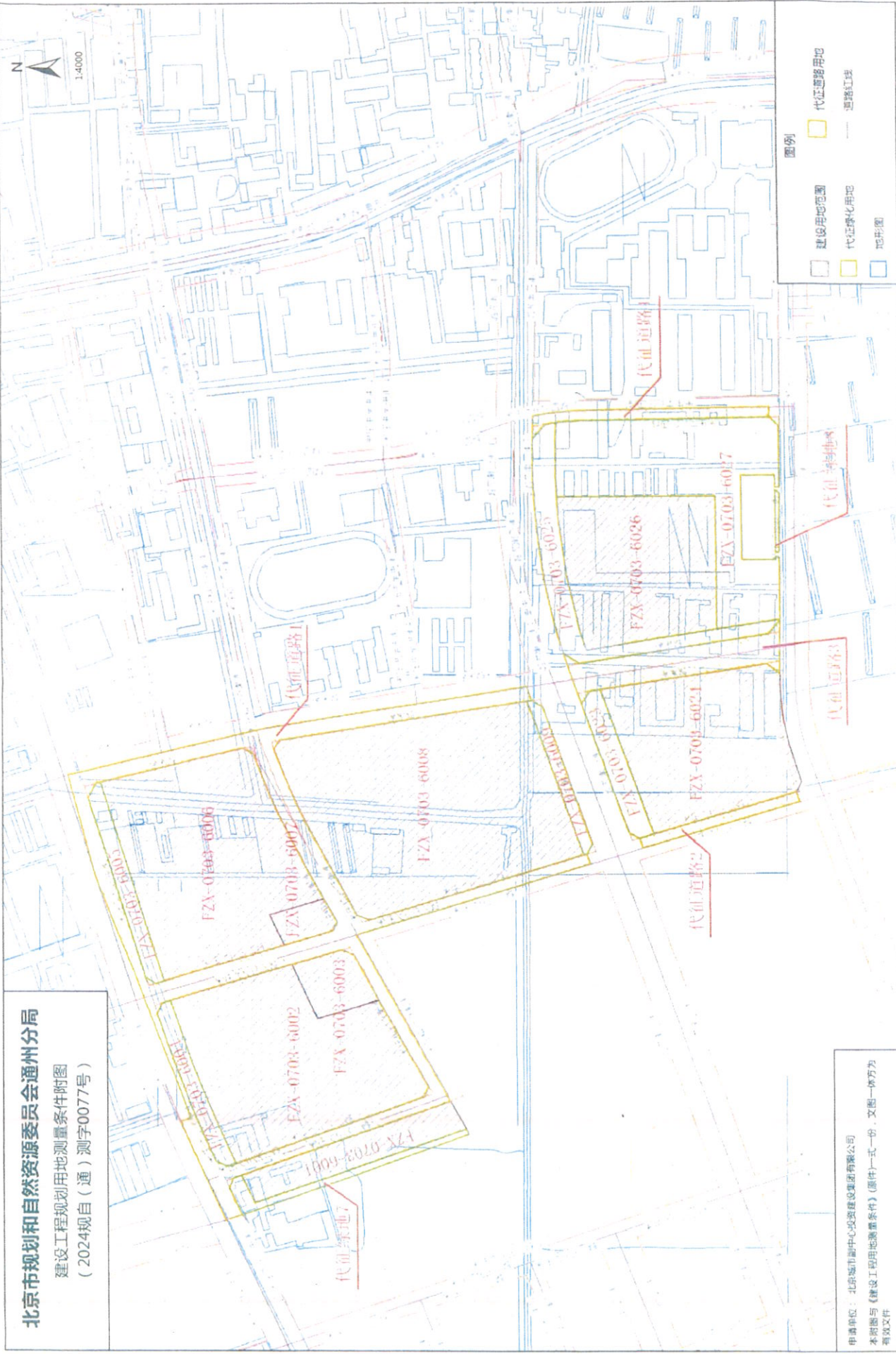
工作联系记录：
经与条件拟定人联系，依据北京城市副中心管理委员会《关于北京城市副中心07组团FZX-0703-6002地块规划条件的审查意见》（副中心管委函〔2025〕161号），调整FZX-0703-6002地块用地性质与面积。

测量/计算人	刘品灵	审核人	王雅	签发人	王雅
--------	-----	-----	----	-----	----

- 告知事项
- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
 - 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
 - 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
 - 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
 - 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
 - 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

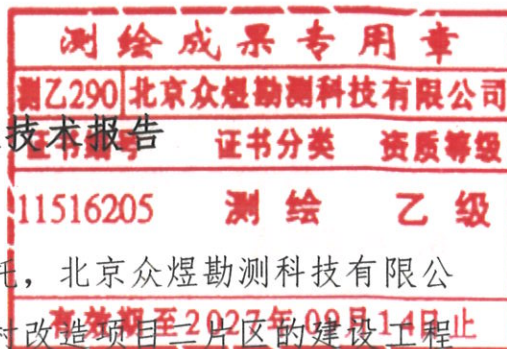
北京市规划和自然资源委员会通州分局
建设工程规划用地测量条件附图
(2024规自(通)测字0077号)

图编号: 10703-23



申请单位: 北京城市副中心投资建设集团有限公司
本附图与《建设工程用地测量条件》(原件一式一份, 文图一体)方为有效文件

建设工程规划用地测量工程技术报告



1、工程概述

受北京城市副中心投资建设集团有限公司委托，北京众煜勘测科技有限公司承接了北京市通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目三片区的建设工程规划用地测量任务，工程地点位于通州区宋庄镇。

2、作业依据

《城市测量规范》CJJ/T8-2011

《北京市工程测量技术规程》DB11/T339-2016

《测绘成果质量检查与验收》GB/T24356-2023

《测绘作业人员安全规范》CHT1016-2008

《建设工程规划用地测量条件》[2024 规自（通）测字 0077 号]

3、成果内容及格式

- 1) 成果内容：建设工程规划用地测量成果报告书 2 份；
- 2) 成果格式：平面坐标系统采用北京地方坐标系。

4、作业技术方法

1) 依据本项目《建设工程规划用地测量条件》，参照《普通测量成果报告书》（TZ-2024-PC-068）、《建设工程规划用地测量成果报告书》（2022 规自（通）测字 0049 号、2023 规自（通）测字 0023 号、2022 规自（通）测字 0057 号）及《关于北京城市副中心 07 组团 FZX-0703-6002 地块规划条件的审查意见》（副中心管委函[2025]161 号）计算该项目建设用地规划测量成果。

2) 测绘成果满足规范要求。

5、质量检验情况

我单位主要从以下几个方面加强生产过程的安全生产与质量控制：

- 1) 质量管理体系、环境保障体系和职业健康安全管理体系运转正常；
- 2) 作业人员经过专业技能培训，具有承担该工作的能力；
- 3) 有固定的作业场所，保障测绘生产；
- 4) 测绘仪器设备齐全，均有规定项目的检校证书，在检定有效期内使用；
- 5) 建有完善的测绘生产管理、质量管理、安全管理的规章制度；
- 6) 测绘作业过程中，测绘产品进行自检和互校，严格执行二级检查，一级

验收制度，经过检查无误后提交测绘成果并按档案管理的要求进行测绘档案的整理与归档。

6、遗留问题

无

7、其他说明

如您对成果内容或测绘相关问题有任何疑问，请拨打电话 010-89556899，与北京众煜勘测科技有限公司联系，我单位将竭诚为您提供技术支持与服务。



工程主持人：沈晶灵

签 发 人：王 雅

日 期：2025.11.05

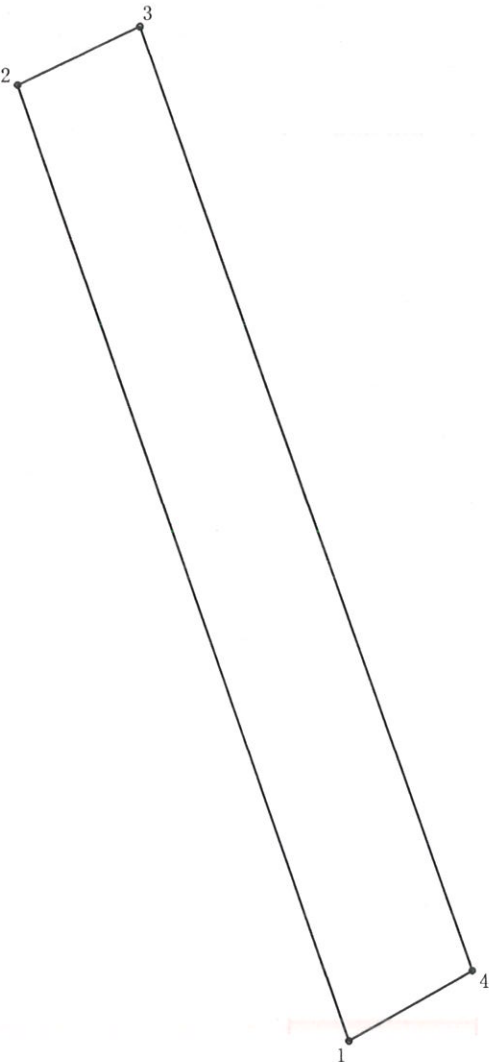


该用地范围已经测量，测算坐标如下：

果

测绘成果专用章		
测乙290	北京众煜勘测科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11516205	测绘	乙级
核发日期:		
有效期至2027年09月14日止		

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(通)测字0077号					
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会通州分局					
规划文号: 无					
建设单位: 北京城市副中心投资建设集团有限公司					
用地位置: 通州区宋庄镇(FZX-0703-6001 B1)					
略图  FZX-0703-6001 (B1 商业用地) 面积9836.845平方米 合: 14.755亩					
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2024规自(通)测字0077号	
填表	沈晶灵	校对	张作鹏	审核	古新军

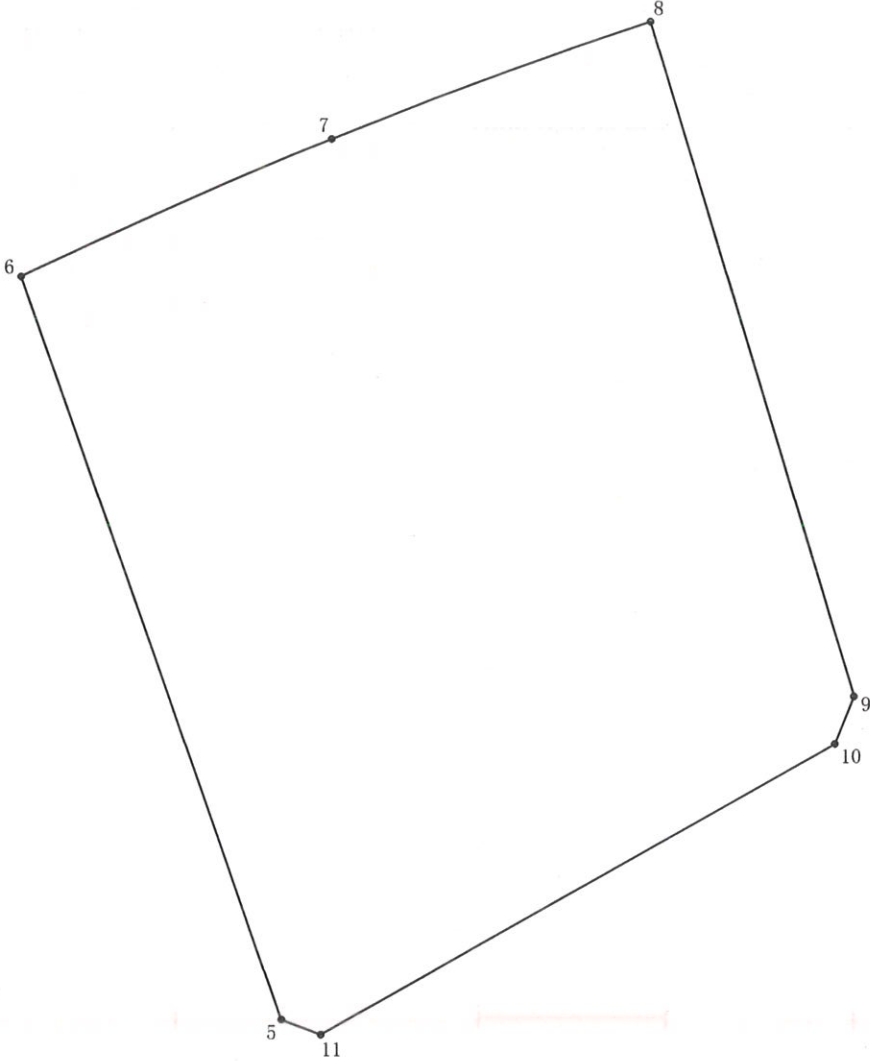


该用地范围已经测量，测算坐标如下：

果

测绘成果专用章		
测乙290	北京众煜勘测科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11516205	测绘	乙级
核发日期:		
有效期至2027年09月14日止		

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(通)测字0077号					
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会通州分局					
规划文号: 无					
建设单位: 北京城市副中心投资建设集团有限公司					
用地位置: 通州区宋庄镇(FZX-0703-6002 R2)					
略图  FZX-0703-6002 (R2 二类居住用地) 面积48537.615平方米 合: 72.806亩					
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2024规自(通)测字0077号	
填表	沈晶灵	校对	张作鹏	审核	古新强



该用地范围已经测量，测算坐标如下：

果

测绘成果专用章

测乙290北京众煜勘测科技有限公司

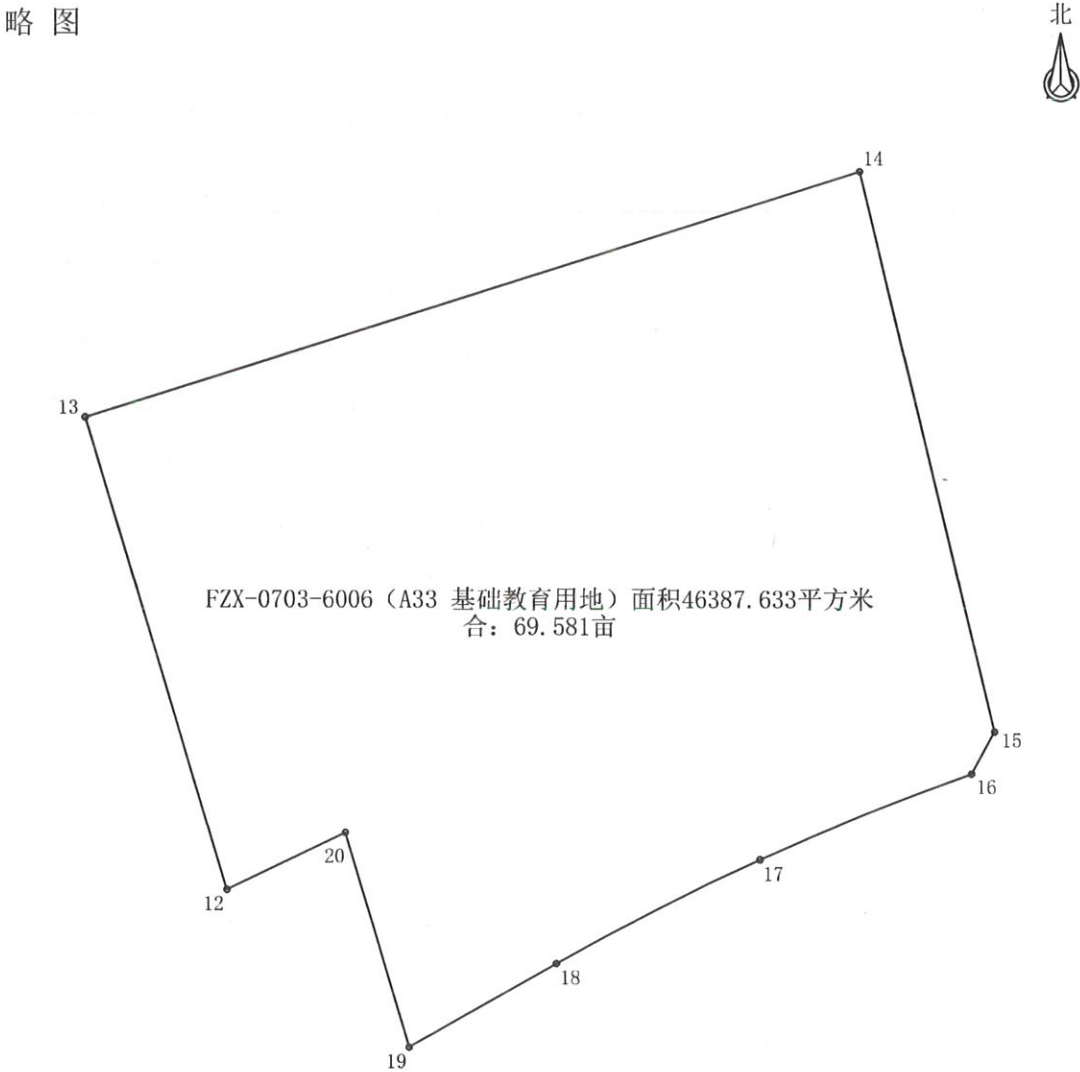
证书编号证书分类资质等级

11516205测绘乙级

核发日期:

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(通)测字0077号					
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会通州分局					
规划文号: 无					
建设单位: 北京城市副中心投资建设集团有限公司					
用地位置: 通州区宋庄镇(FZX-0703-6006 A33)					
略图 					
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2024规自(通)测字0077号	
填表	沈晶灵	校对	张作贵	审核	古新强

核发日期:

有效期至2027年09月14日止

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

果

测绘成果专用章

测乙290北京众煜勘测科技有限公司

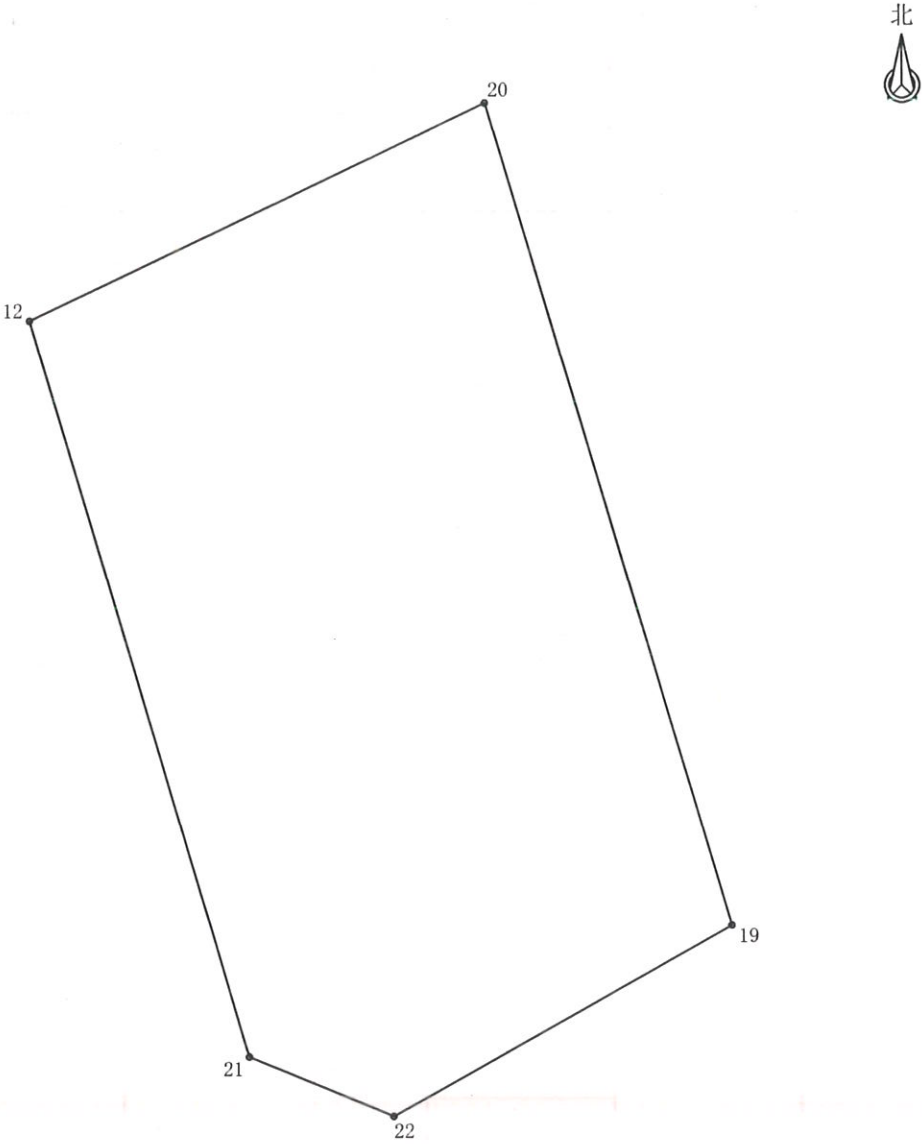
证书编号证书分类资质等级

11516205测绘乙级

核发日期:

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(通)测字0077号					
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会通州分局					
规划文号: 无					
建设单位: 北京城市副中心投资建设集团有限公司					
用地位置: 通州区宋庄镇(FZX-0703-6007 S41)					
略图  FZX-0703-6007 (S41 公用停车场用地) 面积2748.928平方米 合: 4.123亩					
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2024规自(通)测字0077号	
填表	沈晶灵	校对	张作强	审核	古新强

核发日期:

有效期至2027年09月14日止

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成

测绘成果专用章

测乙290北京众煜勘测科技有限公司

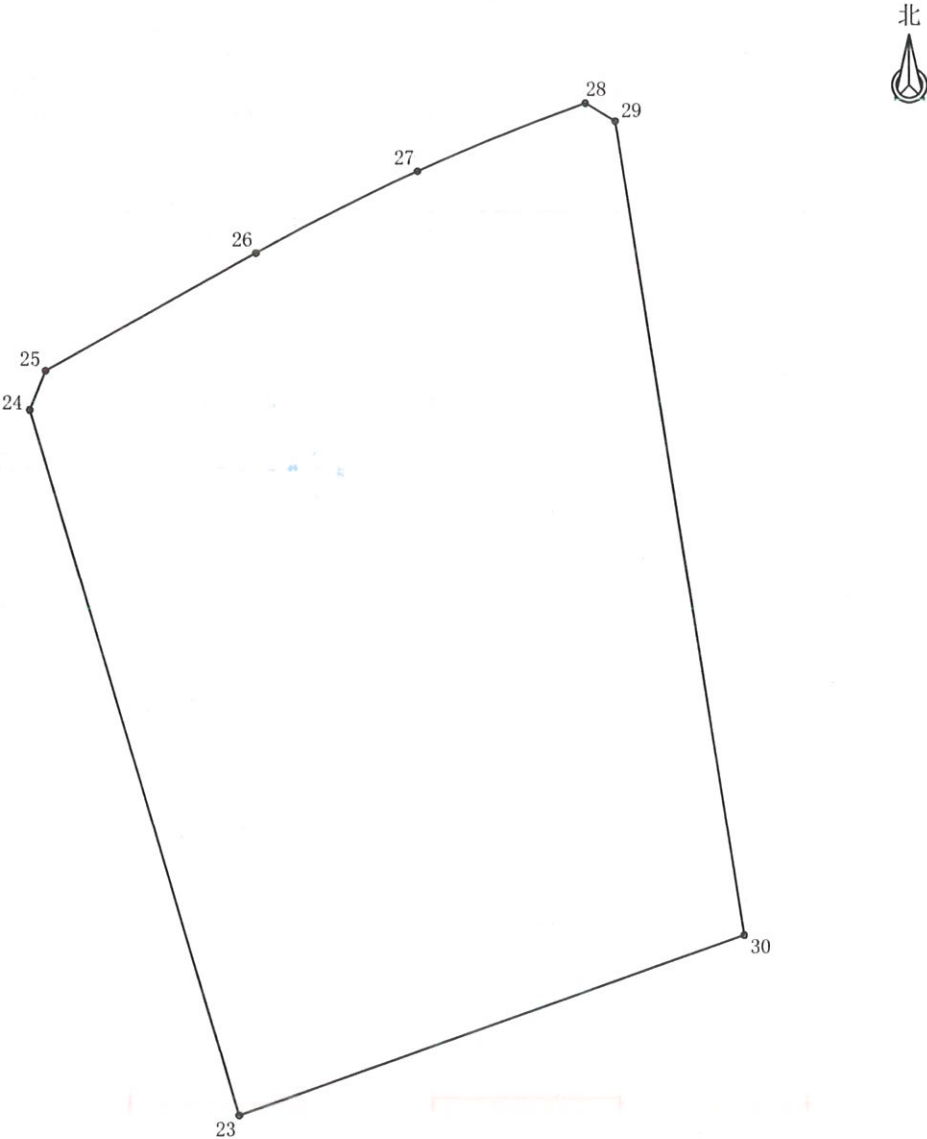
证书编号证书分类资质等级

11516205测绘乙级

核发日期:

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(通)测字0077号					
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会通州分局					
规划文号: 无					
建设单位: 北京城市副中心投资建设集团有限公司					
用地位置: 通州区宋庄镇(FZX-0703-6008 A33)					
略图  FZX-0703-6008 (A33 基础教育用地) 面积64488.791平方米 合: 96.733亩					
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2024规自(通)测字0077号	
填表	沈晶灵	校对	张作	审核	王新

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成

测绘成果专用章

测乙290北京众煜勘测科技有限公司

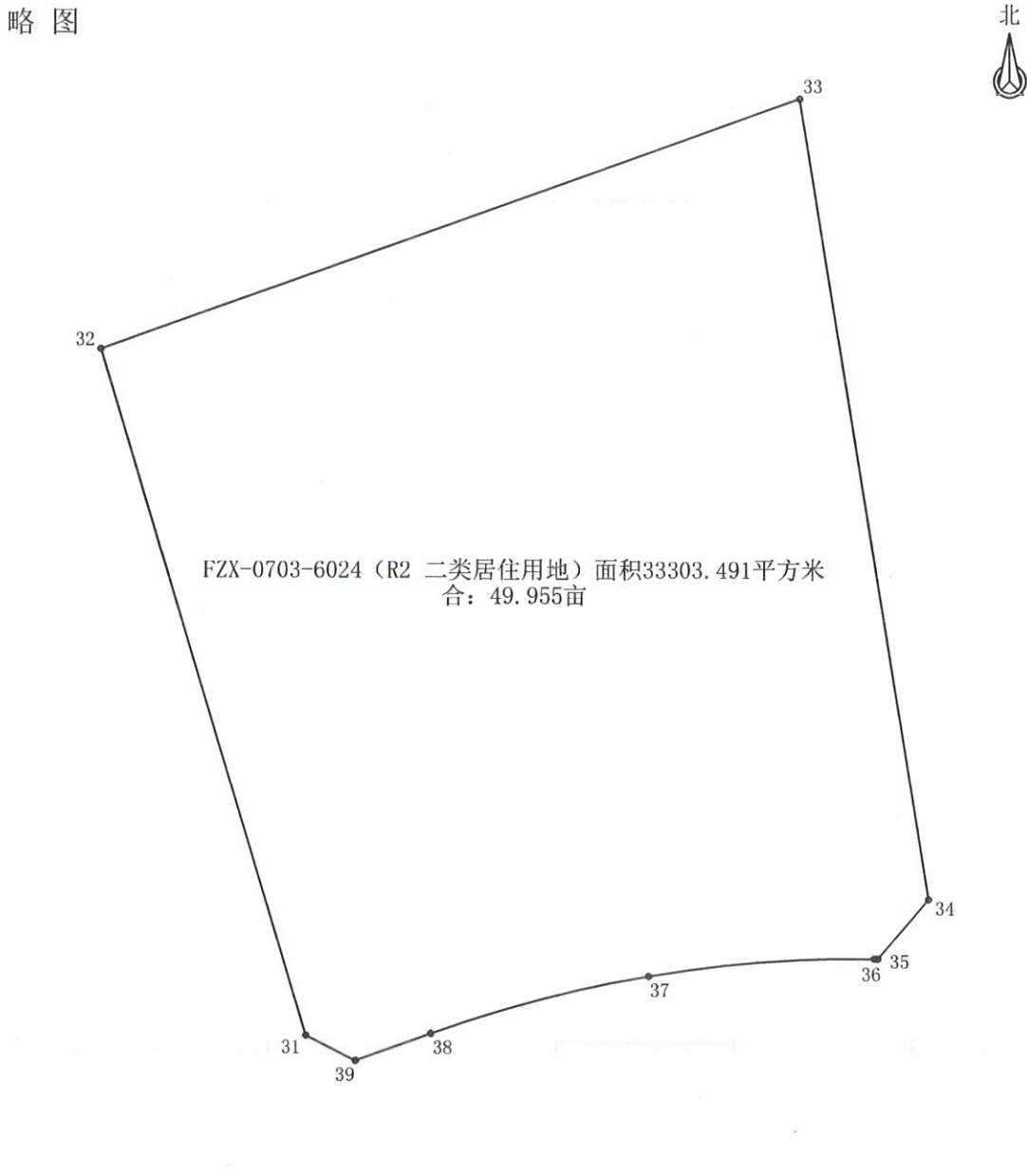
证书编号证书分类资质等级

11516205测绘乙级

核发日期:

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(通)测字0077号					
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会通州分局					
规划文号: 无					
建设单位: 北京城市副中心投资建设集团有限公司					
用地位置: 通州区宋庄镇(FZX-0703-6024 R2)					
略图 					
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2024规自(通)测字0077号	
填表	沈晶灵	校对	张作	审核	古新

核发日期:

测量成果编号：2024规自（通）测字0077号

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

用地位置：通州区宋庄镇（FZX-0703-6026 R2）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

果

测绘成果专用章

测乙290北京众煜勘测科技有限公司

证书编号11516205证书分类测绘资质等级乙级

核发日期有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（通）测字0077号					
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局					
规划文号：无					
建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司					
用地位置：通州区宋庄镇（FZX-0703-6026 R2）					
略图					
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2024规自（通）测字0077号	
填表	沈晶灵	校对	张作鹏	审核	古新强



该用地范围已经测量，测算坐标如下：

测绘成果专用章

测乙290北京众煜勘测科技有限公司

证书编号证书分类资质等级

11516205测绘乙级

核发日期:

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（通）测字0077号

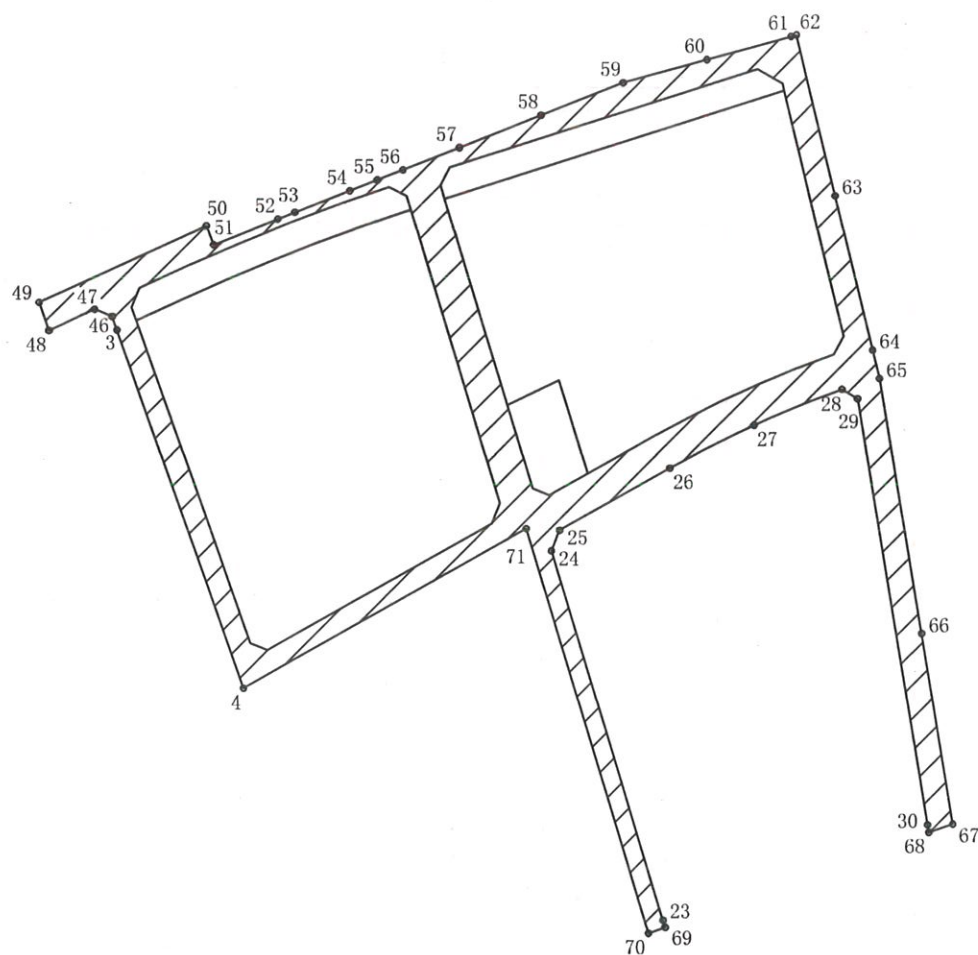
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

用地位置：通州区宋庄镇（代征道路 S1）

略图



代征道路1（S1 城市道路用地）面积41757.219平方米
合：62.636亩

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2024规自（通）测字0077号	
填表	沈晶灵	校对	张作强	审核	王新强

核发日期:

有效期至2027年09月14日止

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

果

测绘成果专用章

测乙290北京众煜勘测科技有限公司

证书编号证书分类资质等级

11516205测绘乙级

核发日期:

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（通）测字0077号

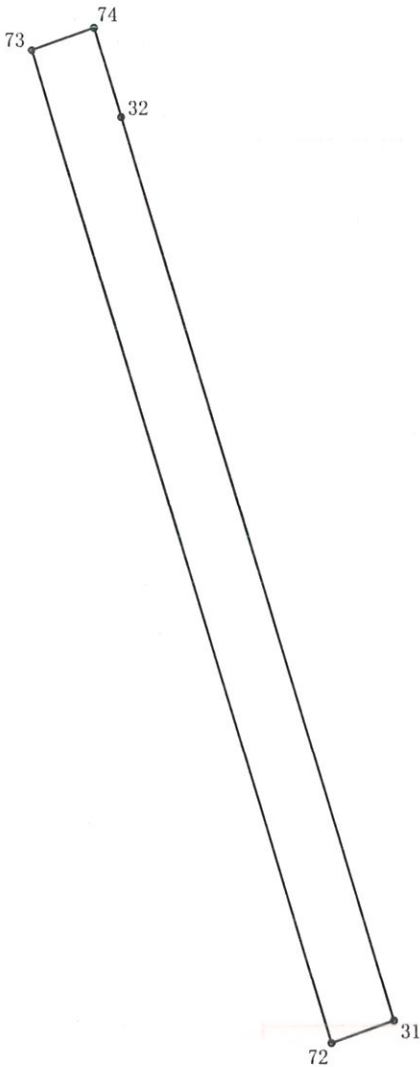
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

用地位置：通州区宋庄镇（代征道路 S1）

略图



代征道路2（S1 城市道路用地）面积2441.527平方米
合：3.662亩

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2024规自（通）测字0077号	
填表	沈晶灵	校对	张作强	审核	王新强

测绘成果专用章

测乙290北京众煜勘测科技有限公司

证书编号证书分类资质等级

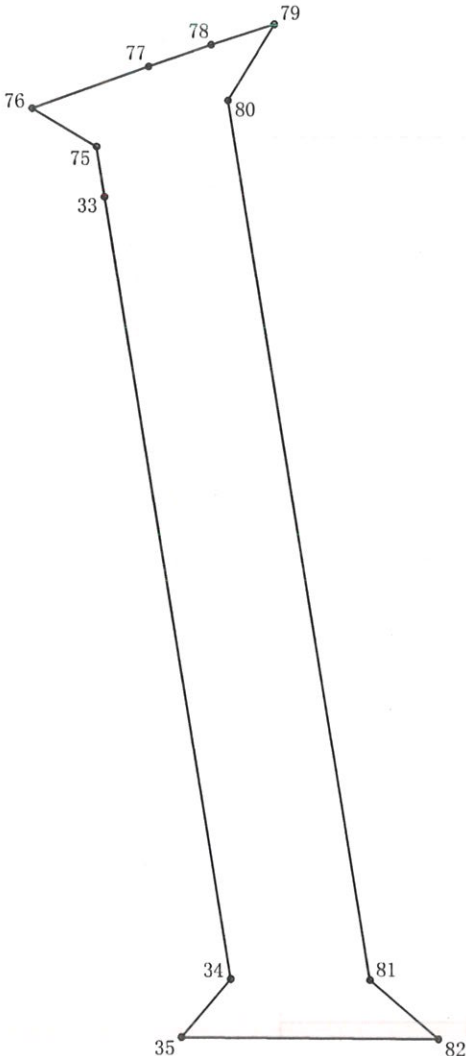
11516205测绘乙级

核发日期:

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（通）测字0077号

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局					
规划文号：无					
建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司					
用地位置：通州区宋庄镇（代征道路 S1）					
略图  代征道路3（S1 城市道路用地）面积9218.531平方米 合：13.828亩					
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2024规自（通）测字0077号	
填表	沈晶灵	校对	张作鹏	审核	古新翔

测绘成果专用章

测乙290 北京众煜勘测科技有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

11516205 测绘 乙级

核发日期:

有效期至2027年09月14日止

核发日期:

有效期至2027年09月14日止

建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成

测绘成果专用章		
测乙290	北京众煜勘测科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11516205	测绘	乙级
核发日期:		
有效期至2027年09月14日止		

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（通）测字0077号

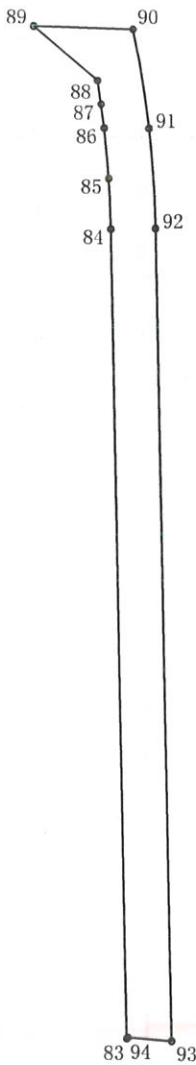
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

用地位置：通州区宋庄镇（代征道路 S1）

略图



代征道路4（S1 城市道路用地）面积3648.313平方米
合：5.472亩

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2024规自（通）测字0077号
填表	沈晶灵	校对	张作强
		审核	白新强

测绘成果专用章

测乙290北京众煜勘测科技有限公司

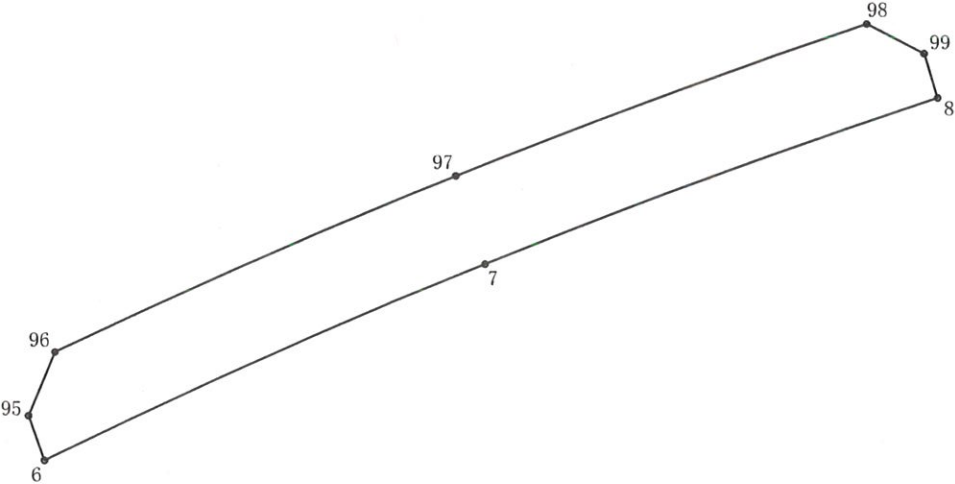
证书编号证书分类资质等级

11516205测绘乙级

核发日期:

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(通)测字0077号					
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会通州分局					
规划文号: 无					
建设单位: 北京城市副中心投资建设集团有限公司					
用地位置: 通州区宋庄镇(FZX-0703-6004 G1)					
略图  FZX-0703-6004 (G1 公园绿地) 面积4082.987平方米 合: 6.124亩					
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2024规自(通)测字0077号	
填表	沈晶灵	校对	张作强	审核	古新强

核发日期:

有效期至2027年09月14日止

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

果

测绘成果专用章

测乙290北京众煜勘测科技有限公司

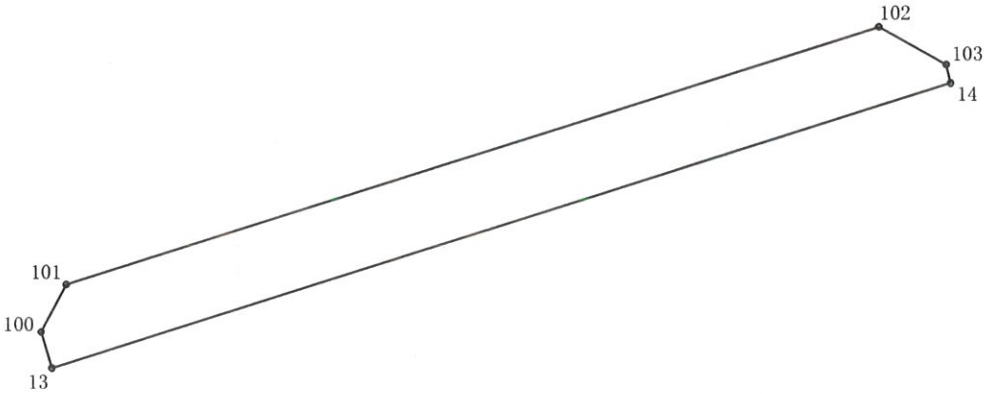
证书编号证书分类资质等级

11516205测绘乙级

核发日期:

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(通)测字0077号					
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会通州分局					
规划文号: 无					
建设单位: 北京城市副中心投资建设集团有限公司					
用地位置: 通州区宋庄镇(FZX-0703-6005 G1)					
略图  FZX-0703-6005 (G1 公园绿地) 面积4867.276平方米 合: 7.301亩					
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2024规自(通)测字0077号	
填表	沈晶灵	校对	张作鹏	审核	古新强

测绘成果专用章

测乙290北京众煜勘测科技有限公司

证书编号证书分类资质等级

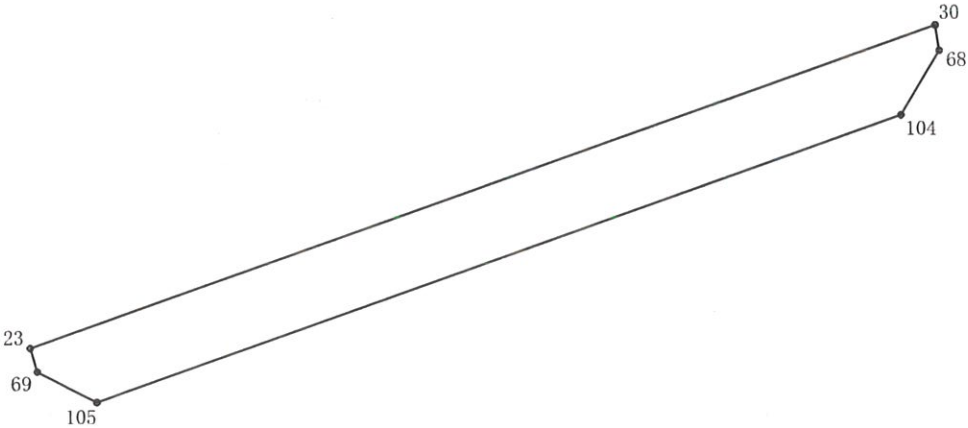
11516205测绘乙级

核发日期:

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（通）测字0077号

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局					
规划文号：无					
建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司					
用地位置：通州区宋庄镇（FZX-0703-6009 G1）					
略图  FZX-0703-6009（G1 公园绿地）面积2843.942平方米 合：4.266亩					
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2024规自（通）测字0077号	
填表	沈晶灵	校对	张作鹏	审核	王新强



测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 <
--

测绘成果专用章

测乙290北京众煜勘测科技有限公司

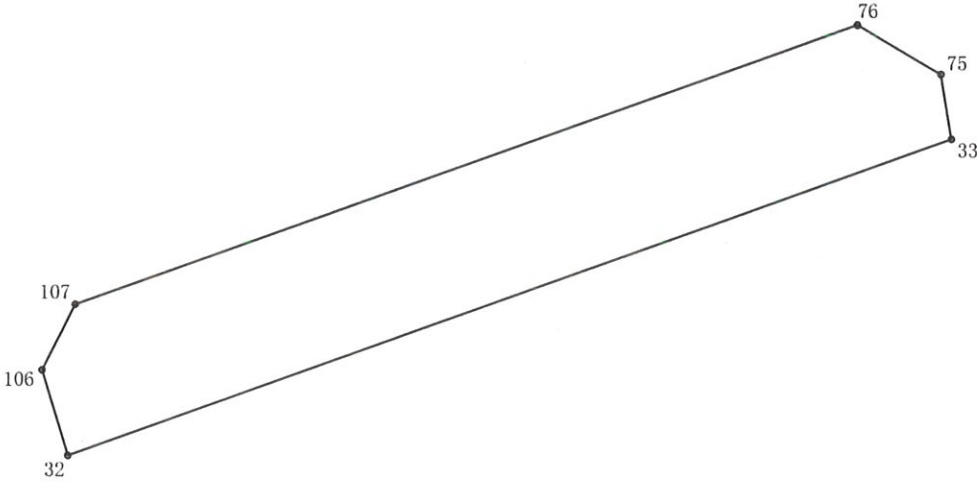
证书编号证书分类资质等级

11516205测绘乙级

核发日期:

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(通)测字0077号					
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会通州分局					
规划文号: 无					
建设单位: 北京城市副中心投资建设集团有限公司					
用地位置: 通州区宋庄镇(FZX-0703-6023 G1)					
略图  FZX-0703-6023 (G1 公园绿地) 面积4986.965平方米 合: 7.480亩					
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2024规自(通)测字0077号	
填表	沈晶灵	校对	张俊	审核	古新

测绘成果专用章

测乙290北京众煜勘测科技有限公司

证书编号证书分类资质等级

11516205测绘乙级

核发日期:

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（通）测字0077号

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

用地位置：通州区宋庄镇（FZX-0703-6025 G1）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩号	距离（m）	横坐标（Y）	纵坐标（X）	
成	81		531613.071	307529.121	
		226.743			
	80		531577.934	307753.126	
		22.786			
	79		531589.894	307772.521	
		弧长129.822			
	108		531716.526	307800.429	
		弧长129.822			
	109		531846.035	307806.904	
		1.584			
	89		531847.619	307806.851	
		23.405			
	88		531865.380	307791.608	
		弧长6.690			
	87		531866.366	307784.991	
		弧长6.690			
	86		531867.198	307778.352	
		弧长44.770			
果	110		531822.460	307779.837	
		弧长44.770			
	44		531777.712	307778.650	
		弧长93.432			
	43		531684.997	307767.597	
		弧长93.432			
	42		531594.375	307745.109	
		83.077			
	41		531607.248	307663.036	
		75.354			
	40		531618.925	307588.593	
		75.323			
	111		531630.598	307514.180	
		0.203			
	82		531630.395	307514.181	
		22.876			
	81		531613.071	307529.121	
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2024规自（通）测字0077号	
填表	沈晶灵	校对	张作鹏	审核	古新强

测绘成果专用章

测乙290北京众煜勘测科技有限公司

证书编号证书分类资质等级

11516205测绘乙级

核发日期:

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（通）测字0077号

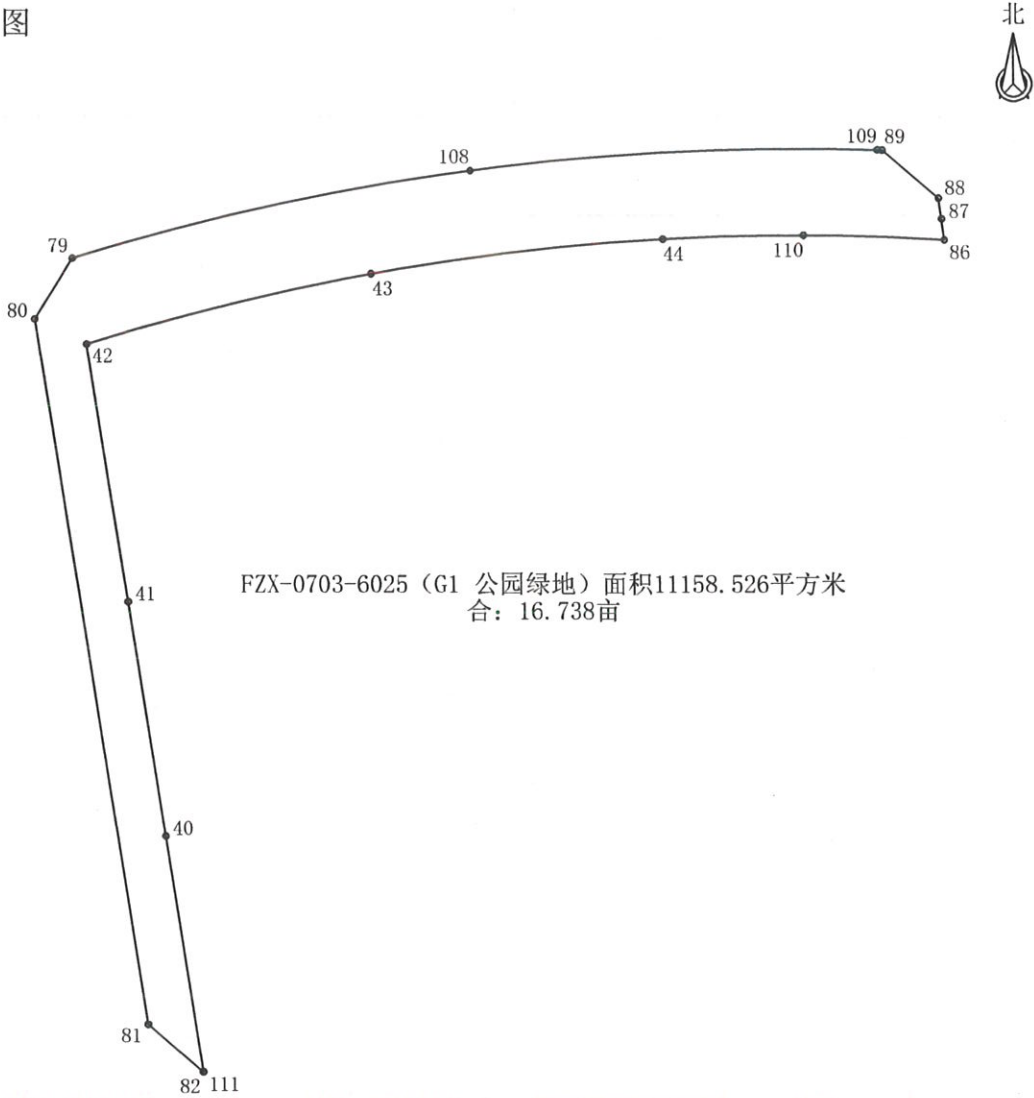
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

用地位置：通州区宋庄镇（FZX-0703-6025 G1）

略图



测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2024规自（通）测字0077号	
填表	沈晶灵	校对	张作强	审核	白新强

测绘成果专用章

测乙290 北京众煜勘测科技有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

11516205 测绘 乙级

核发日期:

州分局

有效期至2027年09月14日止

核发日期:

有效期至2027年09月14日止

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成



测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 <
--

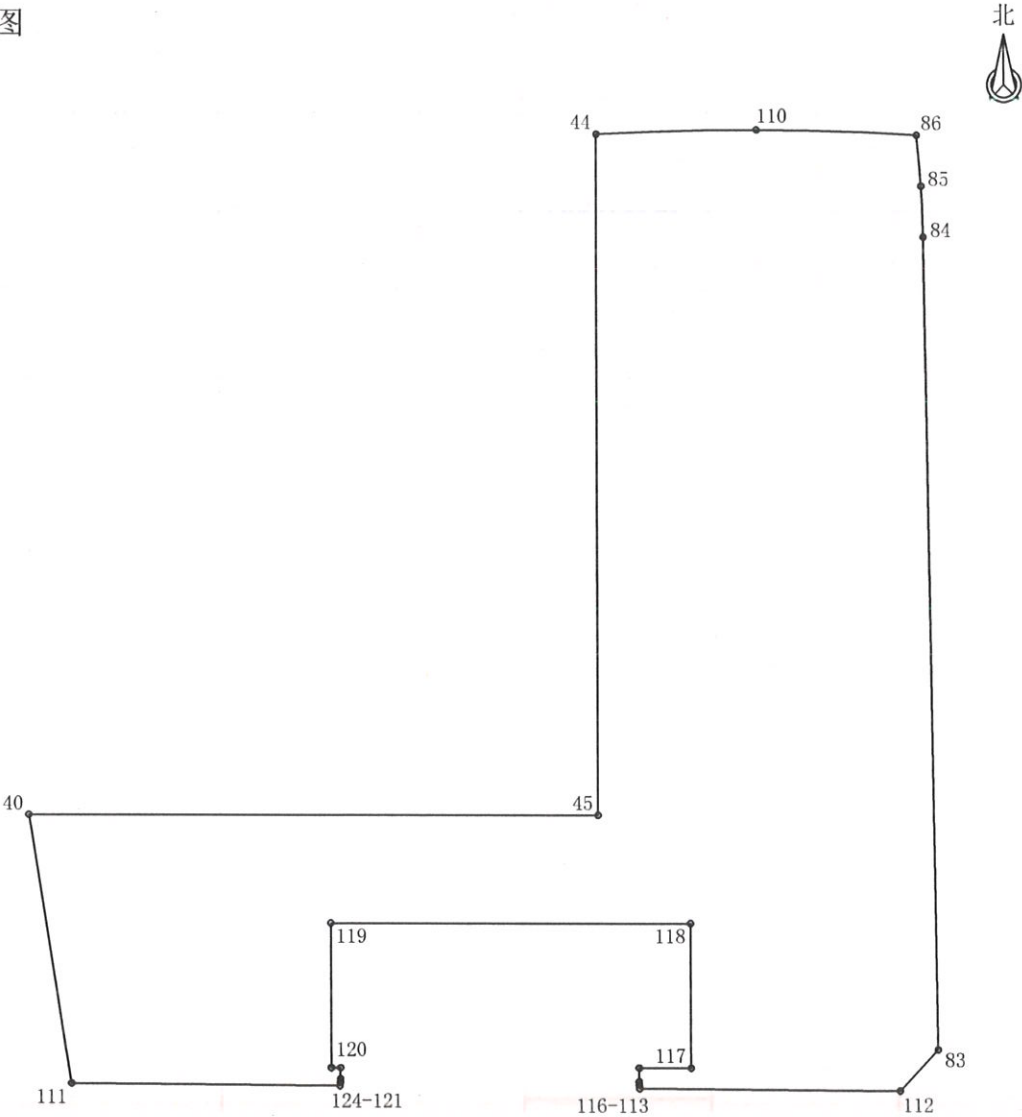
测绘成果专用章

测乙290北京众煜勘测科技有限公司

证书编号11516205证书分类测绘资质等级乙级

核发日期有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（通）测字0077号					
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局					
规划文号：无					
建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司					
用地位置：通州区宋庄镇（FZX-0703-6027 G1）					
略图  FZX-0703-6027（G1 公园绿地）面积31697.542平方米 合：47.546亩					
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2024规自（通）测字0077号	
填表	沈晶灵	校对	张作鹏	审核	古新军

核发日期:

有效期至2027年09月14日止

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成

测绘成果专用章		
测乙290	北京众煜勘测科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11516205	测绘	乙级
核发日期:		
有效期至2027年09月14日止		

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（通）测字0077号

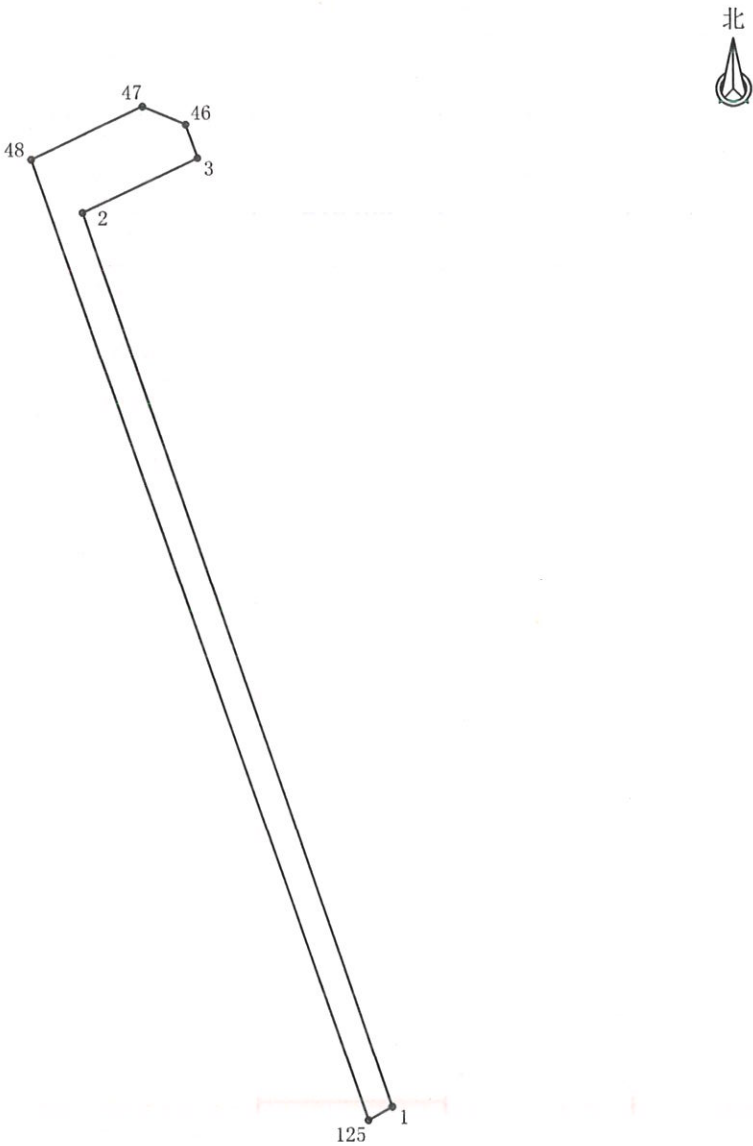
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

用地位置：通州区宋庄镇（代征绿地 G1）

略图



代征绿地7（G1 公园绿地）面积3086.937平方米
合：4.630亩

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2024规自（通）测字0077号	
填表	沈晶灵	校对	张作鹏	审核	王新军



该用地范围已经测量，测算坐标如下：

果

测绘成果专用章

测乙290北京众煜勘测科技有限公司

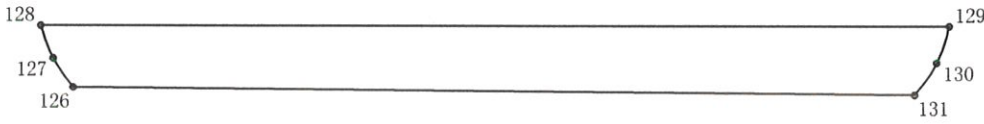
证书编号证书分类资质等级

11516205测绘乙级

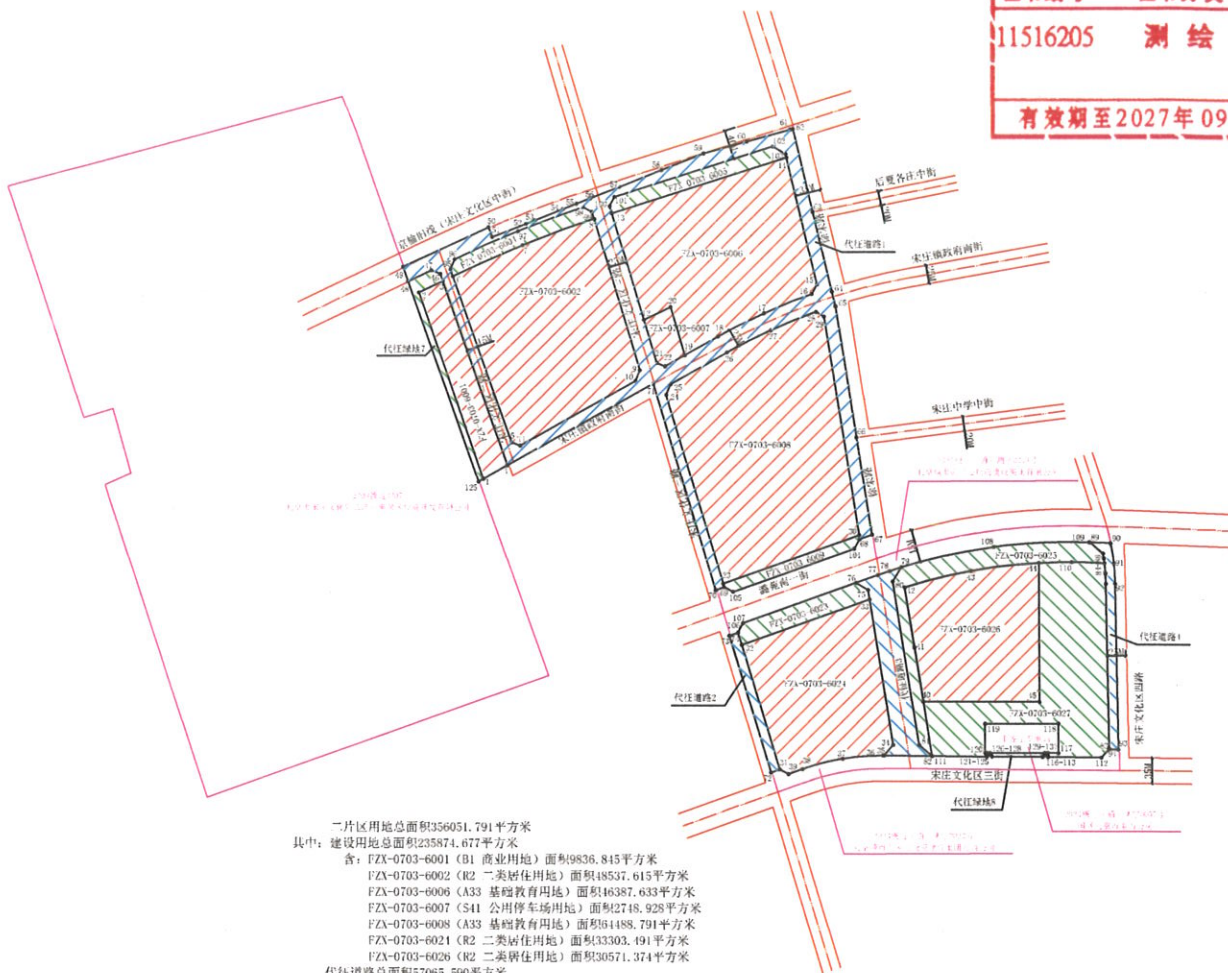
核发日期:

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(通)测字0077号					
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会通州分局					
规划文号: 无					
建设单位: 北京城市副中心投资建设集团有限公司					
用地位置: 通州区宋庄镇(代征绿地 G1)					
略图  代征绿地8 (G1 公园绿地) 面积387.349平方米 合: 0.581亩					
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2024规自(通)测字0077号	
填表	沈晶灵	校对	张作鹏	审核	古新强

略图



二片区用地总面积356051.791平方米
 其中：建设用地总面积235874.677平方米
 含：FZX-0703-6001 (B1 商业用地) 面积9836.845平方米
 FZX-0703-6002 (R2 二类居住用地) 面积48537.615平方米
 FZX-0703-6006 (A33 基础教育用地) 面积46387.633平方米
 FZX-0703-6007 (S41 公用停车场用地) 面积2748.928平方米
 FZX-0703-6008 (A33 基础教育用地) 面积64488.791平方米
 FZX-0703-6021 (R2 二类居住用地) 面积33303.491平方米
 FZX-0703-6026 (R2 二类居住用地) 面积30571.374平方米
 代征道路总面积57065.590平方米
 含：代征道路1 (S1 城市道路用地) 面积41757.219平方米
 代征道路2 (S1 城市道路用地) 面积2411.527平方米
 代征道路3 (S1 城市道路用地) 面积9218.531平方米
 代征道路4 (S1 城市道路用地) 面积3648.313平方米
 代征绿地总面积63111.521平方米
 含：FZX-0703-6004 (G1 公园绿地) 面积4082.987平方米
 FZX-0703-6005 (G1 公园绿地) 面积1867.276平方米
 FZX-0703-6009 (G1 公园绿地) 面积2843.942平方米
 FZX-0703-6023 (G1 公园绿地) 面积1986.965平方米
 FZX-0703-6025 (G1 公园绿地) 面积11158.526平方米
 FZX-0703-6027 (G1 公园绿地) 面积31697.542平方米
 代征绿地7 (G1 公园绿地) 面积3086.937平方米
 代征绿地8 (G1 公园绿地) 面积387.349平方米

