

正本

海淀区永玉路(丰润东路~玉河南路)热力管线工程项目

施工合同

发包人: 北京实创高科发展有限责任公司

承包人: 北京润安建设工程有限公司

日期: 2024年7月22日



合同协议书

发包人(全称): 北京实创高科发展有限责任公司

法定代表人: 曹臻

法定注册地址: 北京市海淀区上地信息路 22 号

承包人(全称): 北京润安建设工程有限公司

法定代表人: 郭振团

法定注册地址: 北京市朝阳区安立路 25 号院 5 号楼内 1 层 6 号办公室

发包人为建设 海淀区永玉路(丰润东路~玉河南路)热力管线工程项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 海淀区永玉路(丰润东路~玉河南路)热力管线工程项目

工程地点: 位于海淀区永丰产业基地(新)F2 地块东侧,南起丰润东路,北至玉河南路。

工程内容: 自玉河南路至丰润东路沿永玉路道路永中东侧 1.5 米位置新建一条管径为 DN200~DN400 毫米的热力管道,规划新建热力管道穿越分洪渠处需外绕至分洪渠绿化带,并穿越规划皇后店南一街道路红线。新建热力管道干管长约 1314 米,支管长约 143 米。

工程立项批准文号: 京海淀发改(核)【2024】41 号

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 海淀区永玉路(丰润东路~玉河南路)热力管线工程项目直埋土方部分、热机部分、顶管工程、检查室部分及道路拆除工程及恢复、相关管道拆除工程及恢复等施工图纸中的全部范围及工程量清单中的全部内容。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 1 日

计划竣工日期: 2025 年 3 月 6 日

工期总日历天数 217 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 壹仟玖佰叁拾伍万捌仟伍佰贰拾元捌角捌分(人民币)

(小写) ￥: 19358520.88 元

其中: 不含税价款17760110.90 元, 税金1598409.98 元。

其中: 安全文明施工费(含税): 1519082.13 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 395849.52 元

暂列金额(含税): 500000 元

专业工程暂估价(含税): / 元

八、承包人项目经理

姓名: 陆立玲; 职称: 助理工程师;

身份证号: ; 建造师执业资格证书号: BJZ210138;

建造师注册证书号: 京2112015201655511。

建造师执业印章号: 京2112015201655511。

安全生产考核合格证书号: 京建安B【2017】0140320。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份, 合同双方各执一份; 副本一式陆份, 合同双方各执叁份。

十四、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: 北京实创高科发展有限责任公司



承包人: 北京润安建设工程有限公司



法定代表人:  (签字或盖章)

或其委托代理人:  (签字或盖章)

统一社会信用代码: 9111010810200570XL

住 所: 北京海淀区上地信息路 22 号

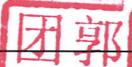
邮 编: 100085

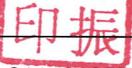
开户银行: 建设银行北京上地支行

账 号: 11001045300056000700

电 话: 010-62983266

签订时间: ____年____月____日

法定代表人:  (签字或盖章)

或其委托代理人:  (签字或盖章)

统一社会信用代码: 911101057177700882

住 所: 北京市朝阳区安立路 25 号院 5 号楼内

1层 6号办公室

邮 编: 100076

开户银行: 平安银行股份有限公司北京朝阳门
支行

账 号: 11000941604601

电 话: 010-64151307

签订时间: ____年____月____日

海淀区永玉路(丰润东路~玉河南路)热力 管线工程项目施工合同补充协议

经北京实创高科发展有限责任公司与北京润安建设工程有限公司协商并达成一致意见，原北京实创高科发展有限责任公司与北京润安建设工程有限公司签订的《海淀区永玉路(丰润东路~玉河南路)热力管线工程项目施工合同》中的工程名称变更为：海淀区永玉路(丰润东路-玉河南路)热力管线工程（永玉路(丰润东路-玉河南路)热力管线工程）。



发包人：北京实创高科发展有限责任公司（盖章）

法定代表人（签字或盖章）

签订时间：2024年7月24日



承包人：北京润安建设工程有限公司（盖章）

法定代表人（签字或盖章）

签订时间：2024年7月24日

