

2025年度积水潭医院安全隐患整治项目-回龙观院区一期消防设施设备安全隐患整

改工程项目 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

2025年度积水潭医院安全隐患整治项目-回龙观院区一期消防设施设备安全隐患整改工程项目已具备招标条件，招标人为首都医科大学附属北京积水潭医院，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为100%财政资金，招标代理机构为中信国际招标有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本专业承包工程的建设规模65569.9平方米 合同估算价1131.202613（万元）
- 2.2 本专业承包工程的建设地点回龙观镇回南北路68号
- 2.3 本专业承包工程的工期要求410日历天
- 2.4 本专业承包工程的招标范围门诊楼、病房楼消防喷淋及消火栓管道设施修复及更新、自动报警系统线路修复及更新、防排烟风机及烟道修复等图纸及招标文件所包含的全部工作内容。
- 2.5 其他地上11层，地下3层，檐高46.95米。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业承包工程资格预审要求申请人具备消防设施工程专业承包一级[新]及以上资质，近3年已完工合同额800万元及以上或规模50000平米及以上的消防工程业绩业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业承包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求本项目为专门面向中小业招标的项目，申请人须为中型或小型或微型企业，且须按相关政策文件要求提供中小企声明函。中小企业政策文件：关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库[2020]46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）。本项目采购标的对应的《中小企业划型标准规定》所属行业为：建筑业。

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求无

5. 资格预审方法

本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2025____年____12____月____24____日____09____时____00____分至____2025____年____12____月____29____日____09____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业承包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2026____年____01____月____04____日____09____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业承包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：首都医科大学附属北京积水潭医院

地 址：西城区新街口东街31号

联 系 人：张老师

电 话：58516688

传 真：/

电子邮件：/

招标人项目负责人：王老师

招标人项目负责人联系电话：57801758

招标人内部纪检监察监督联系方式：韩主任58516726

招标代理机构：中信国际招标有限公司

地 址：北京市朝阳区东三环中路59号楼京城机电大厦17层1709室

联 系 人：缪国瑾、刘丹、韩闯、付强

电 话：87945198-222

传 真：010-84865255

电子邮件：hanchuang@ck.citic.com

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 12 月 24 日