



中国农业大学国家农业科技创新港一站式青年社区北二区项目（一站式青年社区（北二区）宿舍楼）太阳能、空气源热泵辅热的生活热水系统 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

中国农业大学国家农业科技创新港一站式青年社区北二区项目（一站式青年社区（北二区）宿舍楼）已由中华人民共和国教育部以教发函【2024】230号批准建设，建设单位为中国农业大学，建设地点为平谷新城西侧01街区，建设资金来自政府投资（中央），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的中国农业大学国家农业科技创新港一站式青年社区北二区项目（一站式青年社区（北二区）宿舍楼）太阳能、空气源热泵辅热的生活热水系统已具备招标条件，招标人为中国建筑第二工程局有限公司，招标代理机构为北京京城招建设工程咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 中国农业大学国家农业科技创新港一站式青年社区北二区项目（一站式青年社区（北二区）宿舍楼）太阳能、空气源热泵辅热的生活热水系统

2.2 本专业分包工程的建设规模 项目建筑面积33984平方米 合同估算价 558.2 (万元)

2.3 本专业分包工程的建设地点 平谷新城西侧01街区

2.4 本专业分包工程的工期要求 76 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 包含换热器、热媒循环泵、空气能热泵机组、太阳能板、含相应的管路、阀部件、安全装置、自动加热循环系统、控制系统及系统调试、设备基础等全部工作内容。

2.6 其他 (1) 本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用否决性惩戒。

(2) 招标人项目负责人：王修奇 招标人项目负责人联系电话：15140480809 招标人内部纪监联系方式：18500351569 招标代理机构项目负责人：赵悦 接收异议联系人：赵悦、张玮淇、杨孟玥 接收异议联系方式：13581660094 电子邮件：yangmengyue@capitender.com

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 建筑机电安装工程专业承包三级[新]及以上 资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师二级及以上 (含以上级) 注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 (接受或不接受) 联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

- (1) 警示为施工安全风险企业 本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。
- (2) 其他要求 /

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家（含），本专业分包工程招标 可以 由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2025 年 12 月 23 日 17 时 00 分至 2025 年 12 月 29 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2026 年 01 月 05 日 17 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在 /（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 中国建筑第二工程局有限公司

招 标 代理 机 构： 北京京城招建设工程咨询有限公司

地 址： 北京市平谷区中建二局国农港北二区
项目部（兴泽东路西）

地 址： 北京市海淀区花园东路11号泰
兴大厦八层801室

联 系 人： 王修奇

联 系 人： 赵悦、张玮淇、杨孟玥

电 话： 15140480809

电 话： 13581660094

传 真： /

传 真： 010-57625238

电子 邮 件： /

电子 邮 件： yangmengyue@capitender.com

招标人项目负责人：王修奇

招标人项目负责人联系电话：15140480809

招标人内部纪检监督联系方式：18500351569



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025年12月23日

