

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京住总第六开发建设有限公司										
2	通州建总集团有限公司										
3	中国建筑第四工程局有限公司										
4	中国建筑第八工程局有限公司-北京城建八建设发展有限责任公司对项目105F0SG202500060投标联合体										
5	中铁十四局集团有限公司										
6	中国土木工程集团有限公司										
7	北京城乡中昊建设有限责任公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生 产标 准化 措施费 含税金 额(元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城乡中昊建设有限责 任公司										
2	北京住总第六开发建设有 限公司	286449881.30	527	合格	达标	22351939.07	15650000.00	9919000.00	97.17	王旭东	
3	通州建总集团有限公司	289770036.47	527	合格	达标	17984735.20	15650000.00	9919000.00	57.00	张卫建	
4	中国建筑第八工程局有限公 司-北京城建八建设发展有 限责任公 司对项目 105F0SG202500060投标联合 体	287526354.27	527	合格	达标	18097797.92	15650000.00	9919000.00	100.00/97.00	陈立凡	

4	中国建筑第八工程局有限公司-北京城建八建设发展有限责任公司对项目105F0SG202500060投标联合体	287526354.27	527	合格	达标	18097797.92	15650000.00	9919000.00	96.35/3.00	陈立凡	
5	中国建筑第四工程局有限公司	290066491.43	527	合格	达标	18896858.51	15650000.00	9919000.00	93.00	李文军	
6	中国土木工程集团有限公司										
7	中铁十四局集团有限公司	286360976.59	527	合格	达标	18982399.15	15650000.00	9919000.00	87.00	刘云鹏	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		296439934.98	527	合格	达标	17998865.94	15650000.00			9919000.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）						
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京住总第六开发建设有限公司	1) 施工组织设计	17.00	22.63	22.25	17.63	18.63
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	58.92				
	4) 信誉	14.58	14.58	14.58	14.58	14.58
	5) 其他因素	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	93.13				
	7) 各评委得分平均值	93.13				
通州建总集团有限公司	1) 施工组织设计	17.75	23.38	23.00	19.00	20.25
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	58.02				
	4) 信誉	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55
	5) 其他因素	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	87.45				
	7) 各评委得分平均值	87.45				
	1) 施工组织设计	17.63	21.00	19.88	16.13	17.38
	2) 项目管理机构	--	--	--	波季印洪	--
	3) 投标报价	57.69				

中国建筑第四工程局有限公司	4) 信誉	13.95	13.95	13.95	13.95	13.95	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	90.31					
	7) 各评委得分平均值	90.31					
中国建筑第八工程局有限公司-北京城建八建设发展有限责任公司对项目105F0SG202500060投标联合体	1) 施工组织设计	20.63	24.50	24.00	21.50	21.88	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.66					
	4) 信誉	14.98	14.98	14.98	14.98	14.98	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	97.27					
	7) 各评委得分平均值	97.27					



中铁十四局集团有限公司	1) 施工组织设计	16.00	21.88	21.38	18.00	18.63	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	58.85					
	4) 信誉	13.05	13.05	13.05	13.05	13.05	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	91.40					
	7) 各评委得分平均值	91.40					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	中国建筑第八工程局有限公司-北京城建八建设发展有限责任公司对项目105F0SG202500060投标联合体						
第二中标候选人	北京住总第六开发建设有限公司						
第三中标候选人	中铁十四局集团有限公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中国建筑第八工程局有限公司-北京城建八建设发展有限责任公司对项目105F0SG202500060投标联合体	1、本单位具有 建筑工程施工总承包特级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 沪1112017201852719 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
2	北京住总第六开发建设有限公司	1、本单位具有 建筑工程施工总承包一级[新] 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1512013201414192 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
3	中铁十四局集团有限公司	1、本单位具有 建筑工程施工总承包特级[新] 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 鲁1372023202400725 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）联系人：张晓辉；联系地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦902A；联系方式：13811095182邮箱：cntcitic57@cntcitic.com.cn

六、其他

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 12 月 10 日