

# 通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目 A 区安置房（勘察）招标公告

（招标编号： ）

## 一、招标条件

本招标项目 通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目 A 区安置房（勘察） 已由 北京市通州区发展和改革委员会 以 关于通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目A区项目核准的批复 批准建设， 招标人为 北京城市副中心投资建设集团有限公司 ， 投资额为 129301 万元， 建设资金来自 企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。 项目已具备招标条件， 现进行公开招标 。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 通州区 东至胡郎路、南至绿云东街，西至春明路，北至胡郎路。

规模：地上建筑规模： 安置房地上建设规模约18.87万平米。 ； 地下建筑规模： 地下建设规模约 11.2 万平米。 ； 建筑面积： 300700 m<sup>2</sup> ； 建筑高度： 36米（局部45米） ； 长度： 0 m ；

招标范围： 完成本项目的所有工程勘察工作（包括但不限于本项目需要进行的岩土工程勘察、 1:500 地形图测量、地下管线探测、氡浓度检测等相关工作） ； 招标内容： 勘察 。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备： 岩土工程(勘察)专业资质乙级及以上与工程测量专业资质乙级及以上，或工程勘察综合资质甲级及以上

本次招标项目 不接受 联合体投标。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

## 五、招标文件的获取

获取时间： 2025-12-08 09:00:00 至 2025-12-12 17:00:00

获取地址： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：  
<https://zhjy.bcaactc.com/zhjy/>） 下载招标文件并保存。下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

## 六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-12-29 11:00:00

递交方式： 网络递交文件

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统 <https://zhjy.bcaactc.com/zhjy/>

## 七、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网

址: <https://zhjy.bcauctc.com/zhjy/>)。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址(北京市公共资源交易综合分平台): 北京市政务服务中心11层(北京市丰台区西三环南路1号。)

八、联系方式

招标人:北京城市副中心投资建设集团有限公司	招标代理机构:北京华宇金建国际工程项目管理有限公司
地址:北京市通州区通济路8号	地址:北京市西城区新街口外大街8号5幢5层510-518室(德胜园区)
联系人:任凯	联系人:张焦
电 话: 18635807983	电 话: 15732671544
电子邮件:	电子邮件:

2025年12月08日

返回