



## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	中煤建设工程有限公司								
2	中国建筑技术集团有限公司								
3	北京住总建设安装工程有限责任公司								
4	北京市建筑工程装饰集团有限公司								
5	中建二局装饰工程有限公司								
6	北京城建亚泰建筑装饰工程有限公司								
7	北京城建八建设发展有限责任公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生产 标准化措 施 费 含税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)
									姓名
1	北京城建亚泰建筑装饰工程有限公司	10241425.49	175	合格	达标	430194.10	800000.00		高楠
2	北京市建筑工程装饰集团有限公司	10156259.95	175	合格	达标	370565.64	800000.00		闫念
3	北京住总建设安装工程有限责任公司	9884940.57	175	合格	达标	411954.63	800000.00		马州博
4	中国建筑技术集团有限公司	9074680.76	175	合格	达标	671172.74	800000.00		丁保华

5	中建二局装饰工程有限公司	40232785.73	175	合格	达标	370302.79	800000.00		武建乐	
6	中煤建设集团工程有限公司	9128700.81	175	合格	达标	647152.89	800000.00		何定宇	
■最高投标限价	10803195.00	175	合格	达标	427981.16					800000.00
其他情况记录										

### 三、评标情况

#### (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据
1	中煤建设集团工程有限公司	1、响应性评审步骤投标价格评审项不通过，不通过原因：投标报价低于最高投标限价下浮6%的金额，未作出合理说明及提供相应证明材料；投标报价低于最高投标限价下浮6%的金额，未作出合理说明，也未提供证明材料。不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。；投标报价低于最高投标限价下浮6%的金额的，不按评标委员会要求澄清说明，未提供相应证明材料。；投标报价低于最高投标限价下浮6%的金额，未作出澄清说明，也未提供相应证明材料。；投标报价低于最高投标限价下浮6%的金额，未作出合理说明，也未提供证明材料。；投标报价低于最高投标限价下浮6%的金额，未按评标委员会要求作出合理说明，也未提供证明材料。
2	中国建筑技术集团有限公司	1、手动废标，废标原因：不符合招标文件第二章投标人须知专用部分3.7.5（4）规定：“编制”技术暗标”各评审模块的文件时，每个评审模块的文件须独立生成连续的页码。” 暗标编号V113施工组织设计与技术措施文件页码不连续。评标委员会认定该投标人的投标未能通过此项评审。

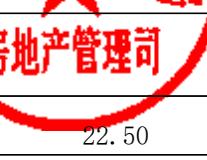
3	北京住总建设安装工程有限责任公司	1、未响应性评审步骤投标价格评审项不通过，不通过原因：投标报价低于最高投标限价下浮6%的金额，未作出合理说明及提供相应证明材料；投标报价低于最高投标限价下浮6%的金额，未作出合理说明，也未提供证明材料。不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。；投标报价低于最高投标限价下浮6%的金额的，不按评标委员会要求澄清说明，未提供相应证明材料。；投标报价低于最高投标限价下浮6%的金额，未作出澄清说明，也未提供相应证明材料。；投标报价低于最高投标限价下浮6%的金额，未作出合理说明，也未提供证明材料。；投标报价低于最高投标限价下浮6%的金额，未按评标委员会要求作出合理说明，也未提供证明材料。
---	------------------	--

### (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

### (三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	
中煤 建设 集团 工程 有限 公司	1)施工组织设计	23.80	24.20	23.00	26.35	24.00	24.80	26.50
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				--			
	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				--			
	7)各评委得分平均值			24.66				
	1)施工组织设计	0.00	1.00	0.00	6.45	8.00	0.00	0.00
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				--			

中国 建筑 技术 集团 有限 公司	4)信誉		--	--	--	--	--	--
	5)其他因素		--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计		--	--	--	--	--	--
	7)各评委得分平均值		--	--	--	--	--	--
北京 住总 建设 安装 工程 有限 责任 公司	1)施工组织设计	22.50	23.70	22.70	26.63	26.00	25.80	25.50
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	--	--	--	--	--	--	--
	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	--	--	--	--	--	--	--
	7)各评委得分平均值	--	--	--	--	--	--	--
北京市建 筑工 程装 饰集 团有 限公 司	1)施工组织设计	20.00	19.70	18.00	22.74	21.50	17.00	24.50
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	--	--	--	--	--	--	--
	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	--	--	--	--	--	--	--
	7)各评委得分平均值	--	--	--	--	--	--	--
	1)施工组织设计	22.50	22.90	22.00	26.29	24.00	25.30	25.20

中建二局装饰工程有限公司	2)项目管理机构		--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				68.80			
	4)信誉		--	--	--	--	--	--
	5)其他因素		--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				92.78			
	7)各评委得分平均值				92.78			
北京城建亚泰建筑装饰工程有限公司	1)施工组织设计	22.00	23.00	19.00	23.93	23.00	26.00	25.30
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				68.35			
	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				92.21			
	7)各评委得分平均值				92.21			

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	中建二局装饰工程有限公司
第二中标候选人	北京城建亚泰建筑装饰工程有限公司
第三中标候选人	北京市建筑工程装饰集团有限公司

#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称 	响应的资格能力条件
1	中建二局装饰有限公司	1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112006200809155</u> , 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。 2、其他承诺: <u>/</u>
2	北京城建亚泰建筑工程有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程设计专项甲级</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112014201428334</u> , 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。 2、其他承诺: <u>/</u>
3	北京市建筑工程装饰集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑工程设计专项甲级</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112013201427187</u> , 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。 2、其他承诺: <u>/</u>

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的, 应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台在全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 网上提出。联系人: 张欢, 电话: 83083954, 地址: 西安门大街22号。

#### 六、其他

/

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)



日期: 2025 年 11 月 30 日

