

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	泛华建设集团有限公司									
2	博尔建设集团有限公司									
3	北京市丰房建筑工程有限公司									
4	北京首华建设经营有限公司									
5	北京建工四建工程建设有限公司									
6	北京京能建设集团有限公司									
7	保定建业集团有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生产标 准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)
										姓名
1	保定建业集团有限公司	163597044.92	365	合格	达标	8262247.72	0.00	0.00	68.10	刘丽丽
2	北京建工四建工程建设有限公司	166886162.88	365	合格	达标	7667628.41	0.00	0.00	97.10	李宇思
3	北京京能建设集团有限公司	164175279.61	365	合格	达标	7673043.26	0.00	0.00	91.00	陈志刚
4	北京市丰房建筑工程有限公司	165328047.34	365	合格	达标	7939127.36	0.00	0.00	80.50	宫子青
5	北京首华建设经营有限公司	166352012.33	365	合格	达标	7748358.69	0.00	0.00	87.95	罗燕

6	博尔建设集团有限公司	167123479.17	365	合格	达标	8122673.85	0.00	0.00	52.00	徐剑刚	
7	泛华建设集团有限公司	167989103.85	365	合格	达标	7689159.07	0.00	0.00	72.00	张爱新	
总价(元)		要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全生产标准化措施费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额含税金额(元)		
■最高投标限价 □标底	168693339.25	365	合格	达标	7924784.62	0.00			0.00		
其他情况记录											

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
泛华建设集团有限公司	1)施工组织设计	12.60	13.56	11.64	8.64	8.64	8.16	11.64
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--

	3) 投标报价	50.40					
	4) 信誉	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	75.43					
	7) 各评委得分平均值	75.43					
博尔建设集团有限公司	1) 施工组织设计	11.88	13.44	12.48	10.08	11.16	8.76
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	53.20					
	4) 信誉	10.40	10.40	10.40	10.40	10.40	10.40
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	75.00					
	7) 各评委得分平均值	75.00					
	1) 施工组织设计	22.32	22.32	18.43	19.68	23.64	18.84
北京市丰房建筑工程有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	56.00					
	4) 信誉	16.10	16.10	16.10	16.10	16.10	16.10
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	93.32					
	7) 各评委得分平均值	93.32					
	1) 施工组织设计	12.36	13.80	12.12	10.68	11.64	9.72

北京首华建设经营有限公司	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				53.20			
	4)信誉	17.59	17.59	17.59	17.59	17.59	17.59	17.59
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				82.79			
	7)各评委得分平均值				82.79			
北京建工四建工程有限公司	1)施工组织设计	14.88	15.36	13.68	13.44	14.04	12.00	15.36
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				53.20			
	4)信誉	19.42	19.42	19.42	19.42	19.42	19.42	19.42
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				86.90			
	7)各评委得分平均值				86.90			
北京京能建设集团有限公司	1)施工组织设计	12.84	14.52	12.84	11.76	11.16	10.32	13.56
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				54.32			
	4)信誉	18.20	18.20	18.20	18.20	18.20	18.20	18.20
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				84.95			
	7)各评委得分平均值				84.95			

保定建业集团有限公司	1) 施工组织设计	16.68	15.12	15.07	13.68	15.48	13.56	16.08
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价				54.32			
	4) 信誉	13.62	13.62	13.62	13.62	13.62	13.62	13.62
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计				83.15			
	7) 各评委得分平均值				83.15			

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京市丰房建筑工程有限公司
第二中标候选人	北京建工四建工程建设有限公司
第三中标候选人	北京京能建设集团有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京市丰房建筑工程有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>近五年（2020年10月1日至2025年9月30日）</u> ，具有 <u>已竣工的合同额不低于8500万元（含）或建筑面积不低于125000平方米（含）的房屋建筑工程。</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112016201638004</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：_____ / _____
2	北京建工四建工程建设有限公司	1、本单位具有 <u>钢结构工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> <u>建筑行业设计甲级</u> 资质， <u>近五年（2020年10月1日至2025年9月30日）</u> ，具有 <u>已竣工的合同额不低于8500万元（含）或建筑面积不低于125000平方米（含）的房屋建筑工程。</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112014201428427</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：_____ / _____
3	北京京能建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>钢结构工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级</u> [新] 资质， <u>近五年（2020年10月1日至2025年9月30日）</u> ，具有 <u>已竣工的合同额不低于8500万元（含）或建筑面积不低于125000平方米（含）的房屋建筑工程。</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112013201426924</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：_____ / _____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他厉害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，并将原件送至北京市海淀区车公庄西路25号1幢4-5层；联系人：彭驿珂，联系电话：13051246850

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期: 2025 年 12 月 16 日