

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	泛华建设集团有限公司										
2	博尔建设集团有限公司										
3	北京市丰房建筑工程有限公司										
4	北京首华建设经营有限公司										
5	北京建工四建工程建设有限公司										
6	北京京能建设集团有限公司										
7	保定建业集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生产标 准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	保定建业集团有限公司	163597044.92	365	合格	达标	8262247.72	0.00	0.00	68.10	刘丽丽	
2	北京建工四建工程建设有限公司	166886162.88	365	合格	达标	7667628.41	0.00	0.00	97.10	李宇思	
3	北京京能建设集团有限公司	164175279.61	365	合格	达标	7673043.26	0.00	0.00	91.00	陈志刚	
4	北京市丰房建筑工程有限公司	165328047.34	365	合格	达标	7939127.36	0.00	0.00	80.50	宫子青	
5	北京首华建设经营有限公司	166352012.33	365	合格	达标	7748358.69	0.00	0.00	87.95	罗燕	

6	博尔建设集团有限公司		167123479.17	365	合格	达标	8122673.85	0.00	0.00	52.00	徐剑刚	
7	泛华建设集团有限公司		167989103.85	365	合格	达标	7689159.07	0.00	0.00	72.00	张爱新	
		总价（元）	要求工期	质量标准		安全生产标准 化 管理目标等 级	安全生产标准 化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		168693339.25	365	合格		达标	7924784.62	0.00			0.00	
其他情况记录												
三、评标情况												
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据												
序号	投标文件被否决的投标人名称		否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果												
投标人名称		清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）												
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3		专家4	专家5	专家6	专家7			
泛华建设集团有限公司	1) 施工组织设计	12.60	13.56	11.64		8.64	8.64	8.16	11.64			
	2) 项目管理机构	--	--	--		--	--	--	--			

	3) 投标报价	50.40						
	4) 信誉	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	75.43						
	7) 各评委得分平均值	75.43						
博尔建设集团有限公司	1) 施工组织设计	11.88	13.44	12.48	10.08	11.16	8.76	11.40
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	53.20						
	4) 信誉	10.40	10.40	10.40	10.40	10.40	10.40	10.40
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	75.00						
	7) 各评委得分平均值	75.00						
北京市丰房建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	22.32	22.32	18.43	19.68	23.64	18.84	21.60
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	56.00						
	4) 信誉	16.10	16.10	16.10	16.10	16.10	16.10	16.10
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	93.32						
	7) 各评委得分平均值	93.32						
	1) 施工组织设计	12.36	13.80	12.12	10.68	11.64	9.72	13.20

北京首华建设经营有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	53.20						
	4) 信誉	17.59	17.59	17.59	17.59	17.59	17.59	17.59
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	82.79						
	7) 各评委得分平均值	82.79						
北京建工四建工程建设有限公司	1) 施工组织设计	14.88	15.36	13.68	13.44	14.04	12.00	15.36
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	53.20						
	4) 信誉	19.42	19.42	19.42	19.42	19.42	19.42	19.42
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	86.90						
	7) 各评委得分平均值	86.90						
北京京能建设集团有限公司	1) 施工组织设计	12.84	14.52	12.84	11.76	11.16	10.32	13.56
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	54.32						
	4) 信誉	18.20	18.20	18.20	18.20	18.20	18.20	18.20
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	84.95						
	7) 各评委得分平均值	84.95						

保定 建业 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	16.68	15.12	15.07	13.68	15.48	13.56	16.08
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	54.32						
	4) 信誉	13.62	13.62	13.62	13.62	13.62	13.62	13.62
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	83.15						
	7) 各评委得分平均值	83.15						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人	北京市丰房建筑工程有限公司							
第二中标候选人	北京建工四建工程建设有限公司							
第三中标候选人	北京京能建设集团有限公司							

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京市丰房建筑工程有限公司	1、本单位具有 <u> </u> 建筑工程施工总承包一级[新] <u> </u> 资质， <u> </u> 近五年（2020年10月1日至2025年9月30日），具有已竣工的合同额不低于8500万元（含）或建筑面积不低于125000平方米（含）的房屋建筑工程。 <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u> </u> 建筑工程 <u> </u> 专业 <u> </u> 一级 <u> </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u> </u> 京1112016201638004 <u> </u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京建工四建工程建设有限公司	1、本单位具有 <u> </u> 钢结构工程专业承包一级[新] <u> </u> 建筑工程施工总承包特级[新] <u> </u> 建筑行业设计甲级 <u> </u> 资质， <u> </u> 近五年（2020年10月1日至2025年9月30日），具有已竣工的合同额不低于8500万元（含）或建筑面积不低于125000平方米（含）的房屋建筑工程。 <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u> </u> 建筑工程 <u> </u> 专业 <u> </u> 一级 <u> </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u> </u> 京1112014201428427 <u> </u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京京能建设集团有限公司	1、本单位具有 <u> </u> 钢结构工程专业承包一级[新] <u> </u> 建筑工程施工总承包特级[新] <u> </u> 市政公用工程施工总承包二级[新] <u> </u> 资质， <u> </u> 近五年（2020年10月1日至2025年9月30日），具有已竣工的合同额不低于8500万元（含）或建筑面积不低于125000平方米（含）的房屋建筑工程。 <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u> </u> 建筑工程 <u> </u> 专业 <u> </u> 一级 <u> </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u> </u> 京1112013201426924 <u> </u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，并将原件送至北京市海淀区车公庄西路25号1幢4-5层；联系人：彭驿珂，联系电话：13051246850

六、其他

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 12 月 16 日