

中标候选人公示附件

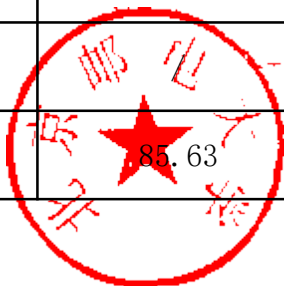


| 一、通过资格预审的申请人名单 | |
|----------------|-----------------|
| 序号 | 通过资格预审的申请人 |
| 1 | 北京华城工程管理咨询有限公司 |
| 2 | 北京磐石建设监理有限责任公司 |
| 3 | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 |
| 4 | 北京双圆工程咨询监理有限公司 |
| 5 | 北京兴电国际工程管理有限公司 |
| 6 | 北京中外建工程管理有限公司 |
| 7 | 中咨工程管理咨询有限公司 |

| 二、开标记录 | | | | | | | | | | |
|--------|-----------------|------------|------------|--------|------------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|--------|------------|
| 序号 | 投标人名称 | 投标总价（元） | | | 服务期 | | | 企业市场行为信用评价分值/分工比 | 总监理工程师 | |
| | | 总价 | 施工阶段 | 相关服务阶段 | 施工阶段监 理服务期限 | 缺陷责任期服务期限 | 相关服务阶段期限 | | 姓名 | 市场行为信用评价分值 |
| 1 | 北京华城工程管理咨询有限公司 | 4883472.00 | 4883472.00 | 0.00 | 自2025年12月20日起至2027年12月10日止；共计720天。 | 自工程通过竣工验收之日起24个月。 | | | 李满堂 | |
| 2 | 北京磐石建设监理有限责任公司 | 4906729.80 | 4906729.80 | 0.00 | 自2025年12月20日起至2027年12月10日止；共计720天。 | 自工程通过竣工验收之日起24个月。 | 保修期服务期限：自实际竣工日期起/个月。其他相关服务期：/ | | 王树超 | |
| 3 | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 | 4892549.00 | 4892549.00 | 0.00 | 自2025年12月20日起至2027年12月10日止；共计720天。 | 自工程通过竣工验收之日起24个月。 | 保修期服务期限：自实际竣工日期起/个月。其他相关服务期：/ | | 吕阁 | |
| 4 | 北京双圆工程咨询监理有限公司 | 4889710.00 | 4889710.00 | 0.00 | 自2025年12月20日起至2027年12月10日止；共计720天。 | 自工程通过竣工验收之日起24个月。 | / | | 王寒秋 | |

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------------|------------|------------|----------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------|------|-----|--|
| 5 | 北京兴电国际工程管理有限公司 | 4898221.00 | 4898221.00 | 0.00 | 自2025年12月20日起至2027年12月10日止；共计720天。 | 自工程通过竣工验收之日起24个月。 | / | | 陈河 | |
| 6 | 北京中外建工程管理有限公司 | 4889800.00 | 4889800.00 | 0.00 | 自2025年12月20日起至2027年12月10日止；共计720天。 | 自工程通过竣工验收之日起24个月。 | 保修期服务期限：自实际竣工日期起/个月。其他相关服务期：/ | | 王军 | |
| 7 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 4946437.00 | 4946437.00 | 0.00 | 自2025年12月20日起至2027年12月10日止；共计720日历天。 | 自工程通过竣工验收之日起24个月。 | / | | 李宏超 | |
| ■最高投标限价 □标底 | | | 5672520.00 | | | | | | | |
| 其他情况记录 | | | 无 | | | | | | | |
| 三、评标情况 | | | | | | | | | | |
| (一) 投标文件被判定为废标的投标人名称、废标的原因及其依据 | | | | | | | | | | |
| 序号 | 投标文件被判为废标 | 废标的原因及依据 | | | | | | | | |
| 1 | 无 | / | | | | | | | | |
| (二) 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果 | | | | | | | | | | |
| 投标人名称 | | 清单/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因及依据 | | | | 修正结果 | | |
| 无 | | / | / | / | | | | / | | |
| (三) 评标委员会成员对各投标人投标文件的评分 | | | | | | | | | | |
| 评标委员会成员 | | 专家1 | 专家2 | 专家3 | 专家4 | 专家5 | 专家6 | 专家7 | | |
| 北京 | 技术评审 | 70 | 71 | 70 | 80.06 | 71.5 | 72 | 70.7 | | |
| | 投标报价 | 14.93 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 华城 工程 管理 咨询 有限 公司 | 信誉评审 | / | / | / | / | / | / | / |
| | 其他因素 评审 | / | / | / | / | / | / | / |
| | 加权合计 | 84.93 | 85.93 | 84.93 | 94.99 | 86.43 | 86.93 | 85.63 |
| | 最终评审 得分 | 85.97 | | | | | | |
| 北京 赛瑞 斯国 际工 程咨 询有 限公 司 | 技术评审 | 55 | 70 | 62.5 | 80 | 70 | 63 | 63.1 |
| | 投标报价 | 14.98 | | | | | | |
| | 信誉评审 | / | / | / | / | / | / | / |
| | 其他因素 评审 | / | / | / | / | / | / | / |
| | 加权合计 | 69.98 | 84.98 | 77.48 | 94.98 | 84.98 | 77.98 | 78.08 |
| | 最终评审 得分 | 79.2 | | | | | | |
| 北京 磐石 建设 监理 有限 责任 公司 | 技术评审 | 58 | 71.5 | 65.5 | 71.23 | 70.9 | 66 | 66.5 |
| | 投标报价 | 14.9 | | | | | | |
| | 信誉评审 | / | / | / | / | / | / | / |
| | 其他因素 评审 | / | / | / | / | / | / | / |
| | 加权合计 | 72.9 | 86.4 | 80.4 | 86.13 | 85.8 | 80.9 | 81.4 |
| | 最终评审 得分 | 81.43 | | | | | | |



| | | | | | | | | |
|---------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 北京中外建工程管理有限公司 | 技术评审 | 58 | 71.5 | 58 | 71.27 | 71.9 | 67 | 58.9 |
| | 投标报价 | 14.97 | | | | | | |
| | 信誉评审 | / | / | / | / | / | / | / |
| | 其他因素评审 | / | / | / | / | / | / | / |
| | 加权合计 | 72.97 | 86.47 | 72.97 | 86.24 | 86.87 | 81.97 | 73.87 |
| | 最终评审得分 | 80.3 | | | | | | |
| 中咨工程管理有限公司 | 技术评审 | 53 | 68.5 | 54 | 77.4 | 69.8 | 65 | 55.1 |
| | 投标报价 | 14.53 | | | | | | |
| | 信誉评审 | / | / | / | / | / | / | / |
| | 其他因素评审 | / | / | / | / | / | / | / |
| | 加权合计 | 67.53 | 83.03 | 68.53 | 91.93 | 84.33 | 79.53 | 69.63 |
| | 最终评审得分 | 76.81 | | | | | | |
| 北京双圆工程咨询有限公司 | 技术评审 | 60 | 71.5 | 62.5 | 79.5 | 71.4 | 64 | 64.4 |
| | 投标报价 | 14.97 | | | | | | |
| | 信誉评审 | / | / | / | / | / | / | / |
| | 其他因素评审 | / | / | / | / | / | / | / |



| | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 公司 | 加权合计 | 74.97 | 86.47 | 77.47 | 94.47 | 86.37 | 78.97 | 79.37 |
| | 最终评审得分 | 81.23 | | | | | | |
| 北京兴电国际工程管理有限公司 | 技术评审 | 71 | 71.5 | 71.5 | 77.05 | 71.1 | 75 | 71 |
| | 投标报价 | 14.97 | | | | | | |
| | 信誉评审 | / | / | / | / | / | / | / |
| | 其他因素评审 | / | / | / | / | / | / | / |
| | 加权合计 | 85.97 | 86.47 | 86.47 | 92.02 | 86.07 | 89.97 | 85.97 |
| | 最终评审得分 | 86.99 | | | | | | |
| (四) 评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序 | | | | | | | | |
| 第一中标候选人 | | 北京兴电国际工程管理有限公司 | | | | | | |
| 第二中标候选人 | | 北京华城工程管理咨询有限公司 | | | | | | |
| 第三中标候选人 | | 北京磐石建设监理有限责任公司 | | | | | | |
| 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件 | | | | | | | | |
| 序号 | 中标候选人名称 | 响应的资格能力条件 | | | | | | |
| 1 | 北京兴电国际工程管理有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合（专业、等级）工程监理资质，具有近五年已竣工的投资额在41000万元及以上或建筑面积在55000平方米及以上的新建房屋建筑工程监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11004111，注册专业房屋建筑工程，有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：___/___。 | | | | | | |
| 2 | 北京华城工程管理咨询有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有近五年已竣工的投资额在41000万元及以上或建筑面积在55000平方米及以上的新建房屋建筑工程监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号13003487，注册专业房屋建筑工程，有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：___/___。 | | | | | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| 3 | 北京磐石建设监理有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有近五年已竣工的投资额在41000万元及以上或建筑面积在55000平方米及以上的新建房屋建筑工程监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11012276，注册专业房屋建筑工程，有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____。 |
| 五、提出异议的渠道和方式 投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，将原件提交至国信招标集团股份有限公司。联系人：赵蒙、马吉雅、胡倩燕、杨宠、杨明宇，联系电话：18513040818，邮箱：zhaobiaodaili@aliyun.com，地址：北京市海淀区首体南路22号10层1003。 | | |
| 六、其他 无。 | | |
| 招标人或招标代理机构：（盖章） | | 法定代表人或其授权代理人：（签名） 日期：2025年12月2日 |

