



顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目
SY03-0100-6005地块（回迁安置房）锅炉房工程
(二次)

资格预审公告

一、招标条件

顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目SY03-0100-6005地块（回迁安置房）锅炉房工程（二次）（招标项目编号：无），已由 北京市发展和改革委员会 批准（关于顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目核准的批复（京发改（核）（2018）351号）），资金来源为 其他资金投资，出资比例为 企业自筹91.18%、财政资金8.82%，建设单位为 北京建邦顺康房地产开发有限公司，招标人为 北京市第三建筑工程有限公司，招标代理机构为 华诚博远工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：施工图纸范围内锅炉设备采购及安装工程。

招标暂估金额：6000000（元人民币）

项目地址：北京 顺义 李遂镇柳各庄

其它说明：∕

三、申请人资格要求

申请人资格要求 1、申请人为制造商的，应具有独立法人资格，具备有效期内相关行政管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》锅炉制造（含安装（散装锅炉除外）、修理、改造）B级（含）以上【新】资质；或者同时具备：1.《中华人民共和国特种设备制造许可证》（锅炉）B级（含）以上【旧】资质；2.《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》锅炉安装3级（含）以上【旧】资质。2、申请人为代理商的，应具备在中华人民共和国注册的、具有独立法

人资格、营业执照有效的代理商（或经销商），有效期内相关行政管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（承压类特种设备安装、修理、改造）锅炉安装（含修理、改造）B级（含）以上【新】资质；或具备有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》锅炉安装3级（含）以上【旧】资质，并具有与本招标项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：

（1）采购货物制造商应具备相应资质；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；

（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：无。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-12-05 14:00:00 - 2025-12-10 14:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：http://ggzyfw.beijing.gov.cn/

其它说明：凡有意参与且资质条件符合的，在线获取文件后，请于2025年12月 5日 14时00分至2025年 12月 10日 14 时00分，（北京时间，下同），在线获取资格预审文件，获取网址：www.bcactc.com；并于2025年12月 5日 14时00分至2025年 12月 10日 14 时00分，在北京经济技术开发区西环南路26号30号楼A座（详细地址）持法人授权委托书、加盖公章的经办人身份证复印件及身份证原件购买资格预审文件。资格预审文件每套售价 300 元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2025-12-16 10:00:00

文件递交方法：现场递交文件

文件递交地址：北京经济技术开发区西环南路26号30号楼A座

其它说明：/

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 4 家时，通过资格审查的申请人限定为 4 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：本项目资格预审对失信被执行人采用否决性惩戒方式。

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足4（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足4（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称：北京市第三建筑工程有限公司

地址：北京市石景山区石景山路54号院6号楼5层502-7

联系人：孟经理

联系电话：15652632865

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：华诚博远工程咨询有限公司

地址：北京市石景山区石景山路54号院6号楼5层502-7区

联系人：李震

联系电话：15652632865

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标代理机构账号：无

招标代理机构开户行：无

附件：

