

附录 A5-50 中标候选人公示附件

中标候选人公示附件

| 一、通过资格预审的申请人名单 | | | | | | | | | | | |
|----------------|-----------------------|-------------|-------------|------------|---|----------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------|--------------------|-------------------------------|
| 序号 | 通过资格预审的申请人 | | | | | | | | | | |
| 1 | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | | | | | | | | | | |
| 2 | 北京京龙工程项目管理有限公司 | | | | | | | | | | |
| 3 | 北京中外建工程管理有限公司 | | | | | | | | | | |
| 4 | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 | | | | | | | | | | |
| 5 | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 | | | | | | | | | | |
| 6 | 中咨工程管理咨询有限公司 | | | | | | | | | | |
| 7 | 北京方正建设工程管理有限公司 | | | | | | | | | | |
| 二、开标记录 | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 投标人 | 投标报价（元） | | | 服务期 | | | 企业市场 行为信用 评价分值/ 分工比例 | 总监理工程师 | | 投标人法定 代表人或其 授权代理人 签字 |
| | | 总价 | 施工阶段 | 相关服务 阶段 | 施工阶段监理服务期 | 缺陷责任期服 务期限 | 相关服务阶 段期限 | | 姓名 | 市场行为 信用评价 分值 | |
| 1 | 北京京龙工程项目管 理有限公司 | 10800000.01 | 10800000.01 | 0.00 | 自 2025 年 12 月 09 日 起，至 2028 年 11 月 26 日止；共计 1083 天。 | 自工程通过竣 工验收之日起 24 个月。 | 保修期服务 期限为自实 际竣工日期 起 24 个月 | | | | |
| 2 | 北京诺士诚国际工程 项目管理有限公司 | 10877999.69 | 10877999.69 | 0.00 | 自 2025 年 12 月 09 日 起，至 2028 年 11 月 26 日止；共计 1083 天。 | 自工程通过竣 工验收之日起 24 个月。 | 保修期服务 期限为自实 际竣工日期 起 24 个月 | | | | |
| 3 | 北京建大京精大房工 | 11485500.00 | 11485500.00 | 0.00 | 自 2025 年 12 月 09 日 | 自工程通过竣 | 保修期服务 | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------|--------------|--------------|------|--|---------------------|------------------------|--|--|------|--|
| | 程管理有限公司 | | | | 起，至 2028 年 11 月 26 日止；共计 1083 天。 | 工验收之日起 24 个月。 | 期限为自实际竣工日期起 24 个月 | | | | |
| 4 | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 | 11164400.00 | 11164400.00 | 0.00 | 自 2025 年 12 月 09 日起，至 2028 年 11 月 26 日止；共计 1083 天。 | 自工程通过竣工验收之日起 24 个月。 | 保修期服务期限为自实际竣工日期起 24 个月 | | | | |
| 5 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 11016200.00 | 11016200.00 | 0.00 | 自 2025 年 12 月 09 日起，至 2028 年 11 月 26 日止；共计 1083 天。 | 自工程通过竣工验收之日起 24 个月。 | / | | | | |
| 6 | 北京方正建设工程管理有限公司 | 10906000.00 | 10906000.00 | 0.00 | 自 2025 年 12 月 09 日起，至 2028 年 11 月 26 日止；共计 1083 天。 | 自工程通过竣工验收之日起 24 个月。 | 保修期服务期限为自实际竣工日期起 24 个月 | | | | |
| 7 | 北京中外建工程管理有限公司 | 107074999.64 | 107074999.64 | 0.00 | 自 2025 年 12 月 09 日起，至 2028 年 11 月 26 日止；共计 1083 天。 | 自工程通过竣工验收之日起 24 个月。 | 保修期服务期限为自实际竣工日期起 24 个月 | | | | |
| □标底 ■最高投标限价 | | 12350000.00 | | | | | | | | | |
| 其他情况记录 | | 无 | | | | | | | | | |
| 三、评标情况 | | | | | | | | | | | |
| (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据 | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及依据 | | | | | | | | | |
| / | / | / | | | | | | | | | |
| (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果 | | | | | | | | | | | |
| 投标人名称 | | 修正内容 | | | | | 修正的原因及依据 | | | 修正结果 | |
| | | | | | | | | | | | |

| （三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分 | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 评标委员会成员 | | 专家 1 | 专家 2 | 专家 3 | 专家 4 | 专家 5 | 专家 6 | 专家 7 |
| 北京京龙工程项目管理有限公司 | 商务部分 | / | / | / | / | / | / | / |
| | 技术部分 | 63.50 | 63.50 | 59.90 | 59.50 | 62.00 | 68.80 | 65.90 |
| | 投标报价部分 | 29.40 | | | | | | |
| | 其他因素部分 | / | / | / | / | / | / | / |
| | 加权合计 | 92.90 | 92.90 | 89.30 | 88.90 | 91.40 | 98.20 | 95.30 |
| | 最终评审得分 | 93.42 | | | | | | |
| 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 | 商务部分 | / | / | / | / | / | / | / |
| | 技术部分 | 53.00 | 60.80 | 47.00 | 42.00 | 19.50 | 60.40 | 54.00 |
| | 投标报价部分 | 30.00 | | | | | | |
| | 其他因素部分 | / | / | / | / | / | / | / |
| | 加权合计 | 83.00 | 90.80 | 77.00 | 72.00 | 49.50 | 90.40 | 84.00 |
| | 最终评审得分 | 81.28 | | | | | | |
| 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 商务部分 | / | / | / | / | / | / | / |
| | 技术部分 | 61.00 | 61.90 | 58.00 | 58.50 | 53.50 | 60.70 | 63.90 |
| | 投标报价部分 | 25.50 | | | | | | |
| | 其他因素部分 | / | / | / | / | / | / | / |
| | 加权合计 | 86.50 | 87.40 | 83.50 | 84.00 | 79.00 | 86.20 | 89.40 |
| | 最终评审得分 | 85.92 | | | | | | |
| 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 | 商务部分 | / | / | / | / | / | / | / |
| | 技术部分 | 63.30 | 57.80 | 59.70 | 57.50 | 57.00 | 60.90 | 60.20 |

| | | | | | | | | |
|----------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 投标报价部分 | 28.20 | | | | | | |
| | 其他因素部分 | / | / | / | / | / | / | / |
| | 加权合计 | 91.50 | 86.00 | 87.90 | 85.70 | 85.20 | 89.10 | 88.40 |
| | 最终评审得分 | 87.42 | | | | | | |
| 中咨工程管理咨询有限公司 | 商务部分 | / | / | / | / | / | / | / |
| | 技术部分 | 61.50 | 60.90 | 57.00 | 59.00 | 48.50 | 61.00 | 59.40 |
| | 投标报价部分 | 29.10 | | | | | | |
| | 其他因素部分 | / | / | / | / | / | / | / |
| | 加权合计 | 90.60 | 90.00 | 86.10 | 88.10 | 77.60 | 90.10 | 88.50 |
| | 最终评审得分 | 88.56 | | | | | | |
| 北京方正建设工程管理有限公司 | 商务部分 | / | / | / | / | / | / | / |
| | 技术部分 | 53.50 | 47.20 | 51.50 | 48.00 | 39.00 | 59.90 | 51.80 |
| | 投标报价部分 | 30.00 | | | | | | |
| | 其他因素部分 | / | / | / | / | / | / | / |
| | 加权合计 | 83.50 | 77.20 | 81.50 | 78.00 | 69.00 | 89.90 | 81.80 |
| | 最终评审得分 | 81.68 | | | | | | |
| 北京中外建工程管理有限公司 | 商务部分 | / | / | / | / | / | / | / |
| | 技术部分 | 57.00 | 48.10 | 50.30 | 50.00 | 41.00 | 60.10 | 54.20 |
| | 投标报价部分 | 28.80 | | | | | | |
| | 其他因素部分 | / | / | / | / | / | / | / |
| | 加权合计 | 85.80 | 76.90 | 79.10 | 78.80 | 69.80 | 88.90 | 83.00 |
| | 最终评审得分 | 81.34 | | | | | | |

| (四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序 | |
|-------------------------|-----------------|
| 第一中标候选人 | 北京京龙工程项目管理有限公司 |
| 第二中标候选人 | 中咨工程管理咨询有限公司 |
| 第三中标候选人 | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 |

| 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件 | | |
|------------------------|-----------------|--|
| 序号 | 中标候选人名称 | 响应的资格能力条件 |
| 1 | 北京京龙工程项目管理有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级资质。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号：14001776，注册专业房屋建筑工程、机电安装工程，有总监理工程师任命书。 2、其他承诺:/ |
| 2 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号：11019815，注册专业房屋建筑工程、市政公用工程，有总监理工程师任命书。 2、其他承诺:/ |
| 3 | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号：11013489，注册专业房屋建筑工程、市政公用工程，有总监理工程师任命书。 2、其他承诺:/ |

| 五、提出异议的渠道和方式 | |
|--|--|
| 投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易系统（ https://ggzyfw.beijing.gov.cn/ ）网上提出，或向招标人或招标代理机构提出加盖公章的书面异议文件扫描件发送至邮箱 279205075@qq.com，并将原件提交至北京市朝阳区建国门外大街甲三号，联系人：闫炳旭，联系电话：010-85343382 | |

| 六、其他 | |
|------|--|
| / | |

| | |
|--|--|
| 招标人或招标代理机构：(盖章)  | 法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章） <div>日期：2025 年 12 月 02 日</div> |
|--|--|