

附件:

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
1	北京城建一建设发展有限公司和筑福(北京)城市更新建设集团有限公司联合体							
2	中国建筑第六工程局有限公司和中奥建工程管理有限公司联合体							
3	中京方正(北京)工程技术有限公司							
4	北京华彬建设工程有限公司和绿盟(北京)国际工程设计有限公司联合体							
5	京开建设集团有限公司和中盛弘宇建设科技有限公司联合体							
6	北京卓磊建设有限公司和永建设设计集团有限公司联合体							
7	中昊欣源建设集团有限公司和中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司联合体							
二、开标记录								
序号	投标人名称	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)
1	北京城建一建设发展有限公司和筑福(北京)城市更新建设集团有限公司联合体	14870416.60	260	合格	达标	510061.31		596800.00
2	北京华彬建设工程有限公司和绿盟(北京)国际工程设计有限公司联合体	14909057.43	260	合格	达标	597064.61		596800.00
3	北京卓磊建设有限公司和永建设设计集团有限公司联合体	14896704.02	260	合格	达标	486752.83		596800.00
4	京开建设集团有限公司和中盛弘宇建设科技有限公司联合体	14964648.78	260	合格	达标	511382.02		596800.00
5	中国建筑第六工程局有限公司和中奥建工程管理有限公司联合体	14746967.83	260	合格	达标	962064.99		596800.00
6	中昊欣源建设集团有限公司和中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司联合体	14955383.68	260	合格	达标	623190.27		596800.00
7	中京方正(北京)工程技术有限公司	14853477.28	260	合格	达标	578803.02		596800.00
		总价(元)	要求工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)
■招标控制价		107834871.39	352	合格	达标			6630000.00
三、评标情况								
(一) 投标文件被判定为废标的投标人名称、废标的原因及其依据								
序号	投标文件被判为废标的投标人名称		废标的原因及依据					
1	无		无					
(二) 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		清单/预算书项目名称	修正内容		修正的原因及依据		修正结果	
无		无	无		无		无	

(三) 评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中京方正 (北京)工程 技术有限公司	承包人建议书	21.78	26.40	25.74	22.77	20.46	18.81	28.88
	承包人实施方案	9.52	12.24	14.45	13.43	7.65	12.92	15.56
	其他因素评审	/						
	投标报价	39.64						
	详细评审得分合计	70.94	78.28	79.83	75.84	67.75	71.37	84.08
	信用分值	5.95						
各评委得分平均值		81.20						
北京卓磊 建设有限公司和永 建设计集团有限公 司联合体	承包人建议书	26.73	27.06	25.41	26.73	19.14	23.10	25.67
	承包人实施方案	11.05	12.75	14.28	13.77	12.24	13.77	15.39
	其他因素评审	/						
	投标报价	40.00						
	详细评审得分合计	77.78	79.81	79.69	80.50	71.38	76.87	81.06
	信用分值	6.40						
各评委得分平均值		85.33						
北京城建 一建设发展有 限公司和筑福 (北京)城 市更新建设 集团有 限公司联 合体	承包人建议书	28.38	27.39	28.71	30.36	26.40	30.03	31.78
	承包人实施方案	10.54	13.60	14.96	15.30	12.24	14.11	16.32
	其他因素评审	/						
	投标报价	39.77						
	详细评审得分合计	78.69	80.76	83.44	85.43	78.41	83.91	87.87
	信用分值	9.84						
各评委得分平均值		92.29						
京开建设 集团有限 公司和中 盛弘宇建 设科技有 限公司联 合体	承包人建议书	21.12	26.07	24.09	22.11	20.13	20.79	28.64
	承包人实施方案	8.16	11.73	14.45	14.45	7.65	11.22	15.30
	其他因素评审	/						
	投标报价	39.06						
	详细评审得分合计	68.34	76.86	77.60	75.62	66.84	71.07	83.00
	信用分值	7.97						
各评委得分平均值		81.87						
中昊欣源 建设集团 有限公司 和中外建 华诚(北 京)工程 设计咨询 有限公司 联合体	承包人建议书	26.40	26.73	24.75	27.06	20.46	23.10	27.82
	承包人实施方案	10.71	12.07	14.62	15.13	11.56	13.60	15.22
	其他因素评审	/						
	投标报价	39.18						
	详细评审得分合计	76.29	77.98	78.55	81.37	71.20	75.88	82.22
	信用分值	8.40						
各评委得分平均值		86.41						
中国建筑 第六工程 局有限公 司和中奥 建工程管 理有限公 司联合体	承包人建议书	25.41	26.07	20.18	24.09	17.82	23.76	28.81
	承包人实施方案	9.01	11.73	14.11	15.13	12.07	10.71	15.47
	其他因素评审	/						
	投标报价	38.74						
	详细评审得分合计	73.16	76.54	72.98	77.96	68.63	73.21	83.02
	信用分值	8.75						
各评委得分平均值		83.52						
北京华彬 建设工程 有限公司 和绿盟 (北京)国 际工程设 计有限公 司联合体	承包人建议书	21.12	26.07	26.73	22.11	18.15	18.48	31.85
	承包人实施方案	8.16	11.90	14.28	12.75	7.48	10.88	16.07
	其他因素评审	/						
	投标报价	39.84						
	详细评审得分合计	69.12	77.81	80.85	74.70	65.47	69.20	87.76
	信用分值	6.05						
各评委得分平均值		80.39						

(四) 评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京城建一建设发展有限公司和筑福(北京)城市更新建设集团有限公司联合体
第二中标候选人	中昊欣源建设集团有限公司和中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司联合体
第三中标候选人	北京卓磊建设有限公司和永建设计集团有限公司联合体

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京城建一建设发展有限公司和筑福(北京)城市更新建设集团有限公司联合体	1、本单位具有建筑工程施工总承包一级[新], 建筑行业(建筑工程)工程设计甲级 资质, 近五年具备 投资额在1400万元及以上或建筑面积在15000m <sup>2</sup> 及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩 (投资额是指建安费或设计概算金额); 具备已竣工且验收合格的投资额在1400万元及以上或建筑面积在15000m <sup>2</sup> 及以上的房屋建筑工程施工业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩 (投资额是指建安费) 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格, 注册证书编号 京1112011201221429, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: ____/____。
2	中昊欣源建设集团有限公司和中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司联合体	1、本单位具有建筑工程施工总承包二级[新], 建筑行业(建筑工程)工程设计甲级 资质, 近五年具备 投资额在1400万元及以上或建筑面积在15000m <sup>2</sup> 及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩 (投资额是指建安费或设计概算金额); 具备已竣工且验收合格的投资额在1400万元及以上或建筑面积在15000m <sup>2</sup> 及以上的房屋建筑工程施工业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩 (投资额是指建安费) , 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格, 注册证书编号 京1112013201426742, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: ____/____。
3	北京卓磊建设有限公司和永建设计集团有限公司联合体	1、本单位具有建筑工程施工总承包二级[新], 建筑行业(建筑工程)工程设计甲级 资质, 近五年具备 投资额在1400万元及以上或建筑面积在15000m <sup>2</sup> 及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩 (投资额是指建安费或设计概算金额); 具备已竣工且验收合格的投资额在1400万元及以上或建筑面积在15000m <sup>2</sup> 及以上的房屋建筑工程施工业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩 (投资额是指建安费) , 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格, 注册证书编号 京1372021202202035, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: ____/____。

五、提出异议的渠道和方式

在中标候选人公示期间, 将盖章的异议函扫描件发送到邮箱:xuchang7@sinochem.com并致电83923535, 联系人: 徐畅; 原件同时递交至招标代理机构(地址: 北京市丰台区丽泽商务区平安幸福中心B座25层中化商务有限公司)

六、其他

无

招标人或招标代理机构: (盖章)

法定代表人或其授权代理人: (签字或盖章)

日期: 2025年12月11日